

Создано: 19.09.2025 в 11:03

Обновлено: 17.12.2025 в 17:26

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Ипподромская улица, 12**

**12 480 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Ипподромская улица,  
12

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ипподромская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

27.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.7 м<sup>2</sup>

Этаж

10/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

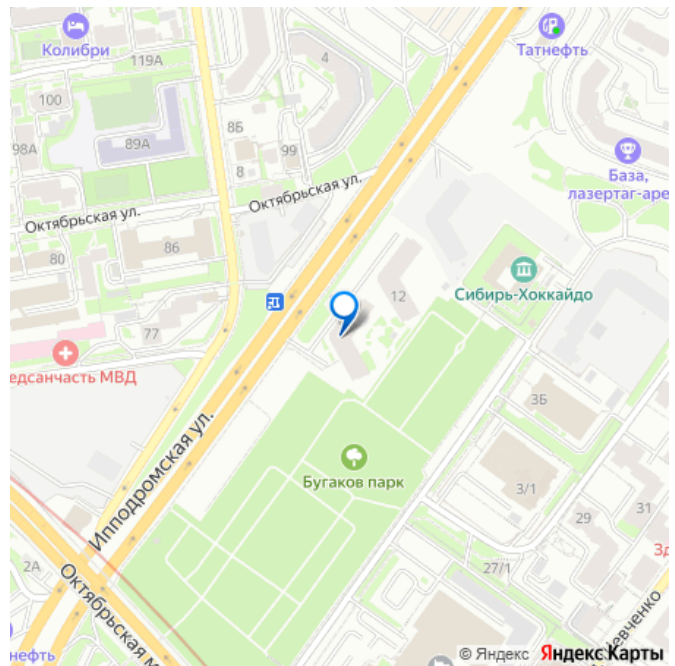
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285076282>

**Татьяна Алексеевна, ЖИЛФОНД**  
**79861244721**

для заметок



Тип балкона	лоджия
Тип санузла	совмещенный
Ремонт	евро
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	2 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт

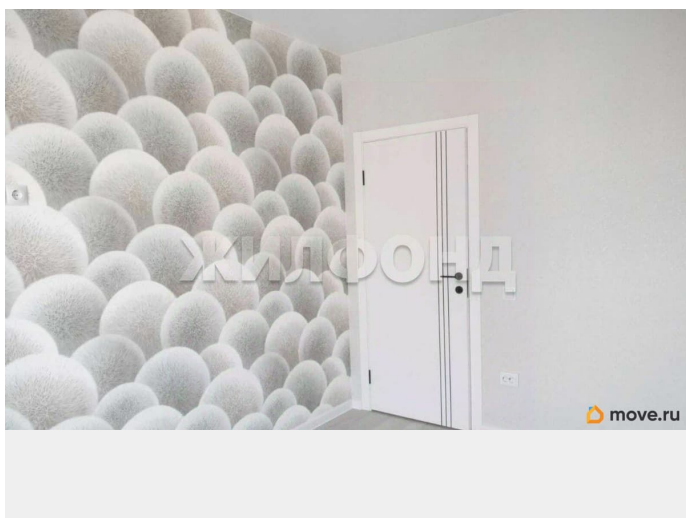
Описание

Дом сдан. В продаже уютная двухкомнатная квартира, площадью 57.7м2 (с учетом лоджии), в новом доме ЖК «Сакура парк».

Квартира готова к проживанию: - сделан отличный ремонт в светлых тонах; - на кухне установлен вместительный гарнитур со встроенной техникой: посудомоечная машина, варочная панель, духовой шкаф, микроволновая печь, вытяжка. -установлены белые межкомнатные двери; -установлен кондиционер; -в ванной комнате установлено качественное сантехническое оборудование;

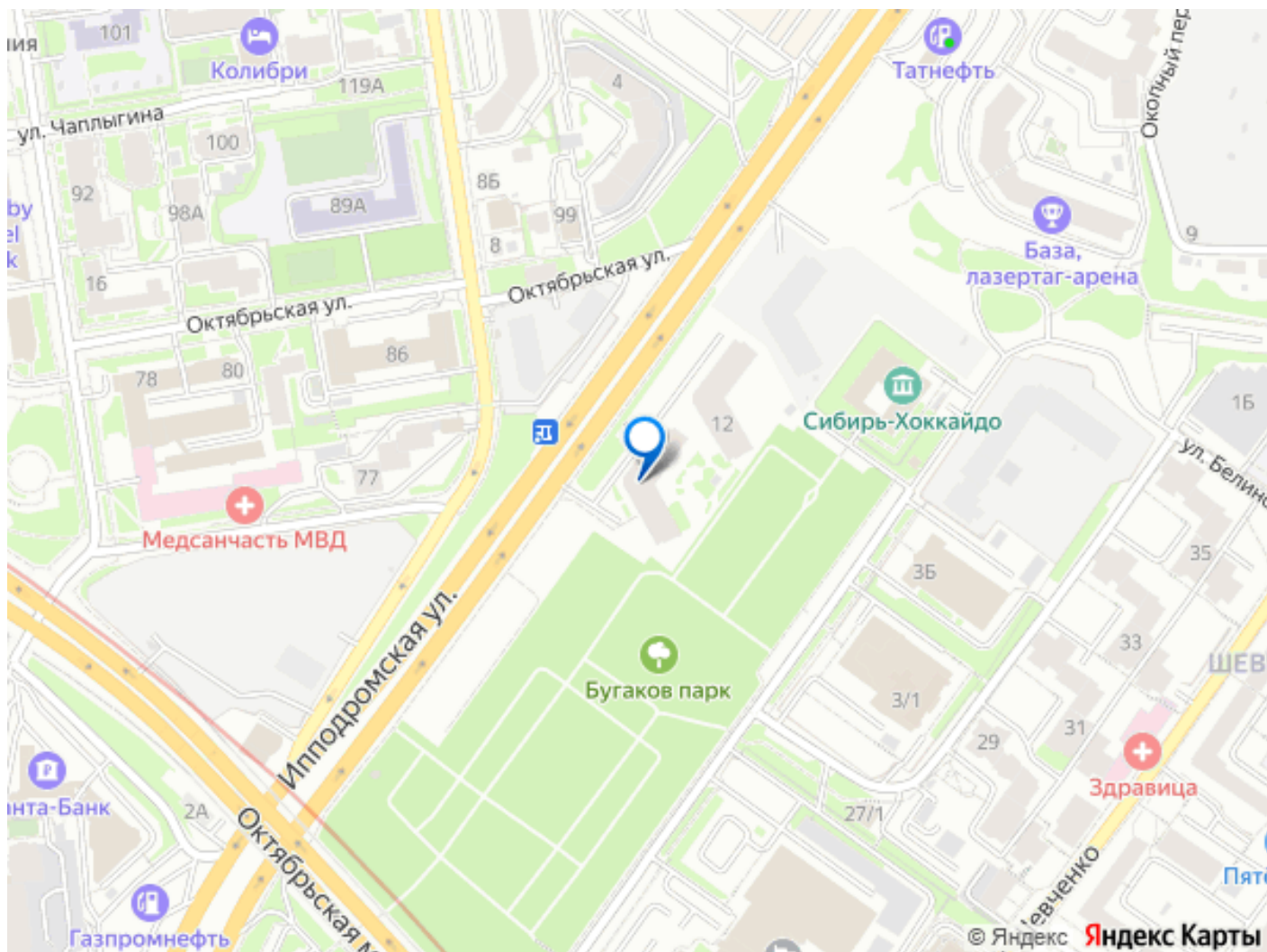
Осталось самое приятное- завезти мебель, личные вещи и жить счастливо в новой квартире в новом ЖК «Сакура парк». Сакура парк - это квартал из трех 25-этажных домов комфорт-класса, расположенный в новом центре, в шаговой доступности от станции метро «Октябрьская». В доме есть подземная парковка, во дворе уютные зоны отдыха и детская площадка. Отличное

месторасположение комплекса: до метро «Октябрьская» 10 минут пешком, до пл. Ленина 20-30 минут пешком! Рядом с домом: ТЦ «Аура» - это 100 магазинов на любой вкус, супермаркет, кинотеатр, рестораны, автомойка. В шаговой доступности 3 лицея, 2 школы, детский сад, спортивные секции для детей, бассейн, культурный центр «Сибирь-Хоккайдо». Приглашаем за покупкой. Звоните. **ЧИСТАЯ ПРОДАЖА!** Один взрослый собственник! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054172639 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.









Move.ru - вся недвижимость России