

🕒 Создано: 22.08.2025 в 13:59

Обновлено: 12.12.2025 в 20:39

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Татьяны Снежиной, 45/1**

**5 650 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Татьяны  
Снежиной, 45/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Татьяны Снежиной](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

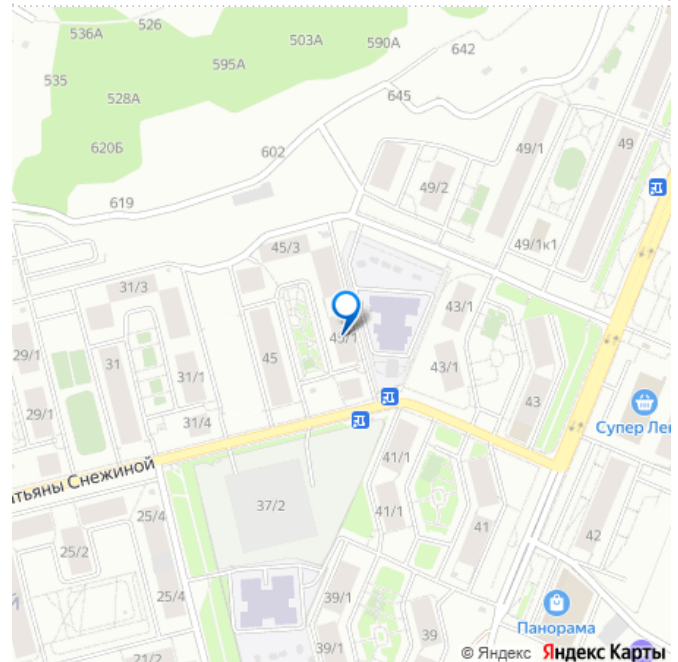
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2011 г.

Покупка в ипотеку

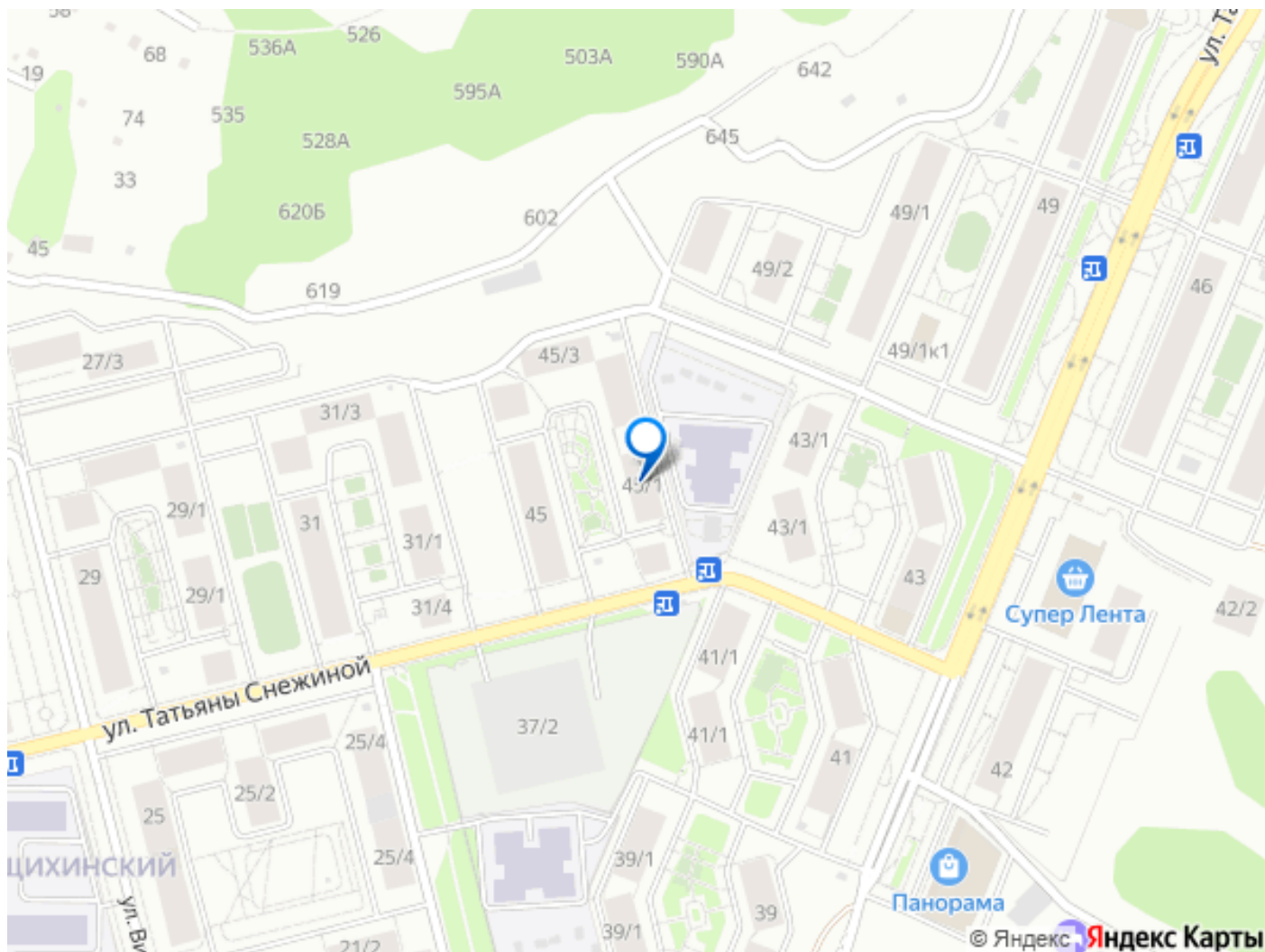
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продам эксклюзивное предложение 2-комнатная квартира по факту 3х комн. , места хватит всем. квартира полностью укомплектована на 100% . кухонная мебель от ikea. оставляем всё. подходит для проживания или сдачи в аренду! - с учётом балкона общая площадь квартиры более 60 м2. - все комнаты изолированные, дополнительно в квартире есть «приватная спальня» и кладовая! - раздельный с/у, водонагреватель на 60 л в подарок. - качественная входная дверь в квартиру с шумоизоляцией, выровненные стены и пол, новая электропроводка, новые радиаторы отопления, - окна выходят на две стороны, отличный вид из окна на детский сад - комфортный 6 этаж. - облагороженная придомовая территория, - чистые подъезды, хорошие соседи. в шаговой доступности: медицинские, общеобразовательные, спортивно-оздоровительные учреждения,

торговые центры. если вам понравилась квартира, но не продан свой объект - звоните, окажем содействие в продаже! не теряйте время, оперативно согласуем просмотр и дату сделки . помощь в получении ипотечного решения. не можете приехать ? проведём удалённую сделку. торг. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 7 детских садов, 3 продуктовых магазина, 2 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054171419. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



Move.ru - вся недвижимость России