

Создано: 05.11.2025 в 13:14

Обновлено: 19.12.2025 в 14:50

Новосибирская область, Новосибирск

**8 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

18/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

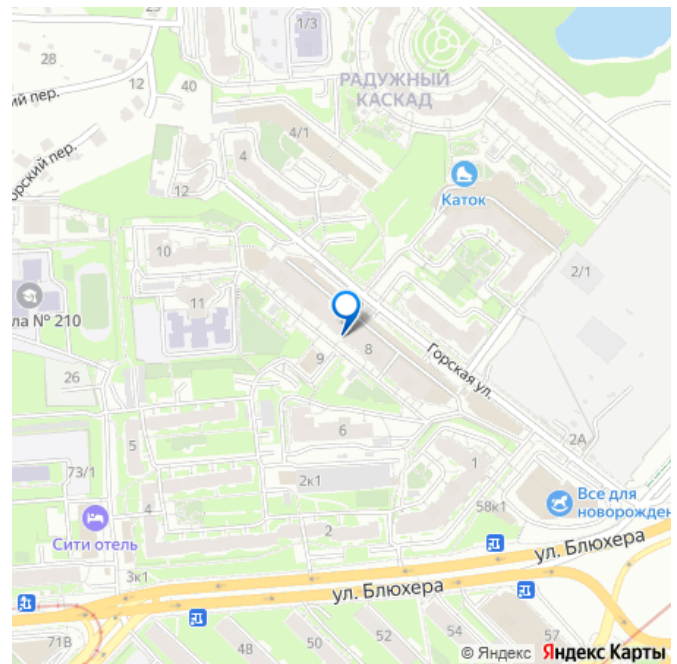
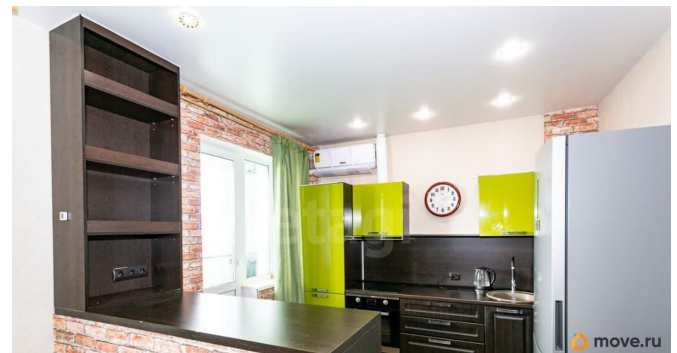
косметический

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286342706>

Юлия Евгеньевна Рябова, Этажи

**79137339562**

для заметок

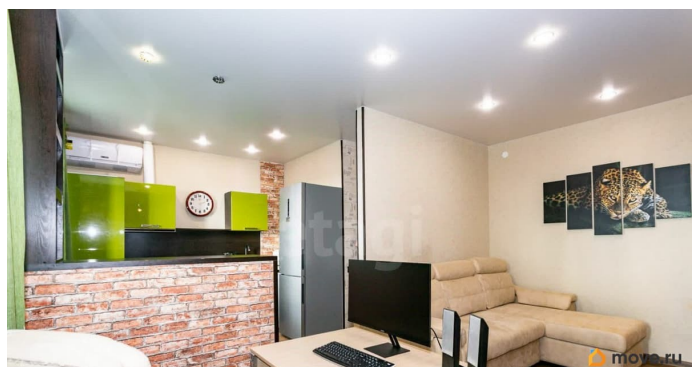
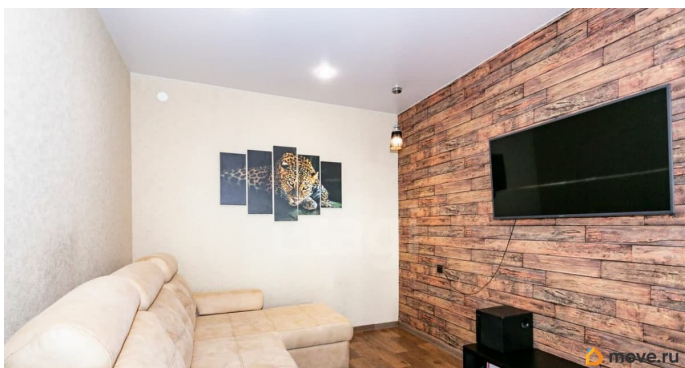
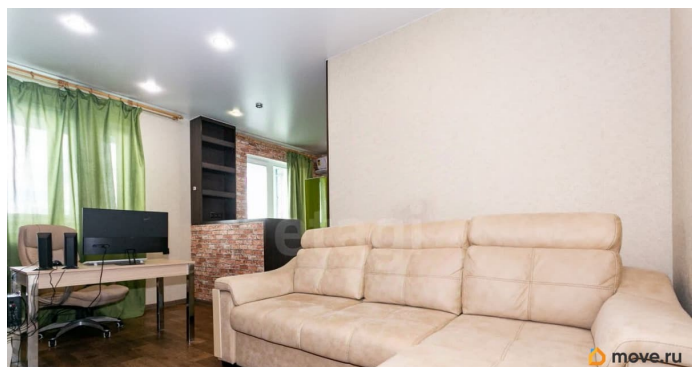
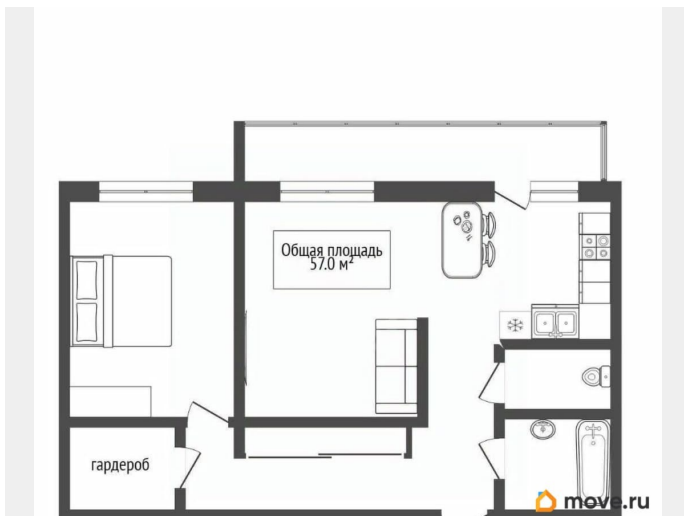
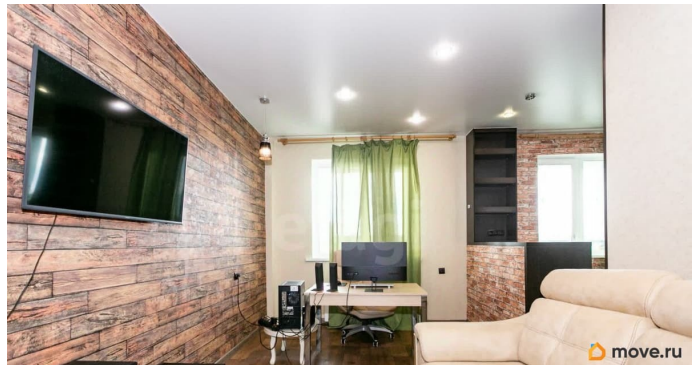


возможна ипотека

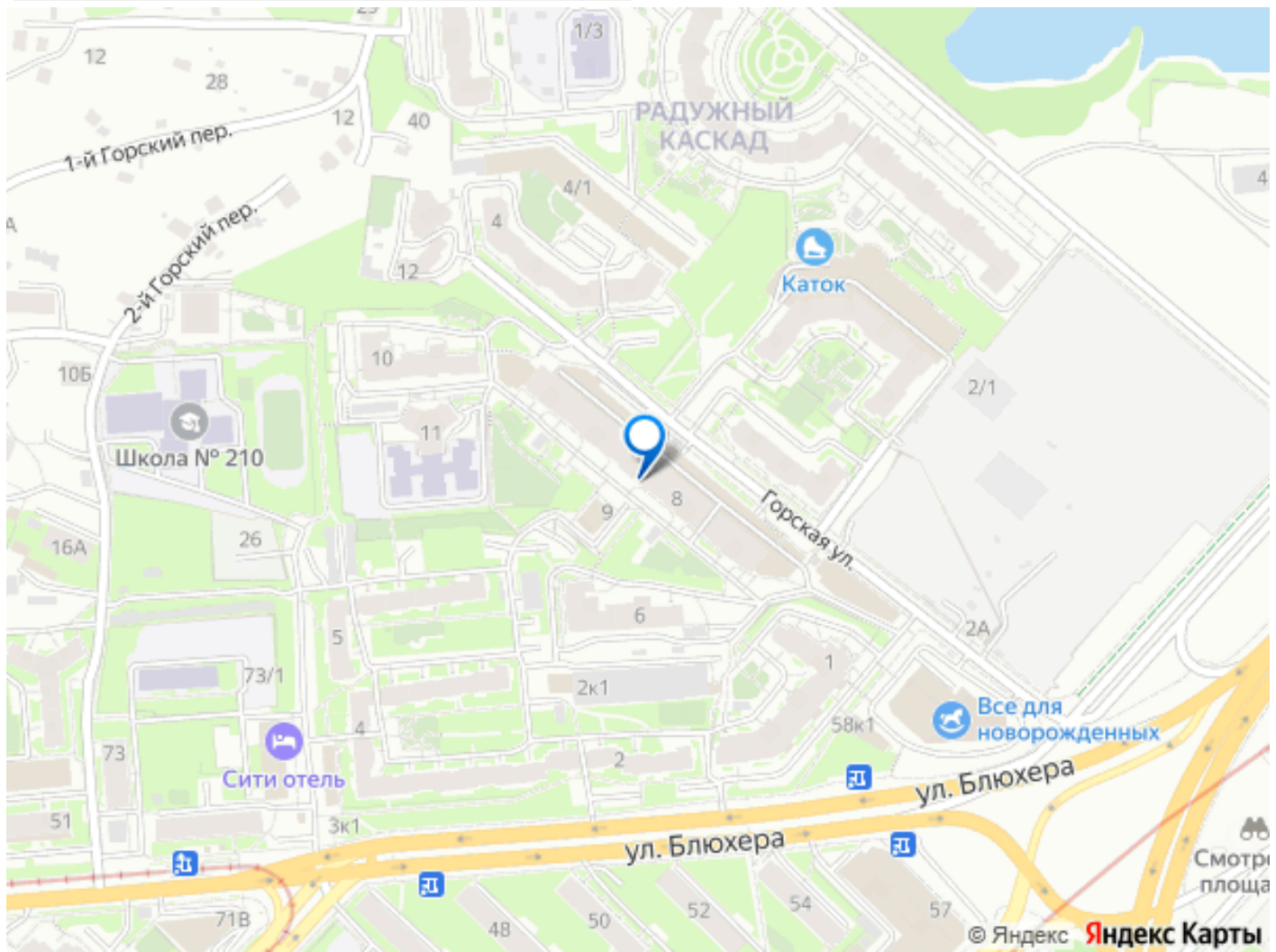
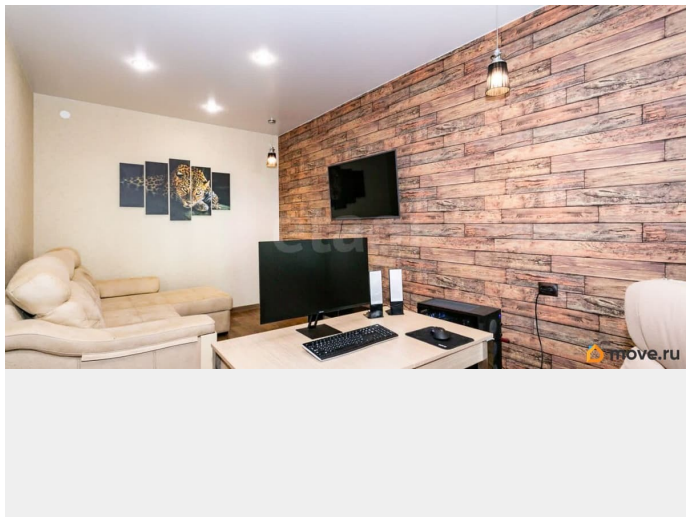
## Описание

Продается просторная 2х комнатная квартира, расположенная на 18-м видовом этаже в современном доме 2008 года постройки в микрорайоне Горский. О квартире: - Общая площадь 57 кв.м. - Выполнен качественный ремонт, предусматривающий рациональное зонирование пространства: кухня объединена с гостиной за счет функциональной барной стойки - Видовой 18-й этаж - Комнаты правильной прямоугольной формы, что позволит вам эффективно использовать все пространство - Санузел отдельный, полностью облицован кафелем - В коридоре оборудована удобная гардеробная - В дополнение к жилому пространству имеется застекленный балкон О доме и дворе: - Дом отличается ухоженной территорией и подъездами, наличием консьержа и стабильной парковочной ситуацией. Об инфраструктуре: - Рядом все, что нужно для комфортной жизни: продуктовые и хозяйственные магазины, аптеки, медицинские учреждения, салоны красоты, кафе, рестораны, пекарни, службы доставки и пункты выдачи интернет-заказов - Торговый центр «Амстердам», ТЦ «Горский» Все для детей: - В шаговой доступности два детских сада и школа 210 - Детские центры развития - Для студентов 3 крупных учебных заведения: НГТУ, СибУПК, НТПК - Два бассейна Транспортная доступность: - Удобная развязка для автомобилистов - Остановка общественного транспорта «ж/м

Горский» в 5-ти минутах от дома - Станции метро «Студенческая» и «Спортивная» в 11-ти минутах ходьбы Юридическая чистота: - Покупка с гарантийным сертификатом - 1 собственник - Документы проверены и готовы к сделке Звоните, ответим на все вопросы и организуем просмотр в удобное для вас время! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 147017 Номер в базе: 10040166







Move.ru - вся недвижимость России