

Создано: 24.10.2025 в 12:16

Обновлено: 19.12.2025 в 16:07

Новосибирская область, Новосибирск,  
Фабричная улица, 65/2

**16 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Фабричная улица, 65/2

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Фабричная](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

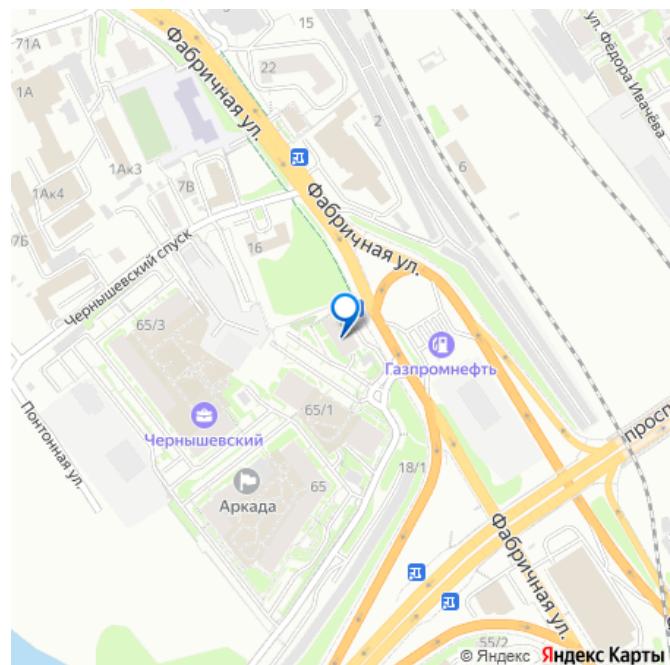
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

17/23



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286043>

011

Ольга Тимофеевна Дранкова, Этажи

**79139012096**

для заметок

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

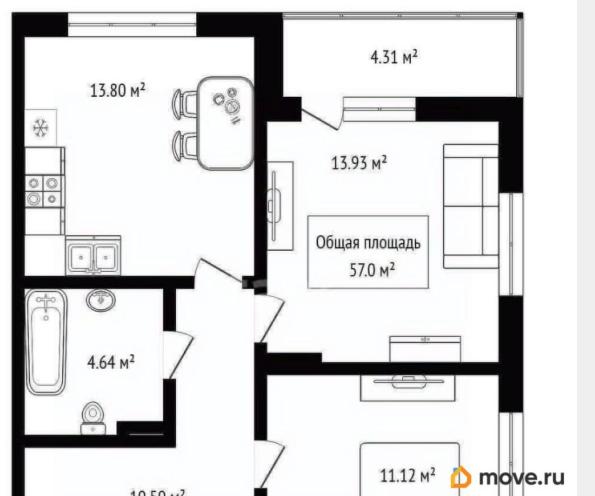
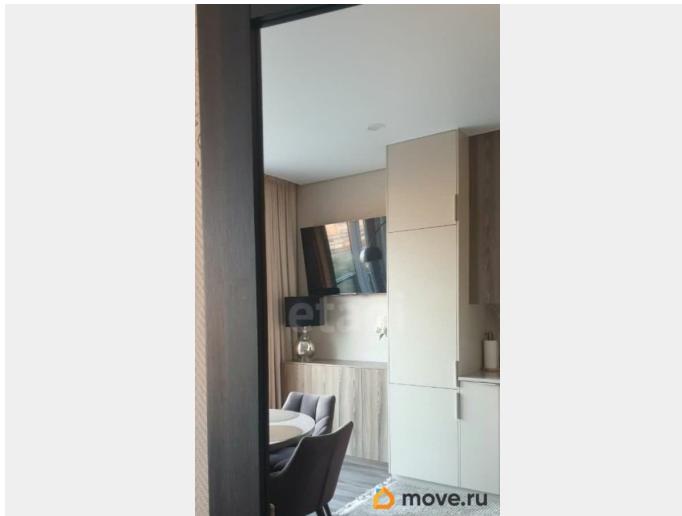
## Описание

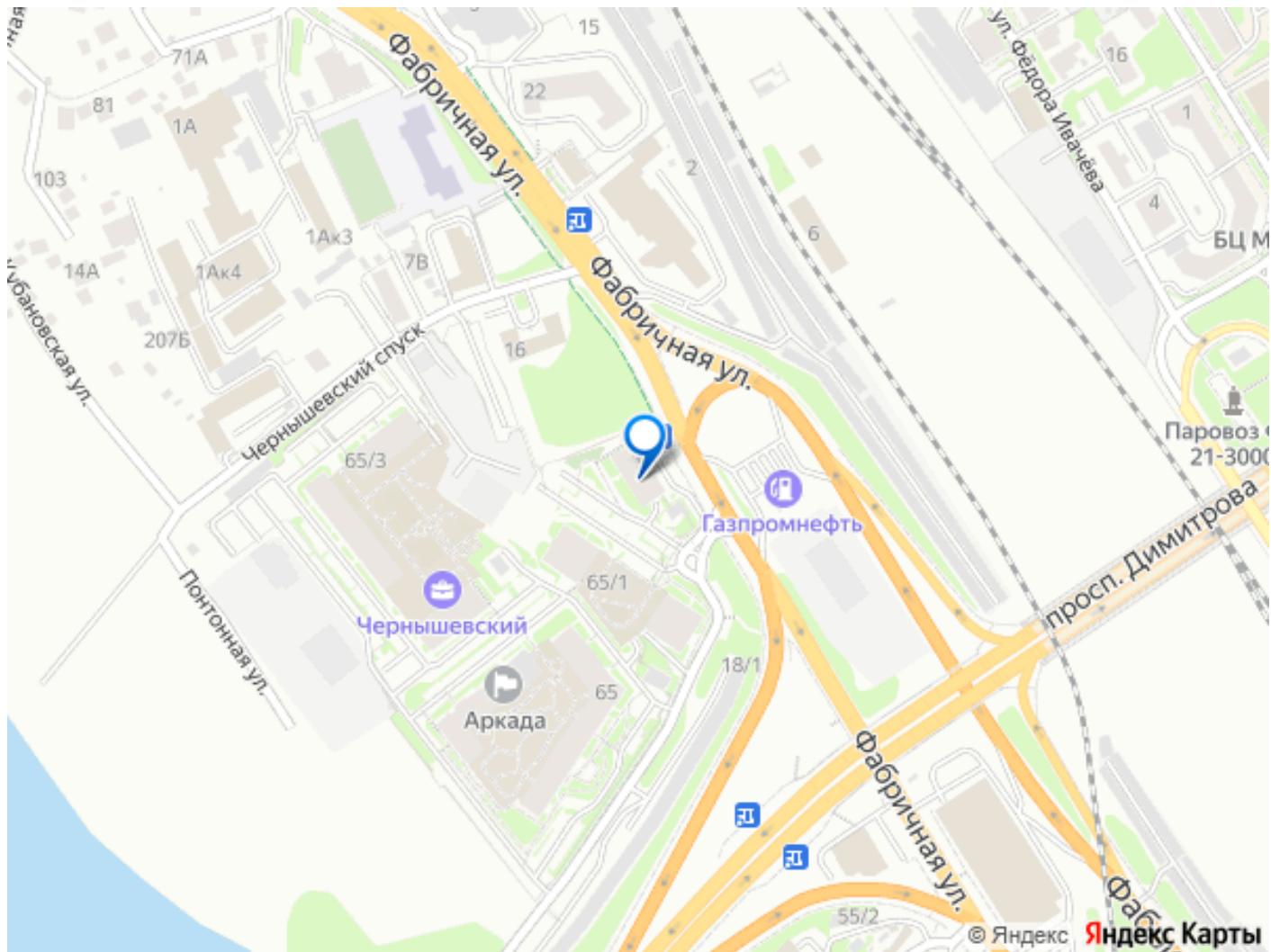
Продажа 3-к студии(кухня-гостиная + 2 спальни) с панорамным видом и «Умным домом» в новом ЖК «Чернышевский».

Уникальное предложение для ценителей технологий, комфорта и эстетики в стильном ЖК «Чернышевский». Это не просто квартира, а ваш персональный хаб комфорта с видом на весь город и Обь. Ключевые преимущества: Вид и локация: Панорамные окна открывают захватывающие виды на город, все мосты, изгибы Оби и огни ночного мегаполиса. 2 французских балкона и просторная лоджия — ваша личная территория, чтобы наслаждаться жизнью мегаполиса с высоты. Технологии «Умного дома» (на базе Яндекс): Голосовое управление: Скажите «Алиса, я дома» — и квартира оживёт: включится свет, закроются шторы, заработают климатическая техника, включится музыка или телевизор. Полный контроль: Управляйте светом, климатом, шторами и мультимедиа со смартфона из любой точки мира. Автоматизация: Готовые сценарии на любой случай и ваше личное расписание (возможность настройки под ваш

ритм жизни). Медиазона: Телевизоры со встроенной Яндекс Станцией для просмотра контента и управления голосом. Стильный ремонт и комфорт: Климат-контроль: Тёплые полы (включая лоджию), тёплая стена в ванной, кондиционеры в каждой комнате, «умный» бойлер. Световой дизайн: Натяжные потолки с каскадной подсветкой и скрытая подсветка мебели для идеальной атмосферы. Техника: Вся современная техника остается. Безопасность и инфраструктура: Закрытая охраняемая территория, круглосуточное видеонаблюдение, видеоглазок, «умный» домофон. Подземный и наземный паркинги. Дополнительные детали: Центральная панель управления в виде стационарного планшета. -Стирально-сушильная машина. Встроенная аудиосистема в ванной комнате. Двойные оконные рамы во всех комнатах для повышенной шумоизоляции. Большая инсоляция в течение дня. Эта квартира — ваше место силы, где технологии служат вашим желаниям, а вид из окна каждый день дарит вдохновение. В доме магазины, аптека, развитая инфраструктура. Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 139958 Номер в базе: 10170911







Move.ru - вся недвижимость России