

Создано: 20.05.2025 в 10:34

Обновлено: 19.12.2025 в 18:08

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Сибиряков-Гвардейцев, 38**

5 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибиряков-Гвардейцев, 38

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

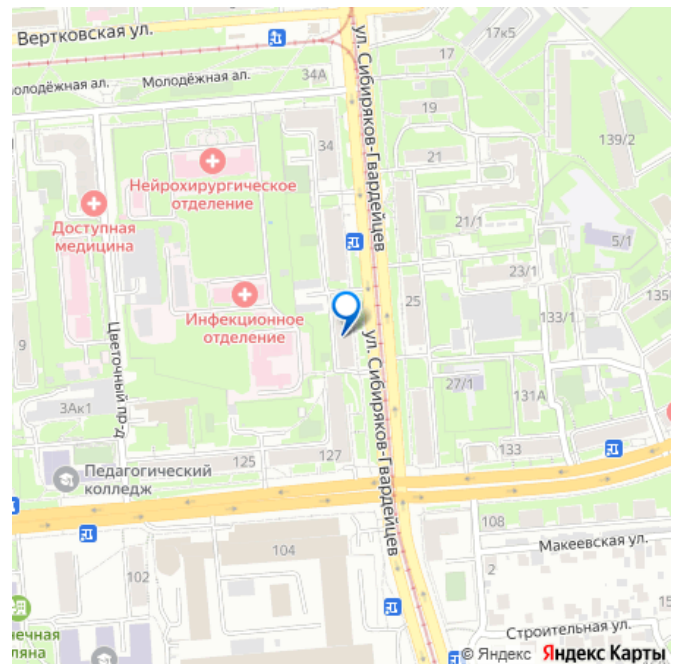
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9279595446>

Артур Рафаелович, ЖИЛФОНД
79942580855

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

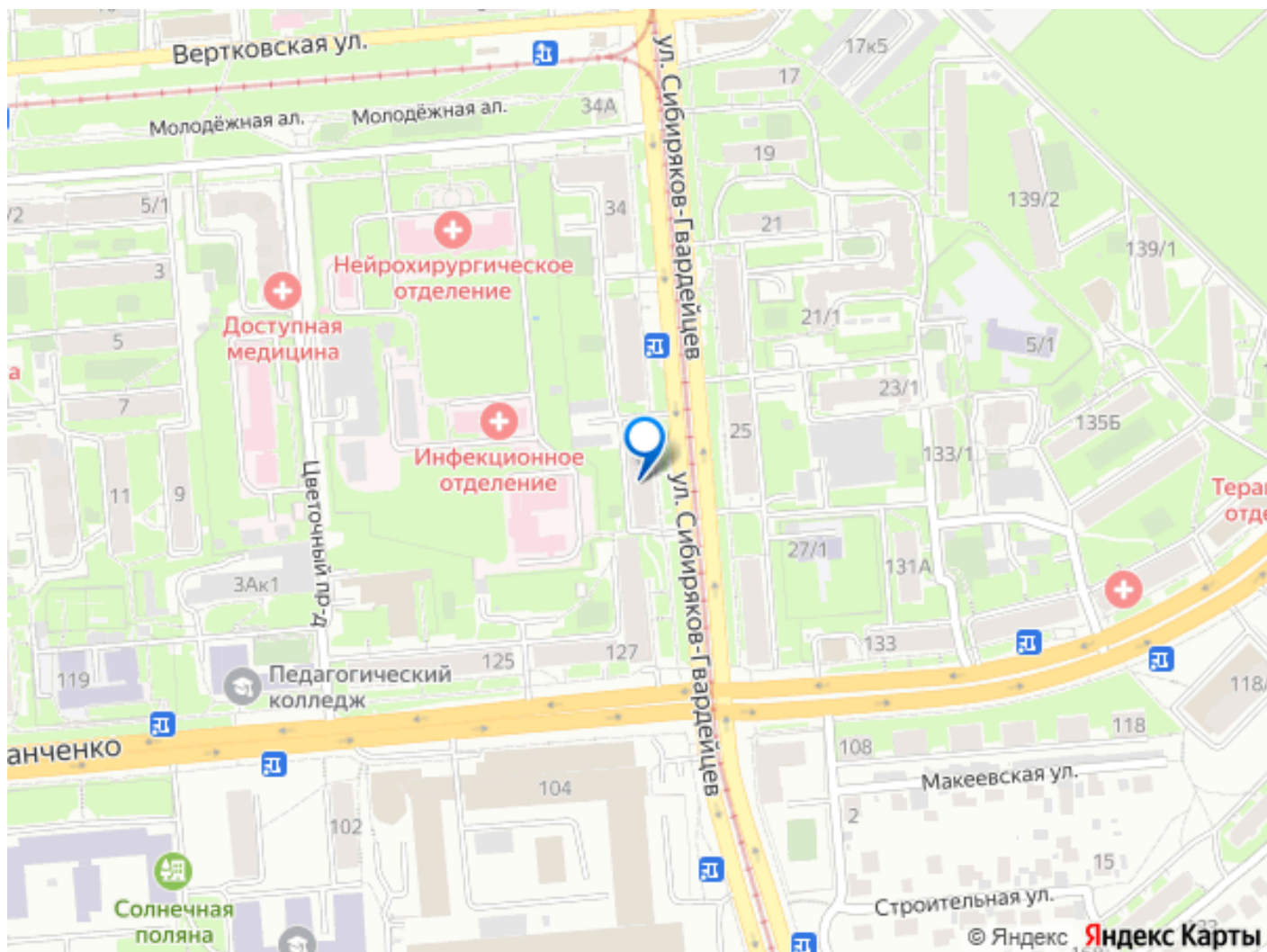
да

возможна ипотека

Описание

Срочно!!! кирпичный дом, квадратные комнаты, просторная кухня, планировка на две стороны, высокие потолки, близость к метро «пл.карла маркса» (900м.), огороженная территория, ж/б перекрытия. в июне начинается капитальный ремонт дома. квартира расположена на первом этаже пятиэтажного дома, что очень удобно для пожилых людей. мебель и бытовая техника остаются новому покупателю. в пешей доступности расположены: метро, два университета, детские сады, школы, магазины, кафе и рестораны. рядом с домом есть остановки общественного транспорта, что позволяет быстро и удобно добраться до любой точки города. квартира очень удобна ,как для проживания, так и для сдачи в аренду. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054168308 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России