

Создано: 18.08.2023 в 14:31

Обновлено: 02.12.2025 в 12:37

Новосибирская область, Новосибирск, 2-й
Краснодонский переулок, 7/1

8 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, 2-й Краснодонский
переулок, 7/1

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

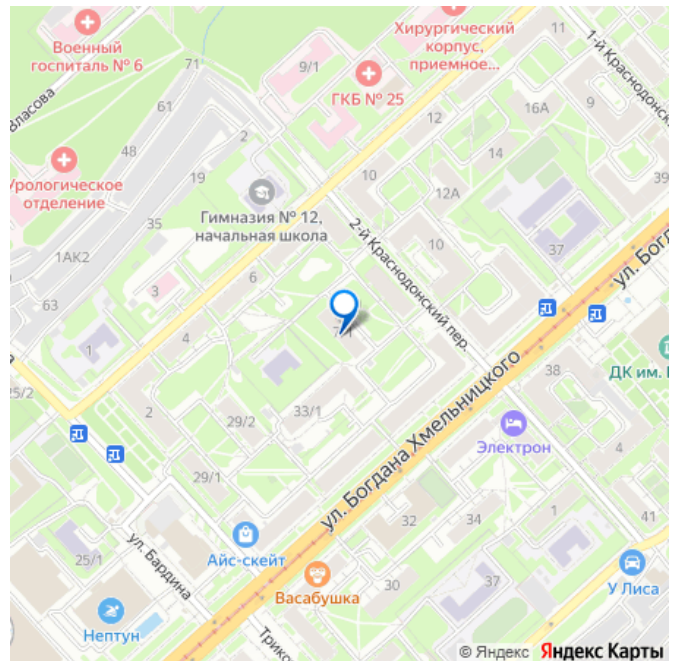
раздельный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285172853>

Собственник

79133807146

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

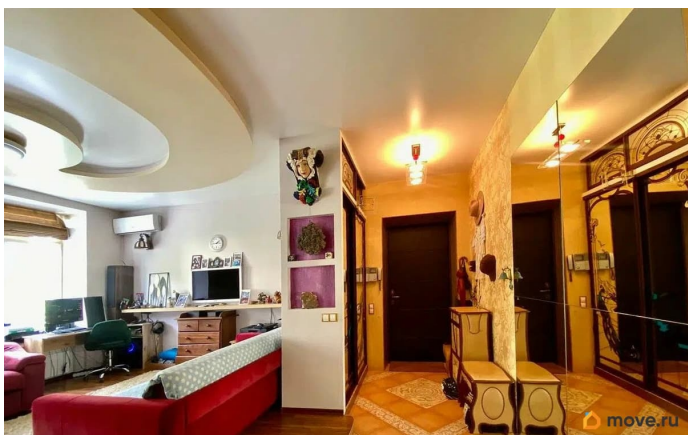
да

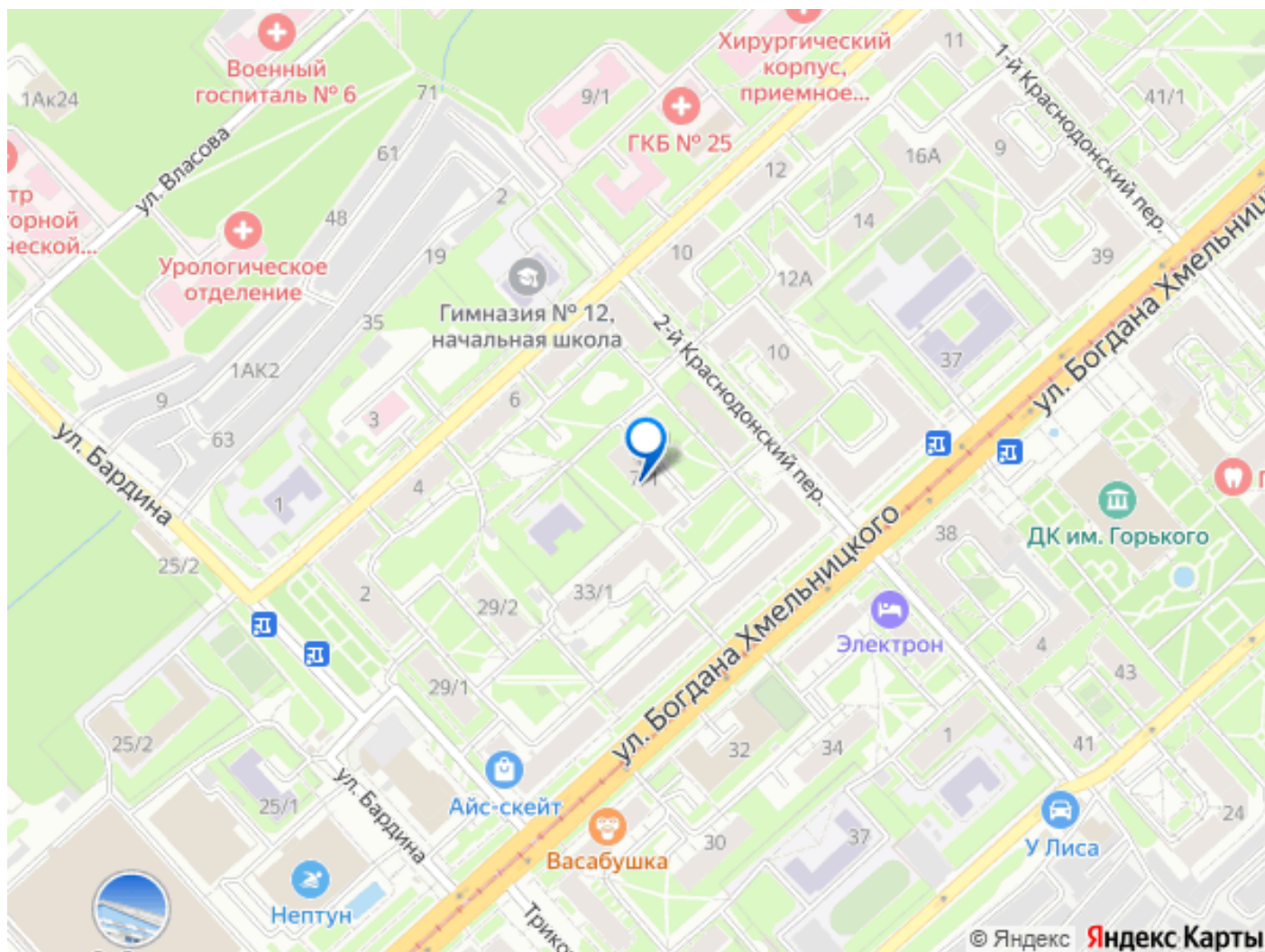
возможна ипотека, парковка

Описание

Превосходная 2-комнатная квартира-студия, 57 м² в сталинке — готовое жильё с капитальным премиум-ремонтот от собственника. Заходите и живите сразу! Ровные стены, потолки 3,2 м, полная звуко- и теплоизоляция, обновлённые инженерные системы, тёплые полы, итальянская сантехника и радиаторы, кондиционеры General (Япония). Просторная кухня-гостиная, спальня и гардеробная. Сталинка с ж/б перекрытиями, зелёный двор, престижный район и вся инфраструктура рядом. Главные плюсы Премиум входная дверь — суперзвукоизолирующая, сверхнадёжная. Замки и цилиндры ЗКС (EVVA, Австрия) — высокосекретные механизмы с максимальной защитой от взлома. Потолки 3,2 м — ощущение простора и воздуха, пять источников света только в гостиной. Система Умный дом — интеллектуальное управление Yeelight потолочными светильниками, настройка по времени, сценам и типу освещения с пульта или смартфона. RGB-подсветка Full Spectrum создаёт любые оттенки. При желании всё просто включается обычной клавишей. Абсолютная звукоизоляция — тишина, никаких шумов от соседей, даже вечеринку никто не услышит. Теплоизоляция внешних стен — даже в

морозы тепло и уют, экономия на отоплении. Инженерия под ключ — электропроводка по ПУЭ, водоснабжение, отопление по СНиП, тёплые полы. Две сплит-системы General — комфортное охлаждение и обогрев. Биметаллические радиаторы Global STYLE PLUS 500 (Италия) — энергоэффективные и долговечные. Итальянская сантехника HANSA, Jacob Delafon, Hatria. Трубы Henco, арматура Oventrop и ENOLGAS — надёжность на годы. Кухня Камея — Blum, встроенная техника Nodor, столешница из искусственного мрамора. Мебель остаётся — въезжайте и живите. Дом и район Сталинка с прочными ж/б перекрытиями, всего 3 квартиры на площадке. Капитальный ремонт общих зон, тихий зелёный двор, парковка, гараж рядом. Престижный район между ул. Богдана Хмельницкого и Александра Невского. Инфраструктура Гимназия 12, лицей 126, детские сады, музыкальная и спортивные школы, Павловский сквер, Сосновый бор, спорткомплексы Сибирь и Космос, бассейн Нептун. Отличная транспортная доступность. Статус Без обременений, подходит под ипотеку, быстрый выход на сделку, обоснованный торг. Почему такая цена? Дизайнерский проект и выравнивание стен, звуко- и теплоизоляция, импортные материалы, премиум инженерия и электрика. Ремонт под ключ — экономите время, деньги и нервы. Вывод и преимущества Квартира — инвестиция в качество, комфорт и время. Не экономьте на себе: готовое, продуманное пространство, где каждая деталь проработана.





Move.ru - вся недвижимость России