

Создано: 08.12.2025 в 08:17

Обновлено: 08.12.2025 в 10:32

Новосибирская область, Бердск, улица
Попова, 33

6 500 000 ₽

Новосибирская область, Бердск, улица Попова, 33

Улица

[улица Попова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

57 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

парковка

Описание

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287230440>

Агент

79130135507

для заметок



!! ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА в кирпичном доме - 57. 3 кв. м.

___ !!! - 9 этаж. Высокий технический этаж-никогда не создаст проблем. Это отсутствие соседей сверху и очень тёплый дом. !!!

ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ВЫПОЛНЯЛСЯ РЕМОНТ И ПОДБОР МАТЕРИАЛОВ ОТДЕЛКИ ПО ДИЗАЙНЕРСКОМУ ПРОЕКТУ. ЕВРО-РЕМОНТ сделан В СПАЛЬНОЙ КОМНАТЕ И САНУЗЛЕ.

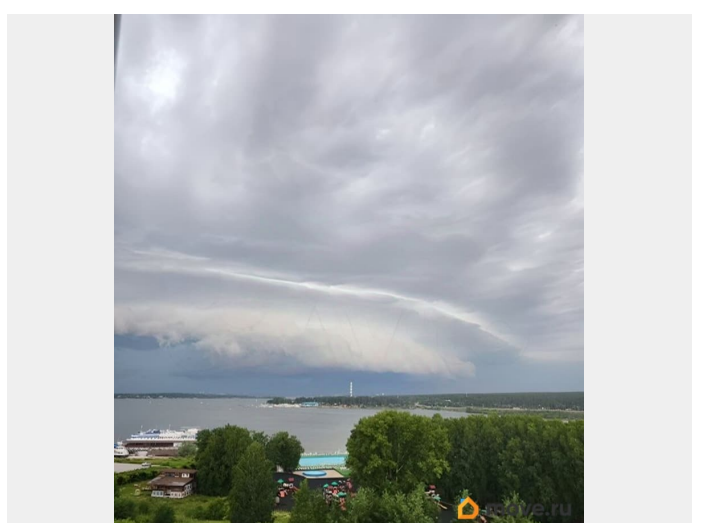
Спальная комната увеличена за счёт лоджии, которая полностью утеплена. Выполнялся ремонт скажем очень основательно и с максимальной безопасностью всех систем в повседневной жизни: -Сделана шумогидроизоляция в комнате и совмещённом санузле; -Переделана полностью вся электрическая разводка; -Заменена и правильно смонтирована система отопления. Новые радиаторы.

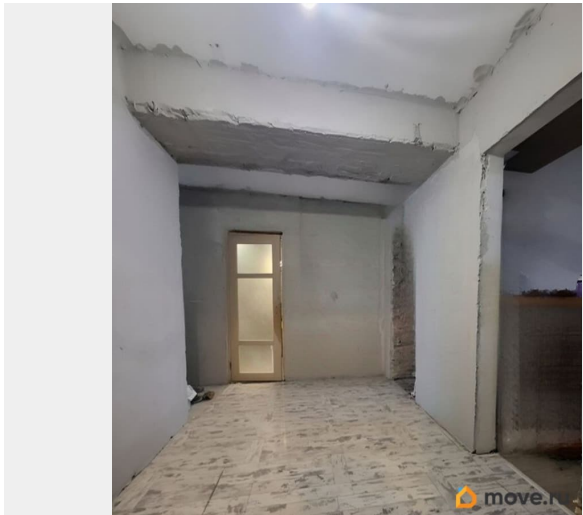
Внутриквартирные соединения все-медь; -В системе водоснабжения санузла поставлен-«аква-сторож»-система контроля протечек, редуктора понижения давления. Поставлен бойлер на 80 литров. Полотенцесушитель с электрическим термодатчиком; -В санузле встроенная интерьерная мебель из шпонированного крашеного МДФ; -Тёплый пол в санузле и лоджии; -В комнате установлена приточная вентиляция, марки «Tion 3S»; -И многое другое, что не опишешь, - мы готовы рассказать и показать при просмотре квартиры потенциально заинтересованным покупателям; !!!

Требуется ремонт под само-отделку с выровненными и оштукатуренными стенами в гостиной комнате, кухне и коридоре. САМОЕ ВАЖНОЕ, что убран весь ненужный материал в большом объёме и очищены комнаты. !!!

Отличная планировка комнат-изолированная. Просторная площадь делает

расстановку мебели универсальной. -!!!
ПРИЯТНЫЙ БОНУС ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ. Это: - в
стоимость квартиры входит шкаф для
одежды, прикроватные тумбы и консоль; -в
стоимость входит также и материал для
отделки квартиры, это штукатурка около 30
мешков. !!! Во дворе всегда ухоженная при
дворовая часть с парковкой для автомобилей.
!!! Жилой дом расположен практически на
первой береговой линии. Пекрасный вид из
окон на широкую береговую линию, Бердский
залив и зелёные насаждения. !!! Тихий
территориально обособленный район города.
Никакого шума от автомобильных дорог и
городской инфраструктуры. В шаговой
доступности парк отдыха РЕМИКС,
продуктовые магазины, ТЦ , остановка
общественного транспорта городского и
междугороднего сообщения. Школы 15-20
минут шаговой доступности. Центральная
часть города в 5 минутах автомобильной
доступности. Парковка для автомобиля во
дворе доступна в любое время суток, в 5
минутах есть охраняемая автостоянка.







Move.ru - вся недвижимость России