

🕒 Создано: 28.11.2025 в 15:25

Обновлено: 03.12.2025 в 12:15

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Фабричная улица, 65/2**

**13 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Фабричная улица, 65/2

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Фабричная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

8/24

## Детали объекта

Тип сделки

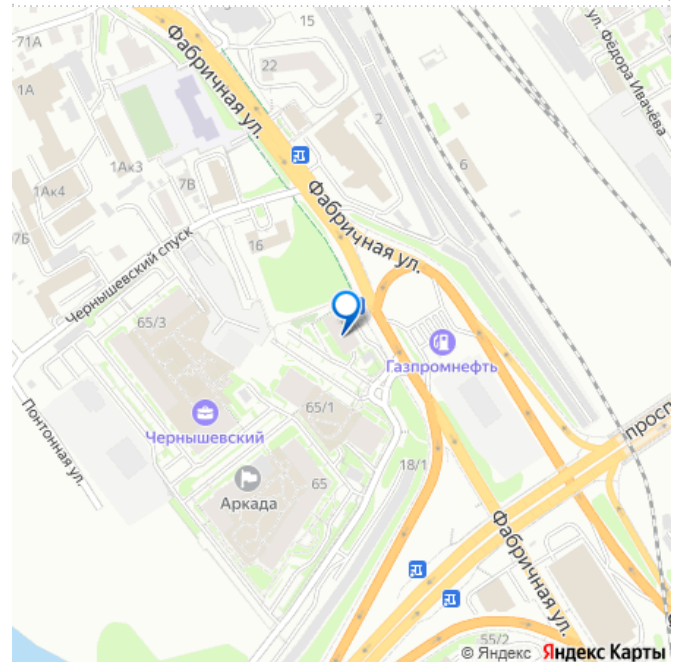
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

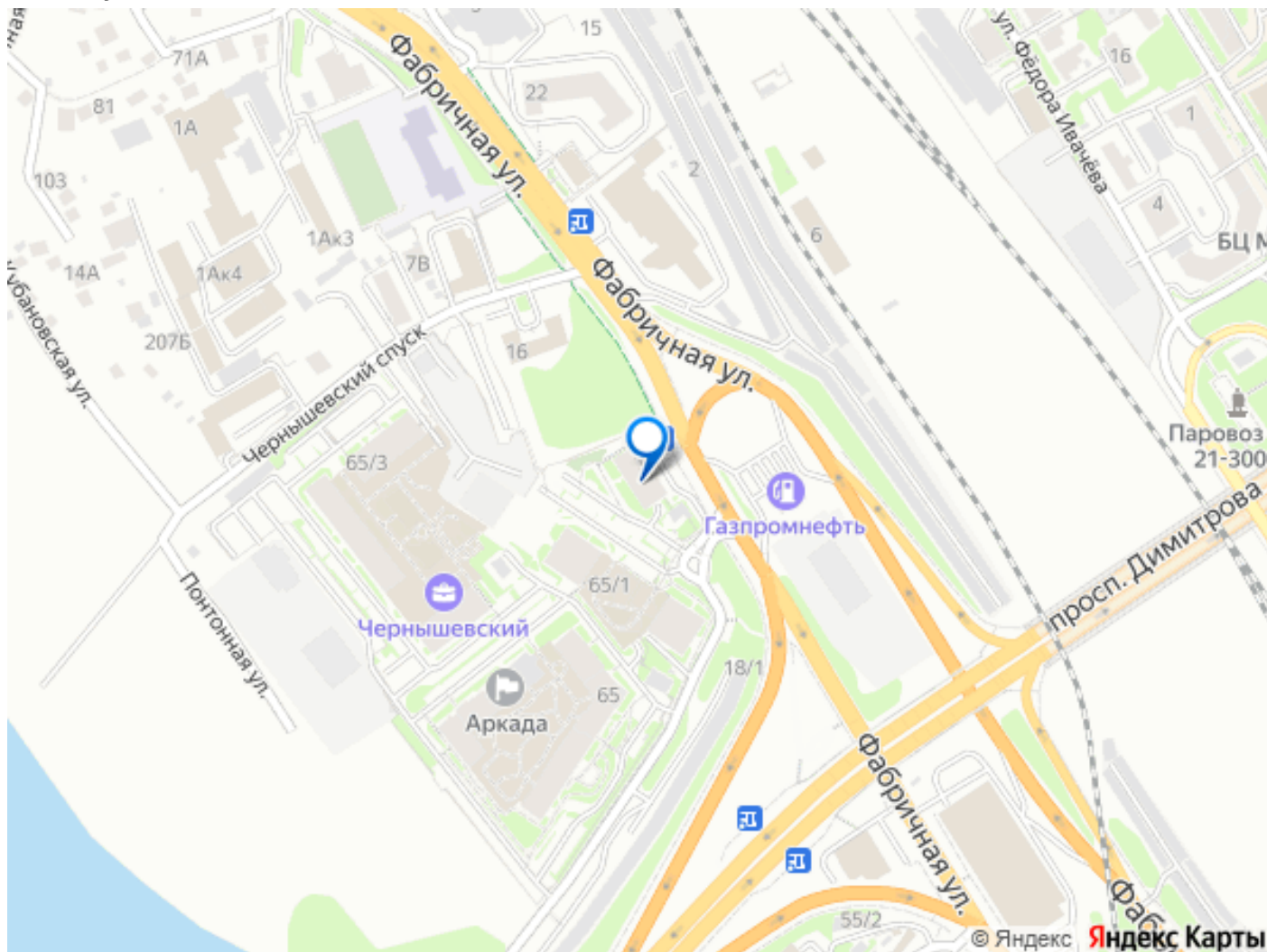
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже трехкомнатная студия по адресу Фабричная 65/2. Новый дом, построенный в 2023 году, идеально подходит для одного или двух человек. Квартира с кухней-гостиной и двумя спальнями расположена в ЖК Чернышевский. Это тихое, теплое и эргономичное жилье с отличной локацией. В квартире два санузла и современный дизайнерский ремонт, включающий всю необходимую бытовую технику, множество шкафов и мест для хранения, диван в гостиной и обеденную зону из дубового шпона, а также двуспальную кровать. Квартира находится на комфортном 8-м этаже и оборудована лоджией и французским балконом, с прекрасным видом на реку (все окна выходят во двор). Также предусмотрены подземный и наземный паркинги. Выход из подъезда ведет во двор и на Фабричную улицу, что очень удобно! В доме находятся супермаркет «Монетка», аптека, КБ, а на территории ЖК пункты

выдачи, кофейни, салоны красоты и многое другое. Удобный выезд в различные направления города: до ЖД Вокзала - Главного, Димитровского моста, Заельцовского парка и площади Калинина. До центра города всего 5 минут на машине и 10 минут пешком.



Move.ru - вся недвижимость России