

🕒 Создано: 05.12.2025 в 16:30

Обновлено: 15.12.2025 в 19:23

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287230520>

**Татьяна Васильевна, ЖИЛФОНД**  
**79344756819**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Татьяны Снежиной, 45**

**6 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Татьяны  
Снежиной, 45

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Татьяны Снежиной](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

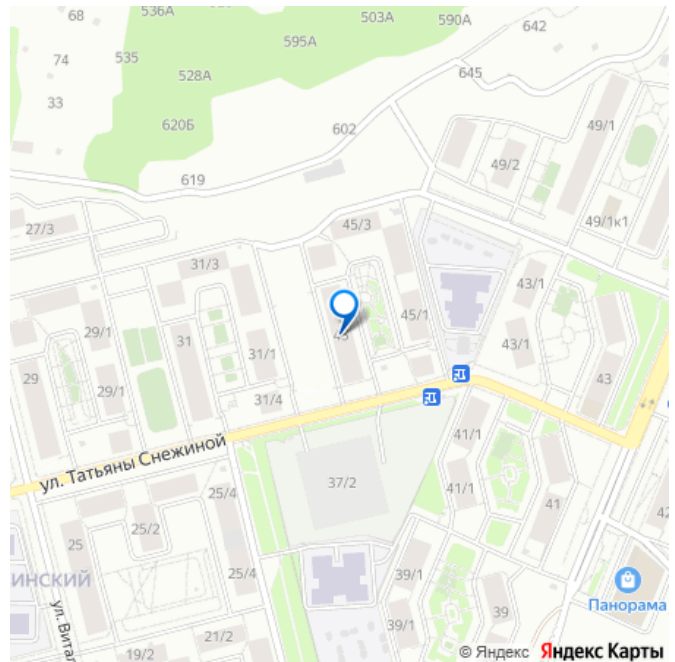
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2011 г.

Покупка в ипотеку

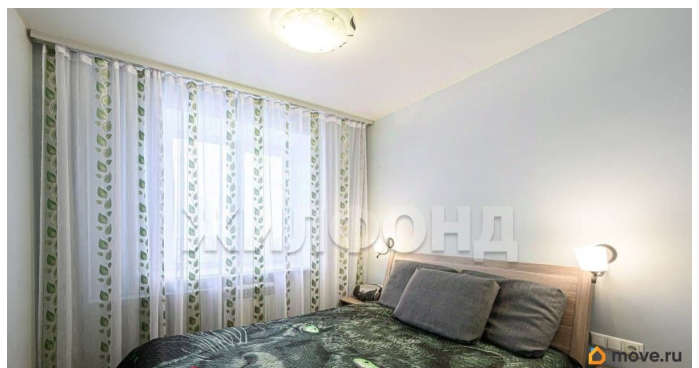
да

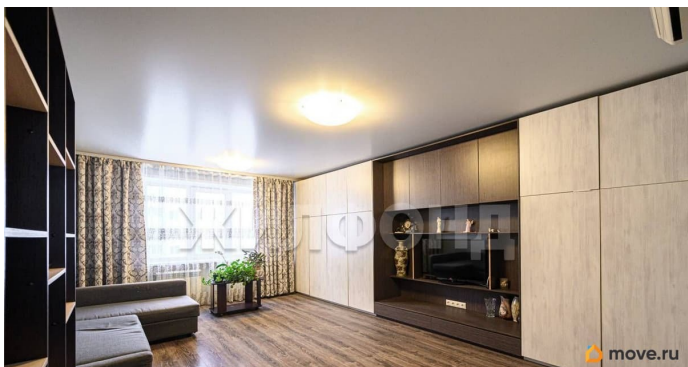
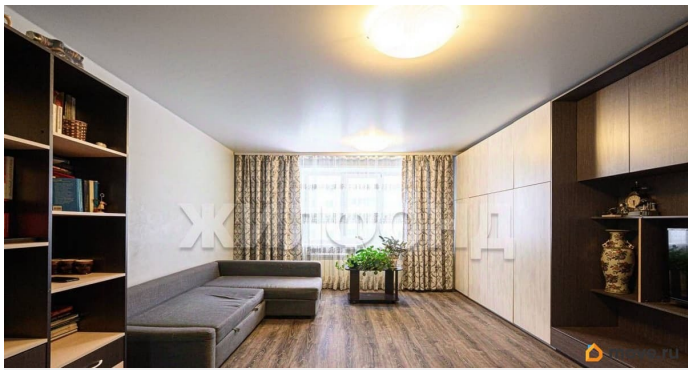
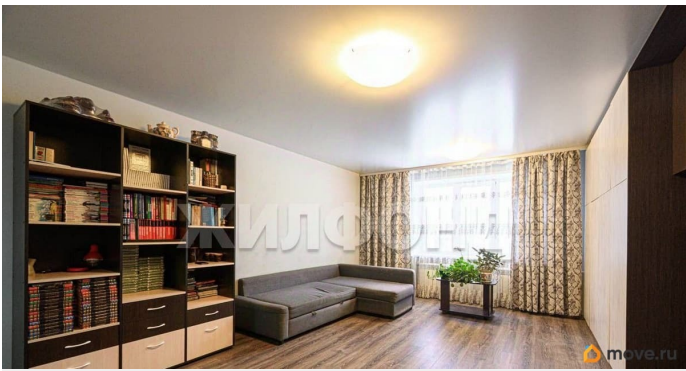
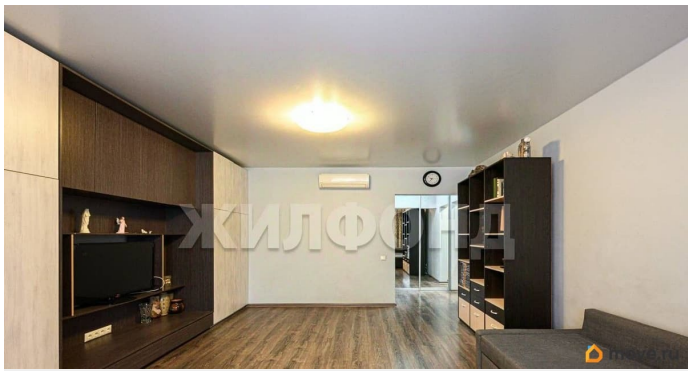
возможна ипотека, лифт

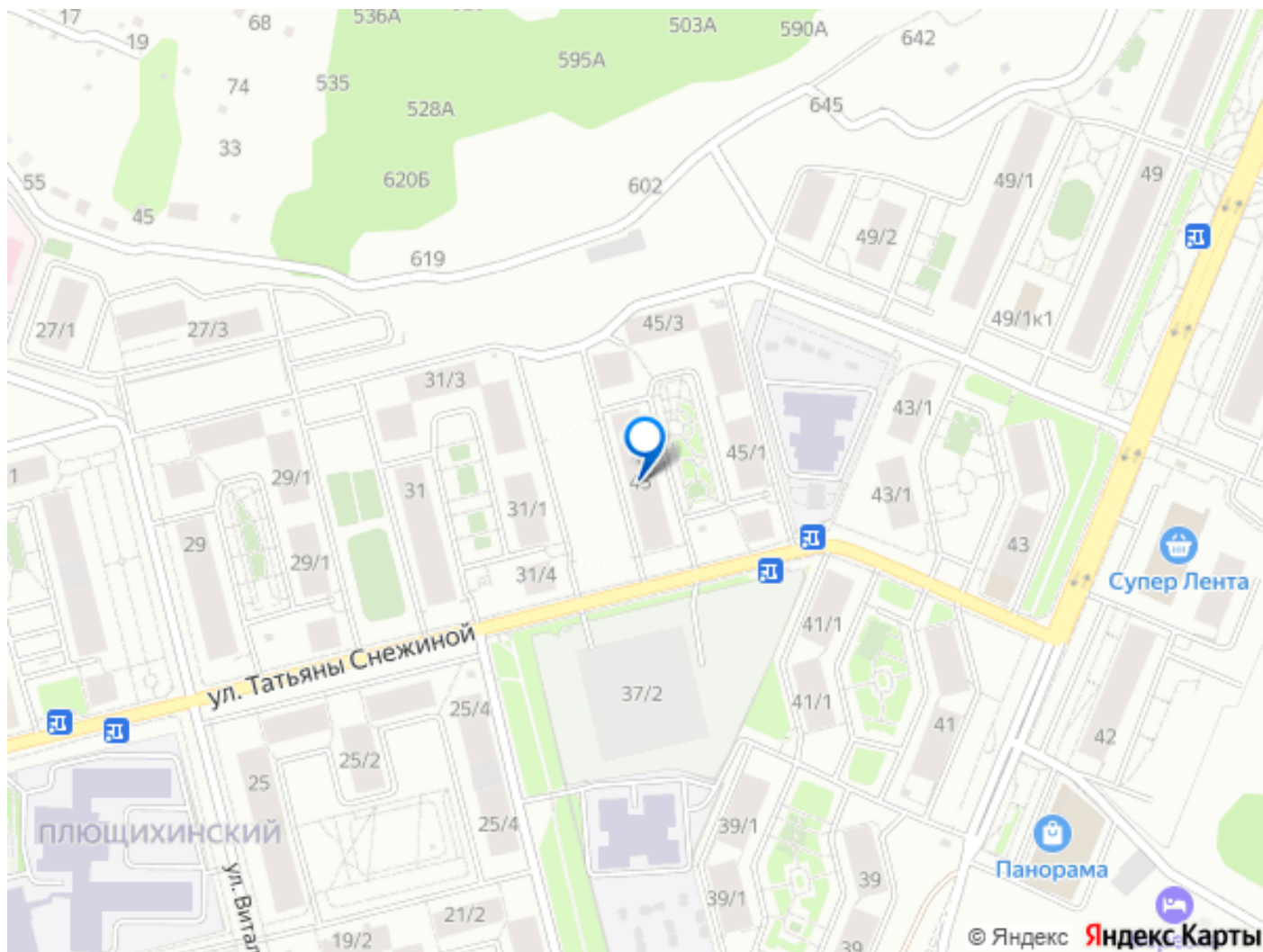
## Описание

Внимание! ПОЛНОЦЕННАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ квартира с ИЗОЛИРОВАННЫМИ КОМНАТАМИ! Есть отдельная гардеробная! Раздельный сан.узел. БАЛКОН остеклен и обшит рейкой. Комфортный 5 этаж. Квартира в ОТЛИЧНОМ состоянии. Ремонт делали для себя. Квартира полностью готова к проживанию. Есть вся необходимая мебель, в том числе встроенный шкаф, встроенная гардеробная. Есть весь комплект бытовой техники: кондиционер, варочная поверхность, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина - ей практически не пользовались, двухдверный холодильник - очень функциональный, водонагреватель - в случае отключения горячей воды, у вас не будет с этим проблем. БОНУС ВСЯ МЕБЕЛЬ и БЫТОВАЯ ТЕХНИКА - в подарок покупателю остается . Дом расположен в центре инфраструктуры района, новая современная школа, новая поликлиника, детские сады, различные

магазины. Рядом ТЦ «Панорама», супермаркеты «Лента» и «Мария-Ра», пиццерия, аптеки и многое другое. Хорошая транспортная развязка, остановка транспорта всего в 100 метрах. ЧИСТАЯ ПРОДАЖА. Один собственник. Квартира без обременения. Занижение не нужно! Полная стоимость в Договоре. Приглашаем на просмотр! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 7 детских садов, 2 продуктовых магазина, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054176650 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России