

Создано: 10.03.2025 в 13:17

Обновлено: 07.12.2025 в 20:42

**Новосибирская область, Новосибирск, 2-й
Краснодонский переулок, 1**

6 100 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, 2-й Краснодонский
переулок, 1

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.11 м

Жилая площадь

33.6 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

57.6 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

раздельный

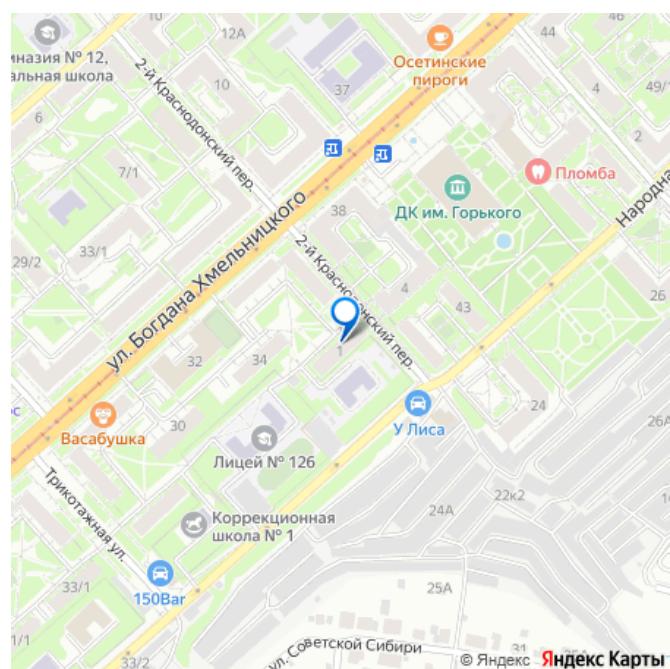
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286833>

087

Собственник

79833214177

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

КВАРТИРА ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВА К ВАШЕМУ ГЕНИАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ИЛИ ПРОСТО К ПЕРЕЕЗДУ! Квартира в одной семье с момента постройки дома. Квартира тёплая зимой и прохладная летом даже без кондиционера. Дом не газифицирован. Светлая и уютная. Большие пластиковые окна. Кухня квадратная. Классическая кирпичная кладка стен толщиной 80 см, перекрытия железобетонные. Сырости из подвала никогда не было и нет. Крыс и мышей в доме нет. На этаже всего две квартиры. Хорошая звукоизоляция. Квартира НЕ УГЛОВАЯ! В квартире нет запахов, грязи, вещей и хлама. Можно сразу приступить к ремонту мечты или перевозить вещи и жить! Надёжная железная входная дверь. В доме сделан капитальный ремонт кровли, водостоков, фасадов, подъездов, выполнена замена электропроводки в подъездах, новые электросчётчики, вводные автоматы, заменены радиаторы отопления в подъездах, ремонт домового теплоузла. Планируют замену стояков отопления в квартирах. Въезд во двор со шлагбаумом. Дом внутри квартала, шума от дороги нет. Тихий, спокойный двор. Ванная комната 3,2 кв. м, туалет 1,5 кв. м, коридор 8,4 кв. м, большая комната 19,5 кв. м, маленькая комната 14,1 кв. м, встроенный

шкаф 0,7 кв. м, гардеробная 1,6 кв. м. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Никаких «подводных камней нет». Развитая инфраструктура: магазины, аптеки, поликлиника, школы, детские сады, 25-ая медсанчасть, ДК им. Горького, бассейн «Нептун», ледовый дворец спорта «Сибирь», кинотеатр «Космос», НИИЖТ. Хорошая транспортная доступность: ост. ДК Горького (автобусы, троллейбусы, трамваи). Рядом сосновый бор. Показ в любое время по договоренности. Чистая продажа без цепочек. По военной ипотеке не рассматриваем покупателей! Риелторов огромная просьба звонить только при наличии реального покупателя! ПОКАЗА КВАРТИРЫ ТОЛЬКО РИЕЛТЕРАМ НЕТ! Вся информация есть в тексте объявления. ДО КОНЦА ДЕКАБРЯ ЦЕНА 6 100 000 РУБ.

