

Создано: 14.11.2025 в 08:25

Обновлено: 07.12.2025 в 08:20

Новосибирская область, Бердск, улица Ленина, 40/1

9 100 000 ₽

Новосибирская область, Бердск, улица Ленина, 40/1

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м



Жилая площадь

33.2 м²

Площадь кухни

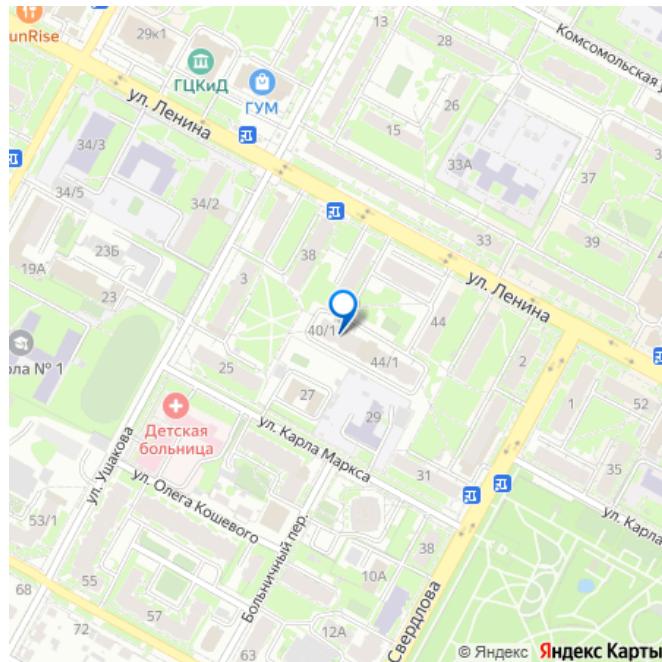
13 м²

Общая площадь

58.3 м²

Этаж

8/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286569>

611

**Людмила Чурилова, Владис
Центральное**

79130134356

для заметок

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

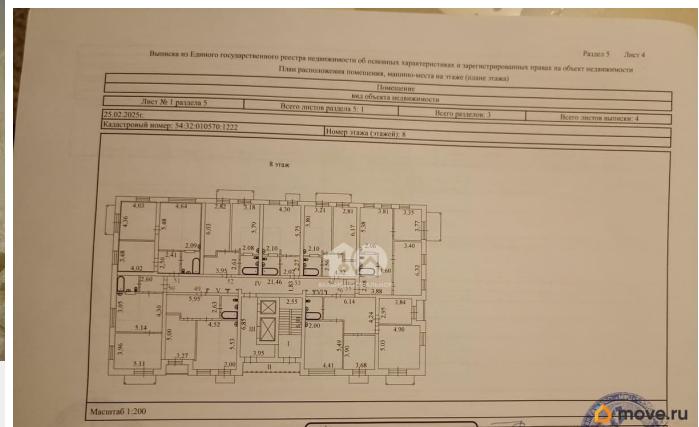
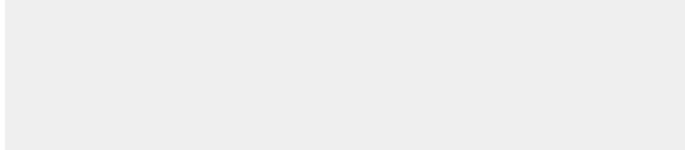
да

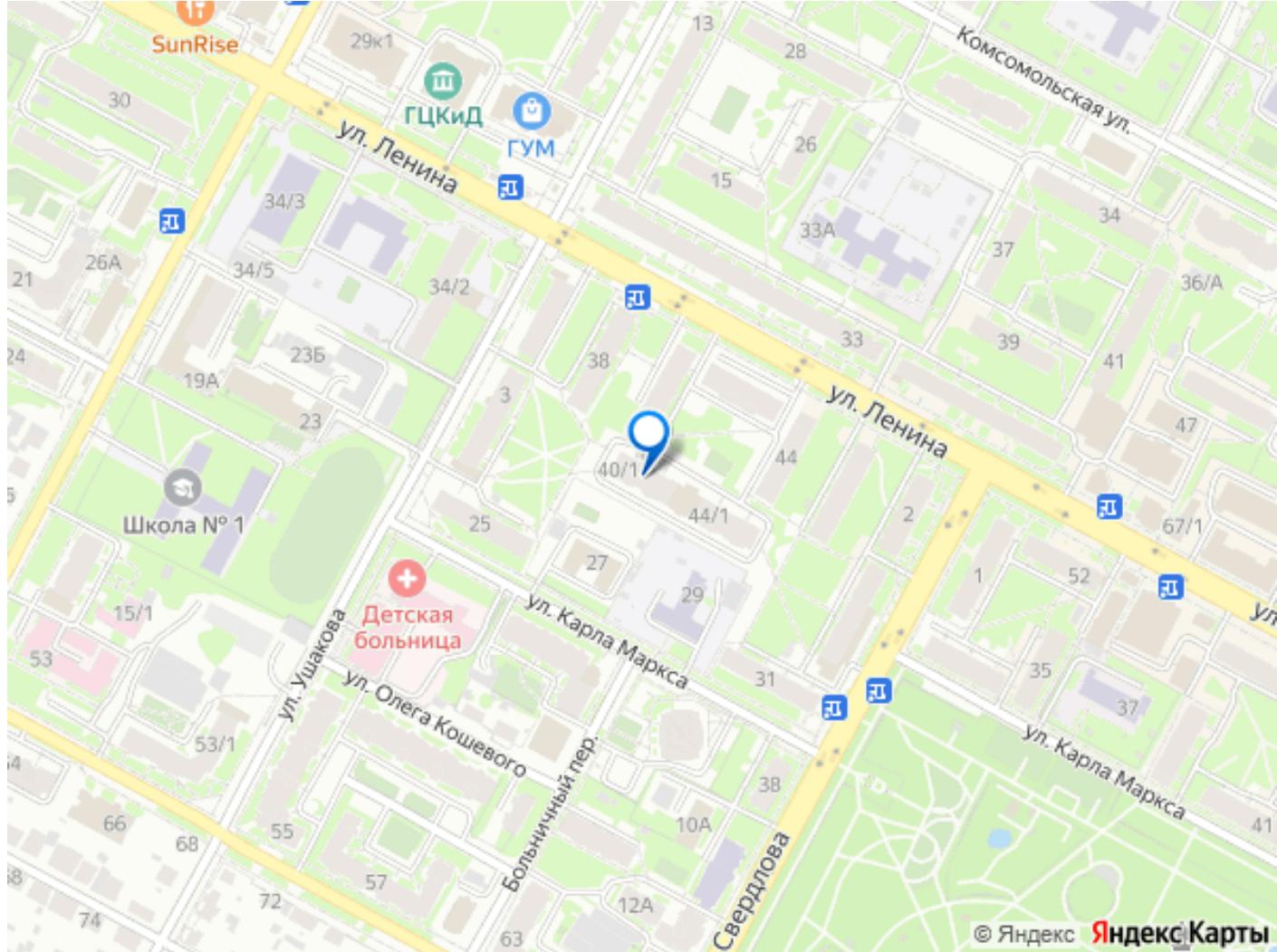
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1916261. Уникальное предложение на рынке недвижимости Бердска — просторная двухкомнатная квартира с евроремонтом в кирпичном доме по адресу улица Ленина, 40/1. Квартира находится в тихом центре города, вдали от автодорог. Квартира расположена на восьмом этаже, что создаёт хороший вид из окна. В квартире выполнен евроремонт, комнаты изолированы. Есть открытая утеплённая лоджия, которая является продолжением кухни. Совмещённый санузел. Кирпичные дома отличаются хорошей звуко- и теплоизоляцией, а также долговечностью. Наземная парковка обеспечивает удобное размещение автомобиля. Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и качество. Здесь продумана каждая деталь, чтобы вы могли наслаждаться жизнью без лишних забот. Рядом остановка общественного транспорта (Новосибирск, Академгородок). Для семьи с детьми в шаговой доступности дет. сад, школа, дет. поликлиника, муз. школа. Инфраструктура: супермаркеты, центральный рынок, аптеки. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и

юридическую поддержку нашим Клиентам.
Поможем одобрить ипотеку с сниженной
ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России