

Создано: 02.12.2025 в 17:47

Обновлено: 03.12.2025 в 05:08

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Восход, 46

10 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Восход, 46

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Восход](#)

Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

35.1 м²

Общая площадь

57.9 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

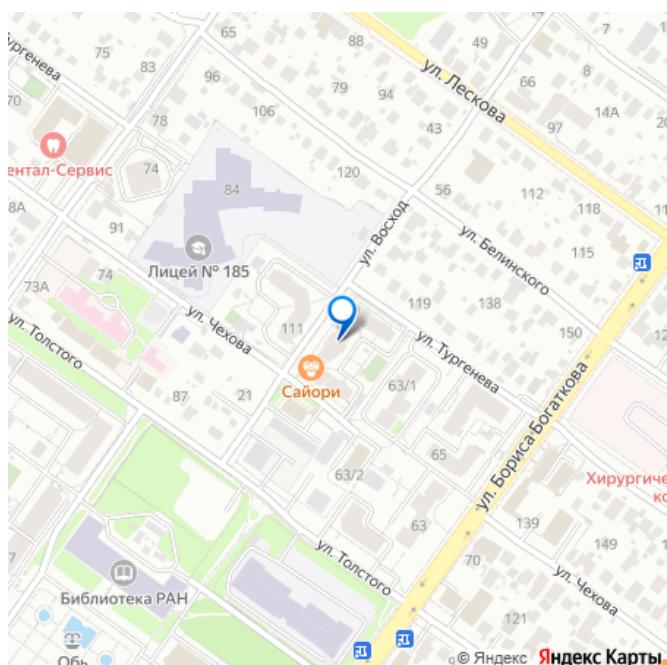
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287096>

044

Адамант 54, Адамант 54

79137951120

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся стильная 2-комнатная студия в центре города — ул. Восход, 46. Общая площадь — 57,9 м², просторная кухня-гостиная 35,1 м², уютная изолированная спальня 14 м². Квартира расположена на 10 этаже из 10, при этом над вами — технический этаж, что обеспечивает дополнительную шумоизоляцию и комфорт. О локации: Дом находится в одном из самых удобных и динамичных районов Новосибирска, откуда легко добраться в любую часть города. В шаговой доступности расположены: Метро Октябрьская и остановки всех видов транспорта — быстро доберёtesь до центра и ключевых точек города. БЦ Манхэттен, БЦ Кронос — идеально, если работаете в офисах поблизости. Городская набережная — отличное место для прогулок, спорта и отдыха. Спортивные центры, фитнес-клубы, магазины, супермаркеты, аптеки, кофейни и рестораны — вся городская инфраструктура у дома. Школы и детские сады в пешей доступности — удобно для семей с детьми. О квартире: Большая кухня-гостиная 35,1 м² — идеальное пространство для жизни, отдыха и встреч с друзьями. Изолированная спальня — тишина и комфорт. Видовой 10 этаж, свежий

воздух и отсутствие соседей сверху.

Современный дом со всеми коммуникациями,

ухоженные подъезды, хорошие соседи.

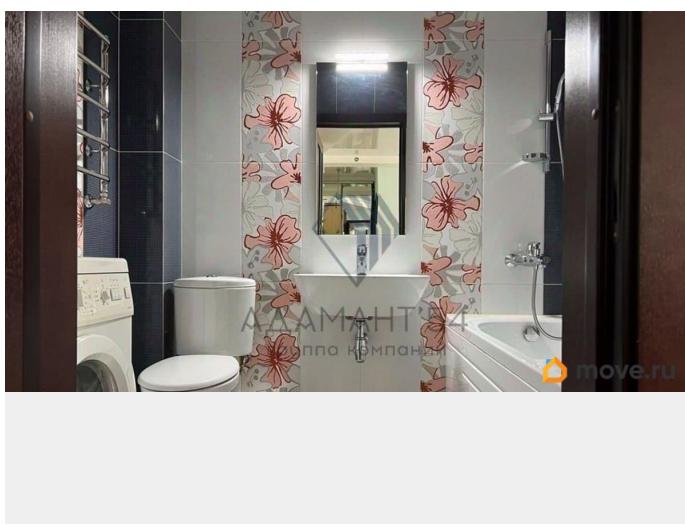
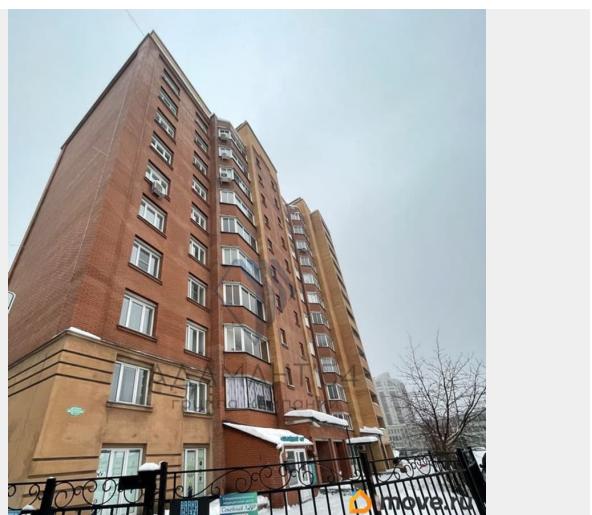
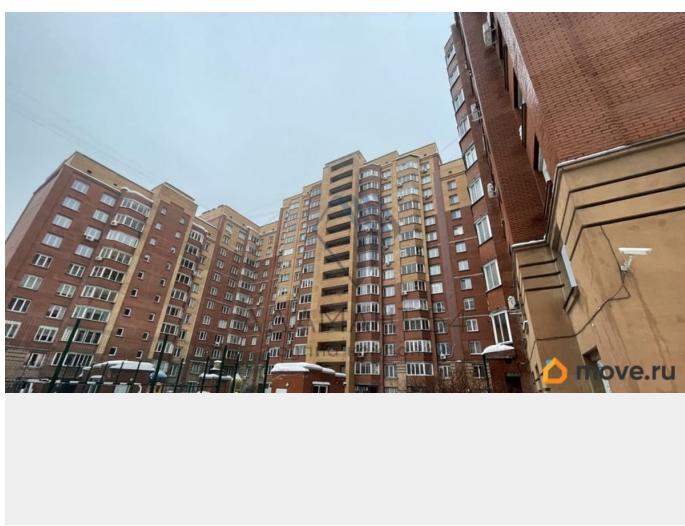
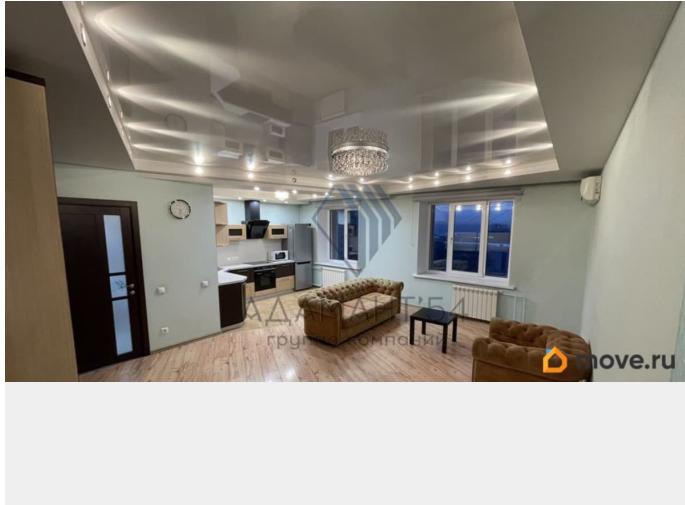
Квартира подходит как для комфортного

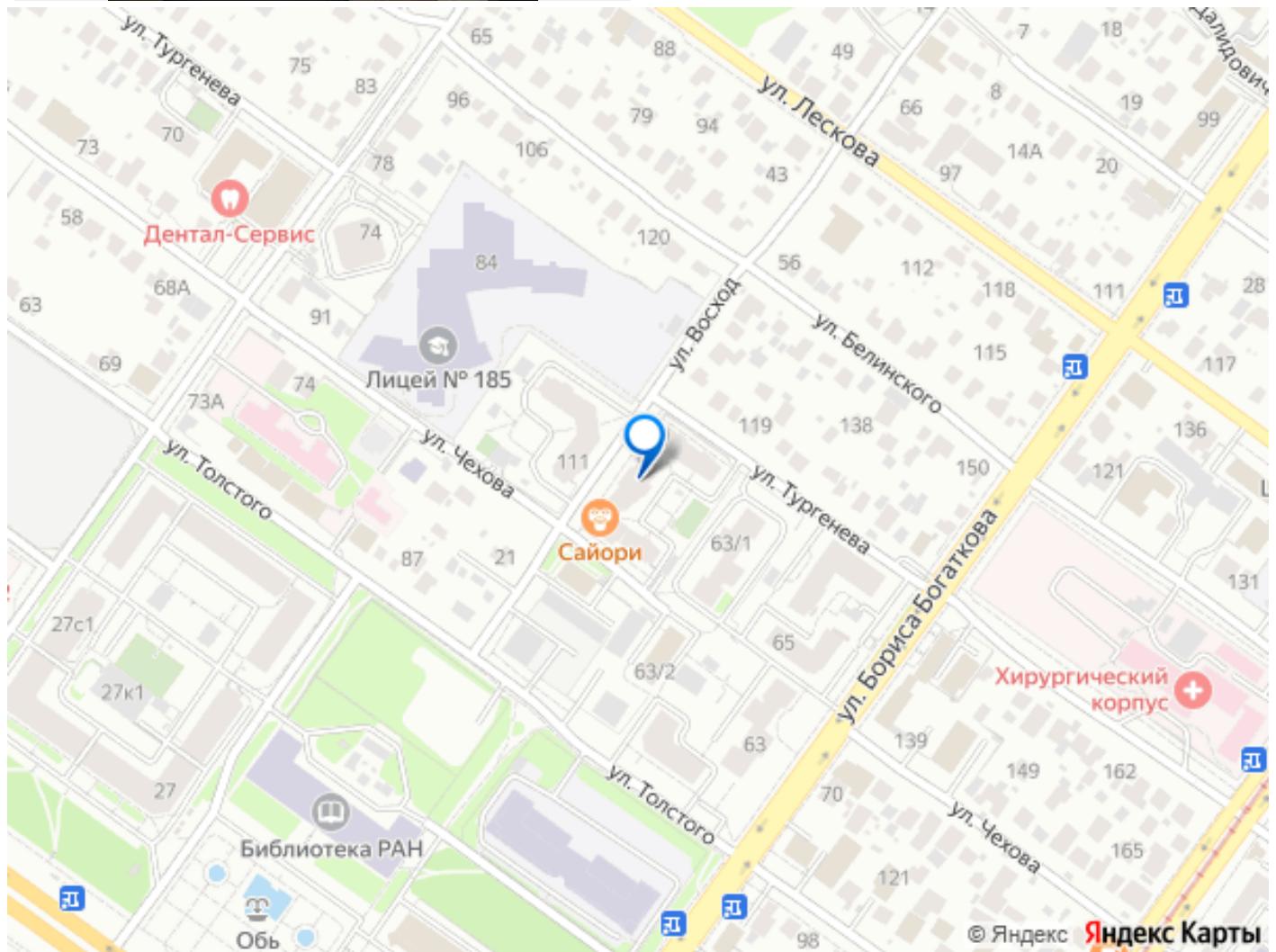
проживания, так и для инвестиций —

востребованный район, высокая ликвидность

и удобное расположение. Готова к быстрому

показу. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России