

Создано: 26.02.2025 в 19:19

Обновлено: 15.12.2025 в 07:58

**16 000 000 ₽**

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

58.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/30

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

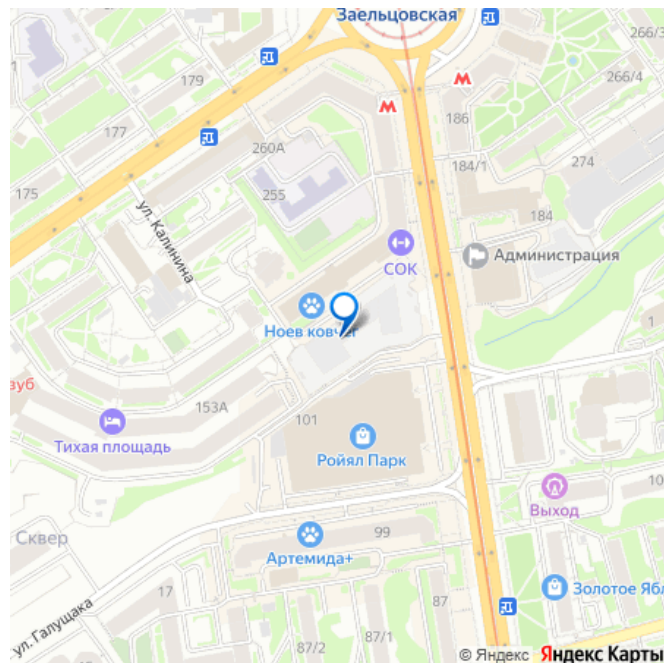
Покупка в ипотеку

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9273577990>

**Петр Надутый, Метражи**

**79137338464**

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже два соседних юнита в Gagarin City на восьмом этаже! Самые востребованные юниты по 29 кв.м, общей площадью 54,28 кв.м. которые, при желании, Вы сможете объединить в одно пространство. Окна выходят на Красный проспект. Срок сдачи 1 квартал 2027 года. GAGARIN CITY это готовый и прибыльный арендный бизнес с развитой внутренней инфраструктурой! Данный юнит идет без управления отельного оператора, в свободном назначении! Но при этом весь сервис отеля будет для Вас! Вы сможете реализовать в нем, все свои планы и проекты! А возможно вы захотите там жить!? В данном случае решать только вам!!!!

Юниты в GAGARIN CITY приносят хороший доход благодаря выгодной по сравнению с квартирами стоимости и профессиональному управлению. Комплекс задуман и реализован так, чтобы в нём было одинаково комфортно отдыхать, работать и развивать бизнес. GAGARIN CITY сочетает в себе — апарт-отель, коммерческие площади, гастрономический кластер, ритейл и сервис, пространство для встреч и отдыха. Всё это привлекает в комплекс самые разные категории гостей, а созданная здесь инфраструктура позволяет жить, работать и отдыхать, не покидая территорию. Подняться на нужный этаж можно из подземного паркинга, а спуститься на завтрак в кафе — не выходя на улицу. GAGARIN CITY находится в 100 метрах от метро Заельцовская на первой линии Красного проспекта. Рядом с комплексом огромный зелёный массив:

городской парк и зоопарк, детская железная дорога, ботанический сад и дендрарий. В районе расположены четыре ВУЗа. Центр города и отличные финансовые перспективы привлекают сюда современных, активных инвесторов. Вблизи GAGARIN CITY расположен ТРЦ Ройял Парк и крупная городская развязка — Площадь Калинина. Высокий трафик обеспечен здесь 24/7: -1 минута пешком до станции метро Заельцовская; -5 минут на машине до площади Ленина; -2 км до парка Заелтурвский бор; -35 минут до аэропорта Толмачево. Буду рад ответить на все Ваши вопросы. Предусмотрена комиссия агентства с покупателя. Вы получаете полное юридическое сопровождение и помощь в получении ипотеки.

