

Создано: 13.02.2025 в 13:38

Обновлено: 08.12.2025 в 11:02

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Толбухина, 35/2**

**4 950 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Толбухина, 35/2

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Толбухина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

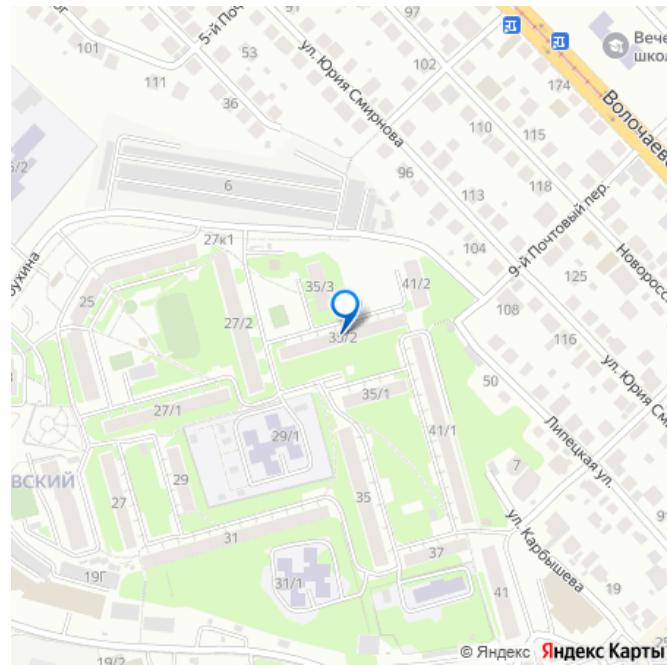
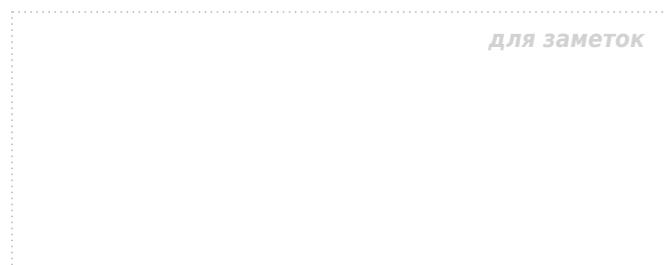
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

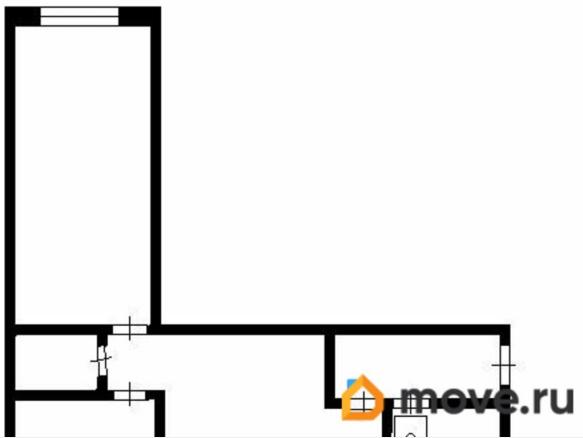
## **Описание**

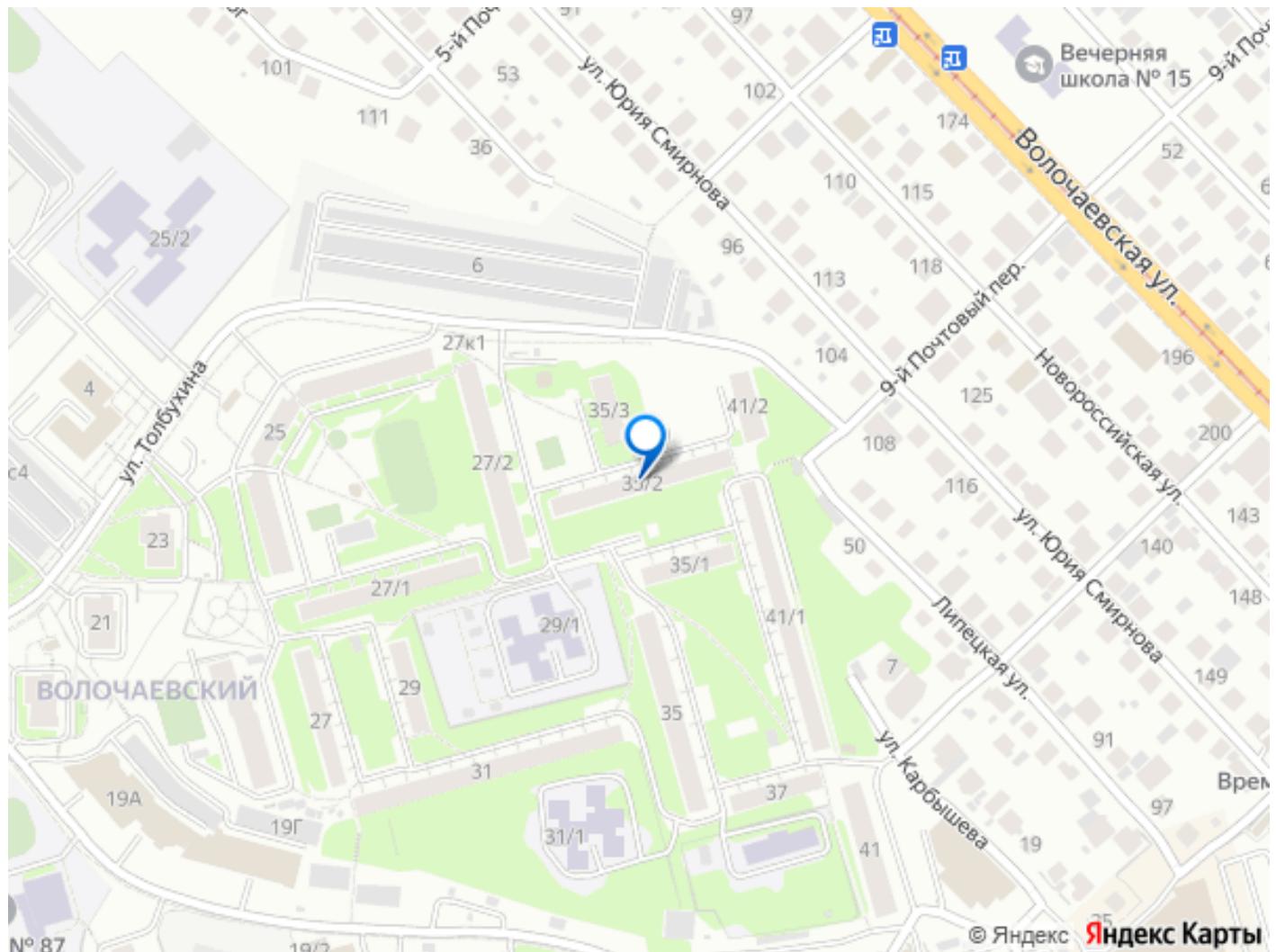
Код объекта: 1375845. Дом расположен в тихом районе Дзержинского района, во дворах, очень тихо. Спокойный район для комфорtnого проживания в 15 минутах от метро. Отличная транспортная развязка.

Готовая развитая инфраструктура: рядом 3 детских сада ( в одном из них школа искусств) и 3 школы. Поблизости много магазинов, супермаркет Лента, торговый центр Дружба. Отличная транспортная развязка. Тихие и спокойные соседи.

Квартира ждет своих новых собственников, которые построят в ней свою атмосферу уюта! Доп. описание: санузел совмещенный, пластиковые окна, в доме есть: детская площадка, открытый двор, наземный паркинг, гостевой паркинг, без лифта, косметический ремонт, также имеются: телефон, интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей воды, домофон, железная дверь, кухонный гарнитур, .. Номер в базе: 9441994. Код пользователя: 58691.

Район: Дзержинский. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России