

Создано: 11.02.2025 в 11:33

Обновлено: 06.12.2025 в 13:00

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Марии Ульяновой, 20**

4 950 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Марии Ульяновой, 20

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Марии Ульяновой](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.2 м²

Площадь кухни

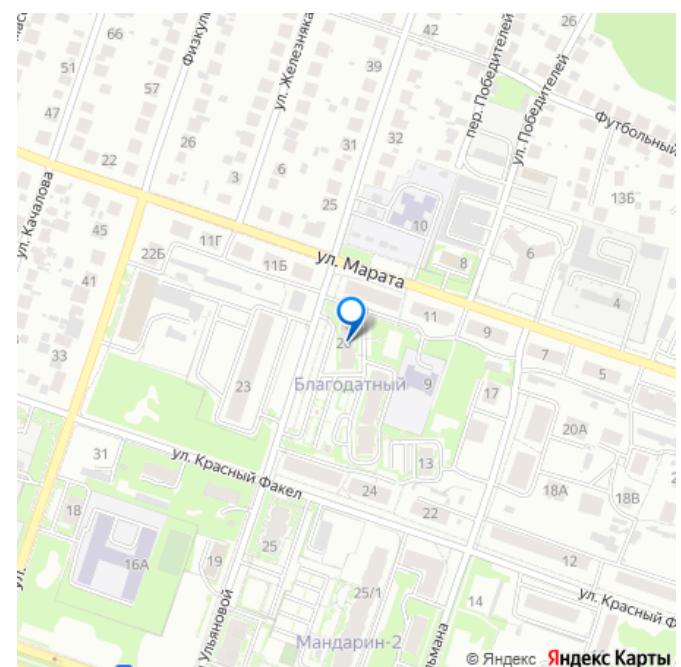
9.2 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

10/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1368454. Ищете выгодное предложение для жизни или инвестиций? У нас есть уникальная квартира на продаже, расположенная по адресу: Россия, Новосибирск, улица Марии Ульяновой, 20. Это идеальный вариант для своей семьи или студентов, стремящихся к комфортному и удобному жилью. Квартира площадью 57 кв. м предлагает две изолированные комнаты, что обеспечивает отличную приватность. Внутреннее пространство включает уютную кухню площадью 9.2 кв. м и достаточно места в жилых комнатах — 12.1 и 19.1 кв. м. Высота потолков 2.7 м позволяет ощущать воздух и свободу в каждой из комнат. Находясь на 10 этаже 10-этажного панельного дома, вы сможете насладиться видами на улицу, а также пользоваться

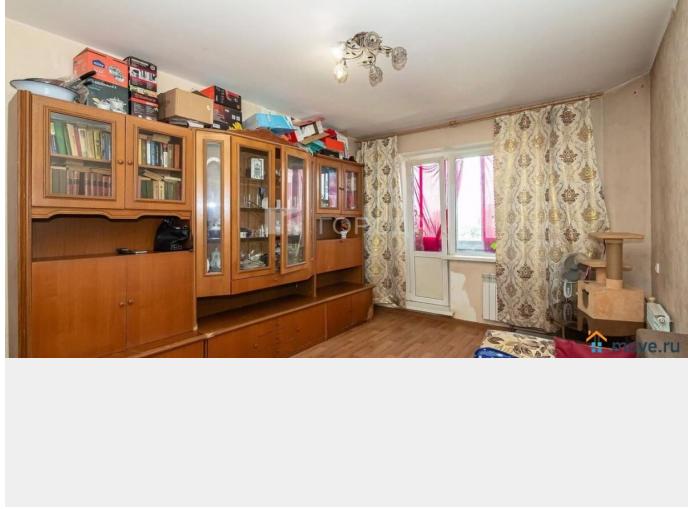
пассажирским лифтом. Центральное отопление гарантирует комфорт в холодное время года. У дома есть наземная парковка, что удобно для владельцев автомобилей.

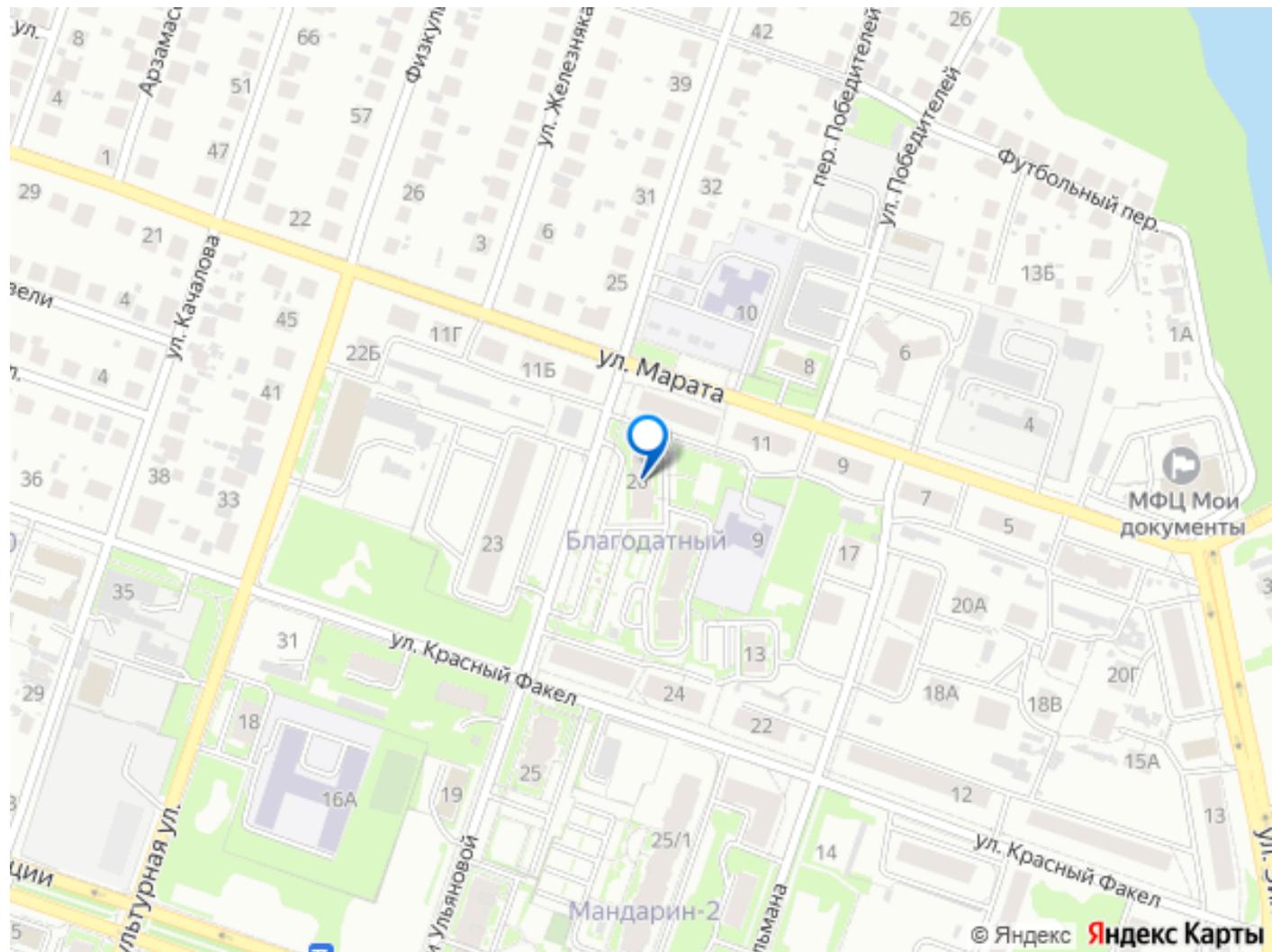
Хотя в квартире требуется обновление, это предоставляет вам возможность создать пространство по своему вкусу. Ремонт позволит вам добавить индивидуальности и сделать жилье настоящим домом. Дом был построен в 2015 году, что свидетельствует о прочности конструкции и современном подходе к строительству. Учтите, что данный объект расположен в развивающемся и удобном районе, что делает квартиру отличным вариантом для проживания или сдачи в аренду. Поспешите, так как такая квартира быстро находит своих хозяев. Не упустите шанс стать владельцем этого хорошего жилья по выгодной цене!

Позвоните нам прямо сейчас и узнайте все детали. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам.

Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.







Move.ru - вся недвижимость России