

🕒 Создано: 13.10.2025 в 06:24

Обновлено: 08.12.2025 в 18:08

**Новосибирская область, Новосибирск, 1-я
Родниковая улица, 28**

4 950 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, 1-я Родниковая улица,
28

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица 1-я Родниковая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

31.4 м²

Площадь кухни

13.6 м²

Общая площадь

58.1 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

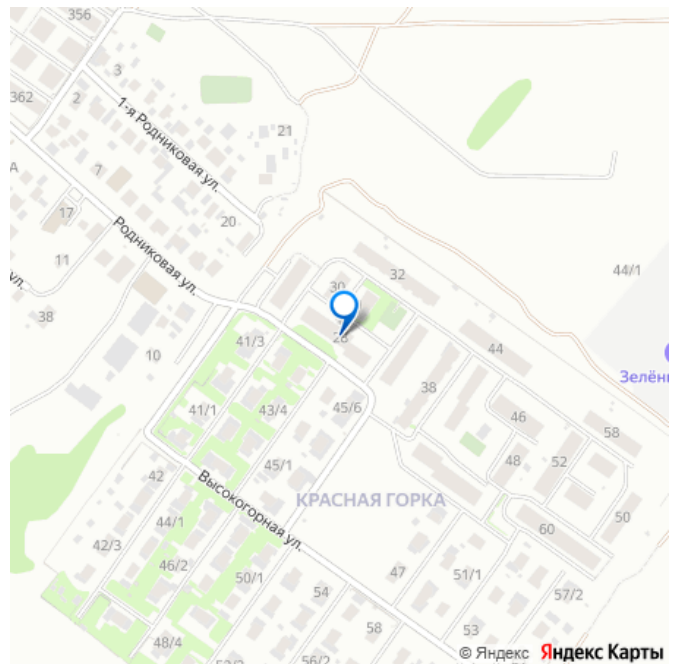
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285664246>

Галина Александровна, ЖИЛФОНД
79344759807

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

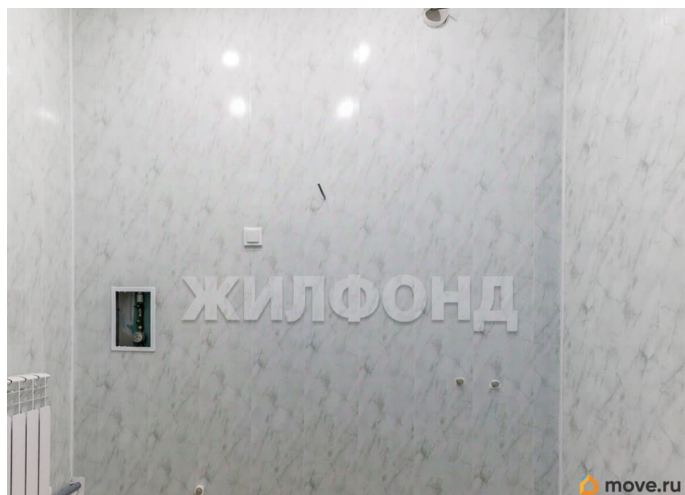
возможна ипотека

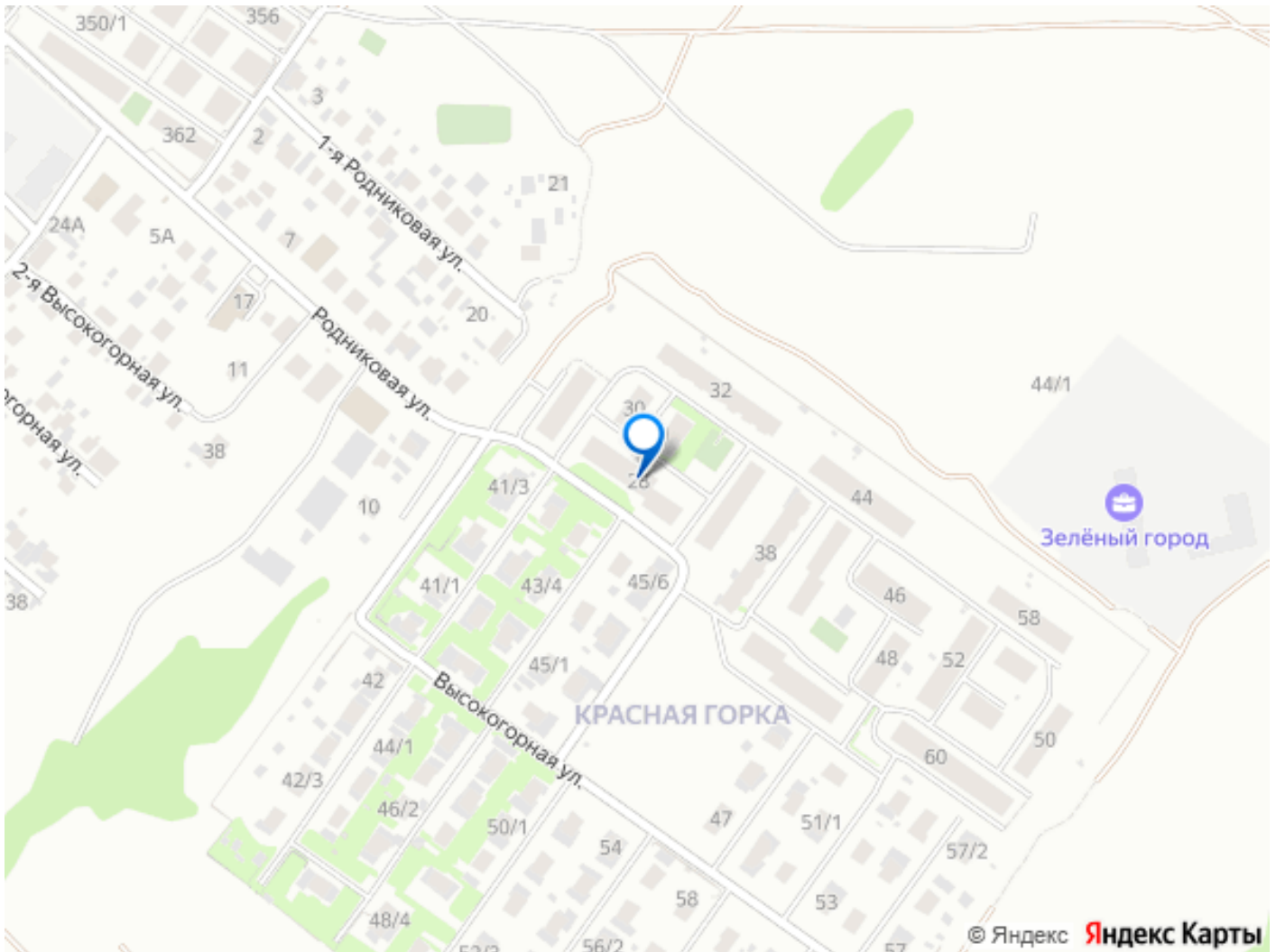
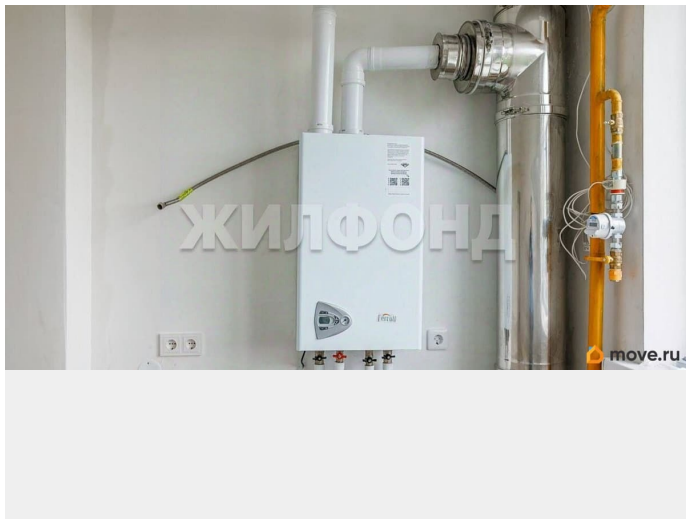
Описание

Продается просторная 2-х-комнатная квартира улучшенной планировки в новом доме 2025 года постройки, материал стен - пенобетон.. ПРЕКРАСНЫЙ вид из окон квартиры на зелёную зону КП «Красная горка». Планировка на две стороны. В подъезде всего 6 квартир. Общая площадь квартиры составляет (58.1 м2 + остеклённая лоджия 5,3 м2), что позволит вам создать уютное и комфортное пространство для жизни. Квартира расположена на втором жилом этаже четырехэтажного дома, что обеспечивает удобство и легкий доступ к квартире. В квартире две просторные и светлые комнаты 12,2 м2 и 19,2 м2, которые позволят вам обустроить спальню, гостиную или рабочий кабинет по Вашему усмотрению. Удобная кухня 13,6 м2 позволит вам приготовить любимые блюда и проводить время с семьей и друзьями. Также в квартире есть большой совмещённый санузел 4,1 м2 и просторный холл 9,0 м2 . В квартире выполнен частичный ремонт: потолки натяжные матовые, напольное покрытие -

линолеум, на стенах белая гипсовая штукатурка, качественная входная дверь, в сан.узле на полу плитка, стены сан.узла отделаны пластиковыми панелями, потолок в сан.узле натяжной матовый со встроенными точечными светильниками, лоджия также с ремонтом и остеклена окнами из алюминиевого профиля. В сан.узле проектом дома предусмотрены радиатор отопления (установлена батарея) и электрический полотенцесушитель. Сан.техники нет. межкомнатных дверей нет. Установлен счётчик холодной воды. Отопление и горячая вода - от собственного газового котла (смонтированы счётчик газа и современный газоанализатор), который установлен на кухне, что позволяет избежать отключений горячей воды и регулировать температуру в квартире круглогодично под себя без ненужных переплат. Окна квартиры выходят на обе стороны дома на тихий и зеленый двор, что позволит вам наслаждаться спокойствием и тишиной в любое время дня. Чистая продажа. Один взрослый собственник. Полная цена в ДКП. Подходит под любые сертификаты. Ключи - в Агентстве. Просмотры - по договорённости. Если Вам понравилась квартира, но не продан свой объект, ЗВОНИТЕ - окажем содействие в продаже! Для иногородних покупателей возможен онлайн-показ, дистанционный задаток и межрегиональная сделка! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054170015. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца

объявления увеличено из-за использования
подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России