

Создано: 05.11.2025 в 12:32

Обновлено: 19.12.2025 в 19:38

Новосибирская область, Новосибирск,
Народная улица, 55

6 400 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Народная улица, 55

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Народная](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

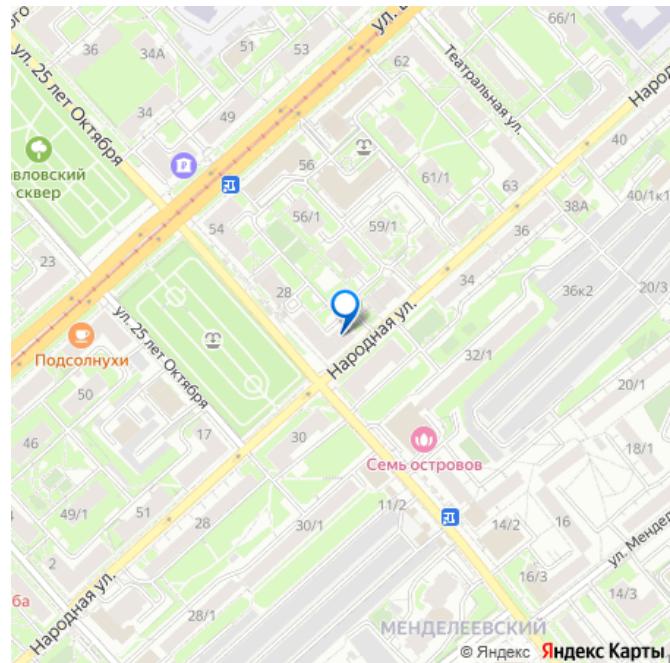
10 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

3/3



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286411>
372

Олеся Владимировна, ЖИЛФОНД

79365424970

для заметок

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Предлагаем Вашему вниманию квартиру в доме, построенном по спец. проекту, в прекрасном районе города - Богдашка, Сибирский Питер! Уютный район с развитой инфраструктурой. Дом с переменной этажностью 2 и 3 этажа, квартира на 3 этаже. Дом малонаселенный, в подъезде всего 8 квартир, на 1 этаже нет квартир. С соседями квартира граничит только 1 стенкой, планировка на 2 стороны - на солнечную сторону 2 комнаты, на северо-восток - кухня, всегда свежий воздух в любое время года, легко проветривать. Высокие потолки, 3,2 м. У дома в последние 4 года заменена крыша, фасад, электропроводка, на 2026 год запланирована замена труб отопления и ГВС. На 1 этаже есть магазинчики. Из 2 комнат вид на Павловский сквер, где приятно гулять, бегать. Недалеко - по другую сторону ул. Богдана Хмельницкого - вторая половина Павловского сквера, Сосновый Бор, где есть озеро и комплекс отдыха «Мирра». Ближайшая остановка общественного транспорта - 25 лет Октября (2 минуты пешком), много транспорта в любую точку города. Рядом 2 школы, много магазинов, бассейн Нептун и ЛДС Сибирь. В комнате с балконом окно в пол. Балкон не

застеклен, снаружи закрыт сайдингом во время ремонта фасада. Зеленый двор с большой новой детской площадкой, адекватные соседи. В квартире: косметический ремонт, на полу линолеум, стены покрашены - можно комфортно жить и постепенно делать более дорогой ремонт.

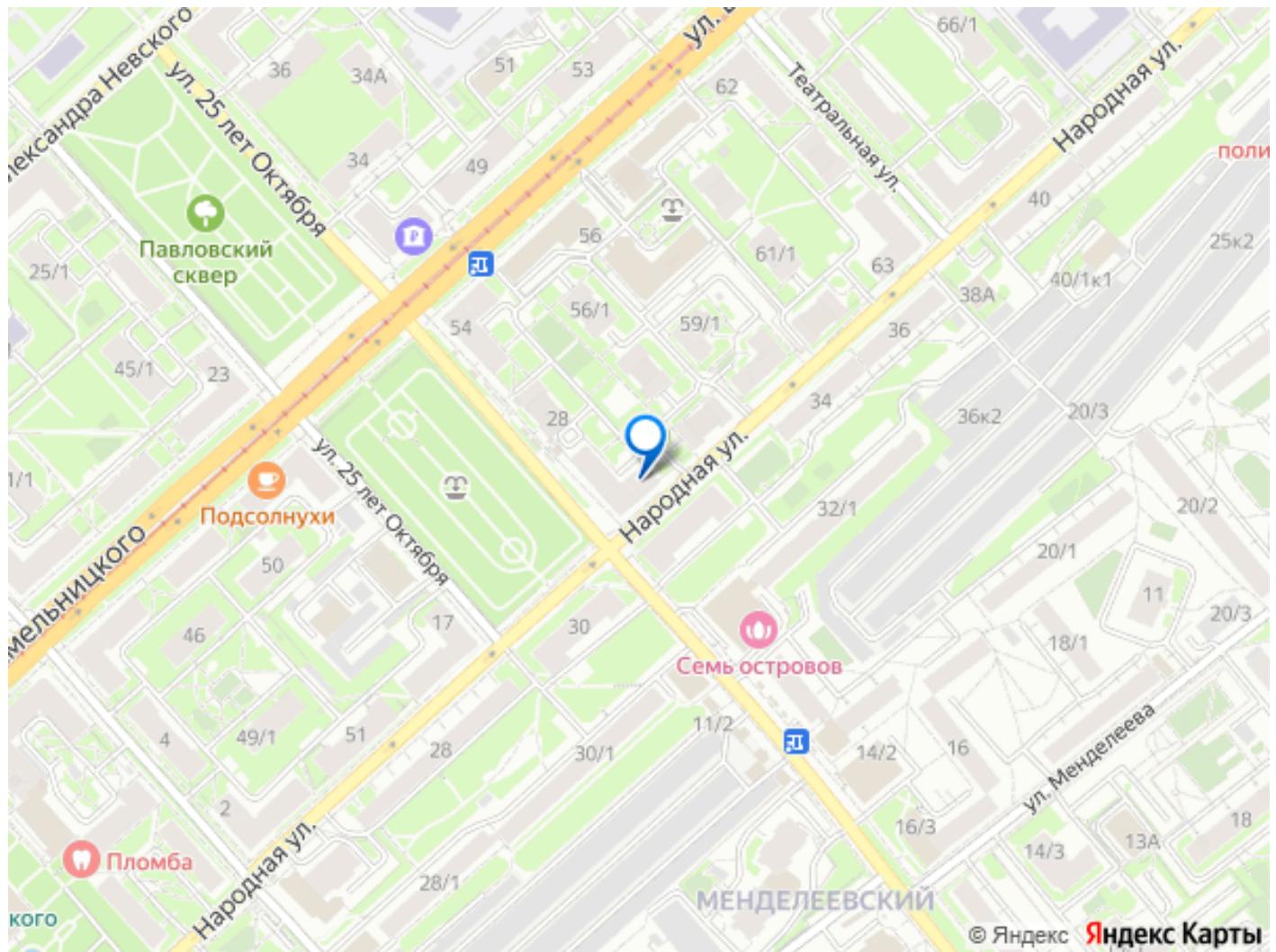
Качественные пластиковые окна с крепкими подоконниками, техобслуживание окон было летом 2023. В квартире тепло - в 2021 году заменены трубы и батареи отопления.

Установлены вентили на батареи - весной можно перекрыть их, если жарко. В кухне есть «маленькая кухня», из которой можно сделать гардеробную. Есть возможность перепланировать квартиру в 3-комнатную, если сделать кухонную зону в просторной прихожей. Есть место для парковки, въезд во двор закрыт автоматическими воротами. Дом газифицирован, но в квартире газ отключен, в соседних квартирах - тоже. Вентиляция работает отлично, ее регулярно проверяют.

Квартира просторная, для семьи с детьми. Просмотры по предварительной договоренности. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054174723 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России