

Создано: 08.12.2025 в 08:17

Обновлено: 08.12.2025 в 10:32

Новосибирская область, Бердск, улица Попова, 33

6 500 000 ₽

Новосибирская область, Бердск, улица Попова, 33

Улица

[улица Попова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

57 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

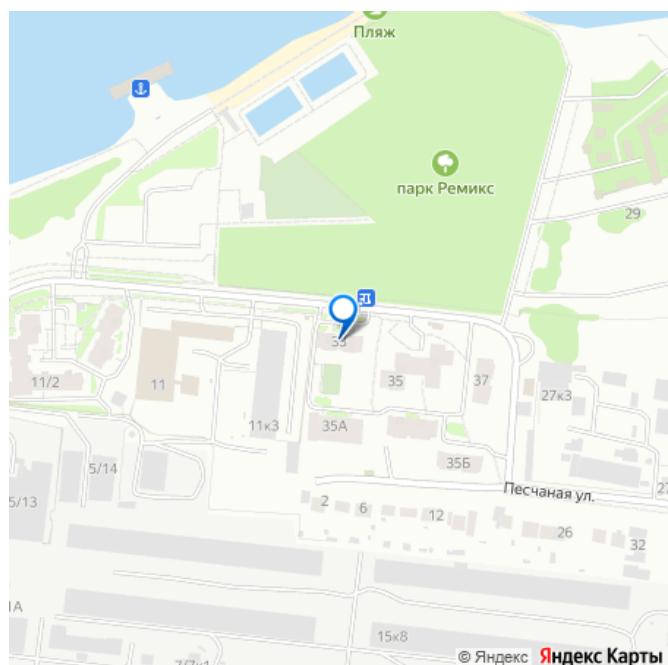
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

парковка



Описание

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287230>

440

Агент

79130135507

для заметок

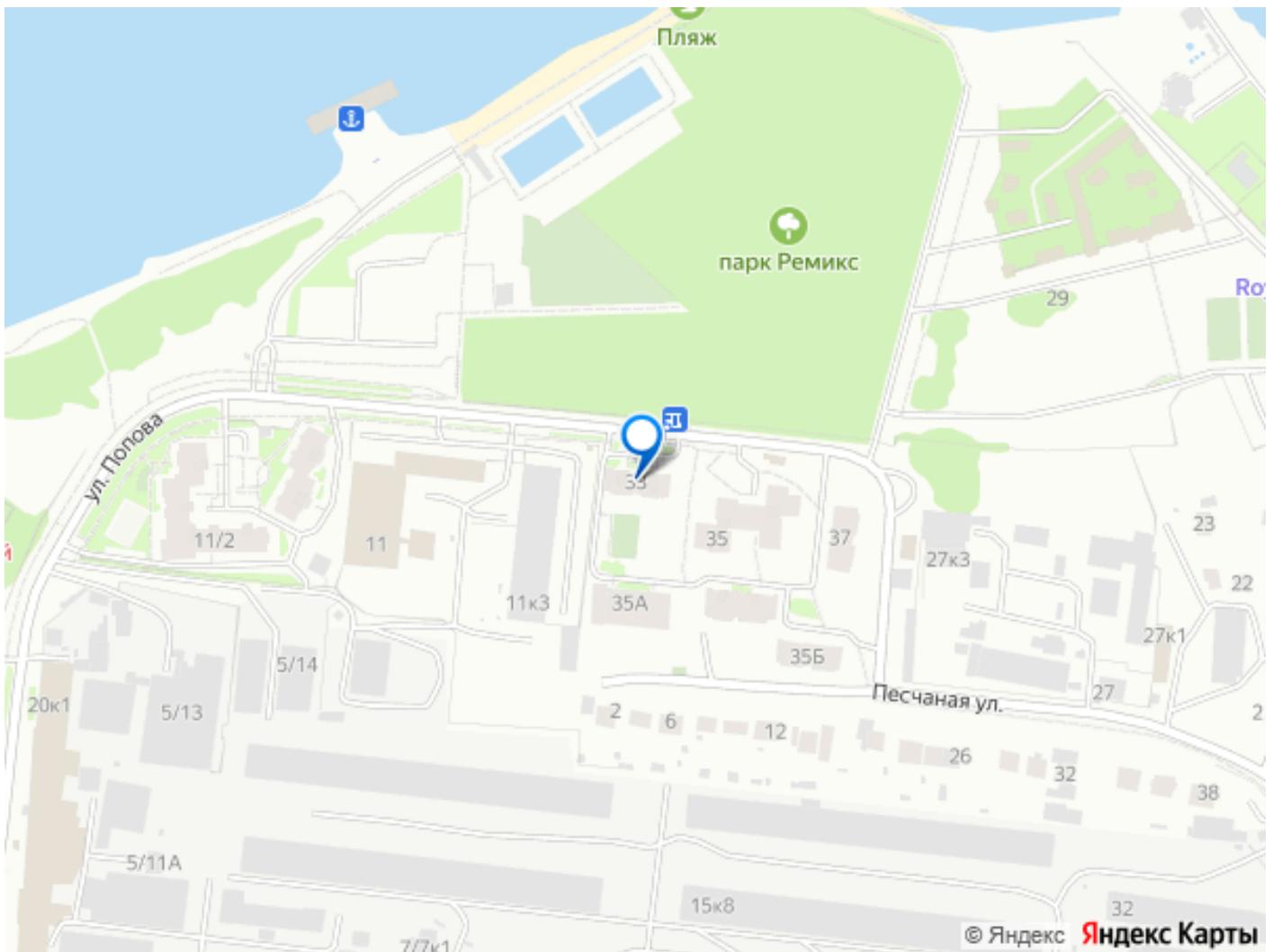
!! ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА в кирпичном
доме - 57. 3 кв. м.

___ !!! - 9 этаж. Высокий технический этаж-
никогда не создаст проблем. Это отсутствие
соседей сверху и очень тёплый дом. !!!
**ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ВЫПОЛНЯЛСЯ РЕМОНТ И
ПОДБОР МАТЕРИАЛОВ ОТДЕЛКИ ПО
ДИЗАЙНЕРСКОМУ ПРОЕКТУ. ЕВРО-РЕМОНТ**
сделан В СПАЛЬНОЙ КОМНАТЕ И САНУЗЛЕ.
Спальная комната увеличена за счёт лоджии,
которая полностью утеплена. Выполнялся
ремонт скажем очень основательно и с
максимальной безопасностью всех систем в
повседневной жизни: -Сделана
шумогидроизоляция в комнате и
совмещённом санузле; -Переделана
полностью вся электрическая разводка; -
Заменена и правильно смонтирована система
отопления. Новые радиаторы.
Внутриквартирные соединения все-медь; -В
системе водоснабжения санузла установлен
«аква-сторож»-система контроля протечек,
редуктора понижения давления. Поставлен
бойлер на 80 литров. Полотенцесушитель с
электрическим термодатчиком; -В санузле
встроенная интерьерная мебель из
шпонированного крашенного МДФ; -Тёплый
пол в санузле и лоджии; -В комнате
установлена приточная вентиляция, марки
«Tion 3S»; -И многое другое, что не опишешь,
- мы готовы рассказать и показать при
просмотре квартиры потенциально
заинтересованным покупателям; !!!
Требуется ремонт под само-отделку с
выровненными и оштукатуренными стенами в
гостиной комнате, кухне и коридоре. **САМОЕ
ВАЖНОЕ**, что убран весь ненужный материал
в большом объёме и очищены комнаты. !!!
Отличная планировка комнат-
изолированная. Просторная площадь делает

расстановку мебели универсальной. -!!!
ПРИЯТНЫЙ БОНУС ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ. Это: - в
стоимость квартиры входит шкаф для
одежды, прикроватные тумбы и консоль; -в
стоимость входит также и материал для
отделки квартиры, это штукатурка около 30
мешков. !!! Во дворе всегда ухоженная при
дворовая часть с парковкой для автомобилей.
!!! Жилой дом расположен практически на
первой береговой линии. Пекрасный вид из
окон на широкую береговую линию, Бердский
залив и зелёные насаждения. !!! Тихий
территориально обособленный район города.
Никакого шума от автомобильных дорог и
городской инфраструктуры. В шаговой
доступности парк отдыха РЕМИКС,
продуктовые магазины, ТЦ , остановка
общественного транспорта городского и
междугороднего сообщения. Школы 15-20
минут шаговой доступности. Центральная
часть города в 5 минутах автомобильной
доступности. Парковка для автомобиля во
дворе доступна в любое время суток, в 5
минутах есть охраняемая автостоянка.







Move.ru - вся недвижимость России