

Создано: 01.12.2025 в 09:20

Обновлено: 10.12.2025 в 11:20

**Новосибирская область, Новосибирск,  
проспект Дзержинского, 79**

**4 400 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, проспект  
Дзержинского, 79

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[проспект Дзержинского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

30.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

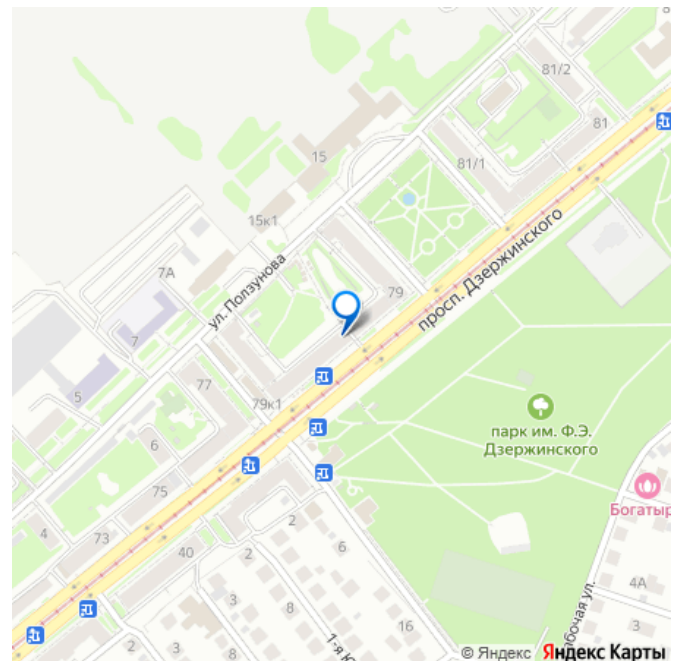
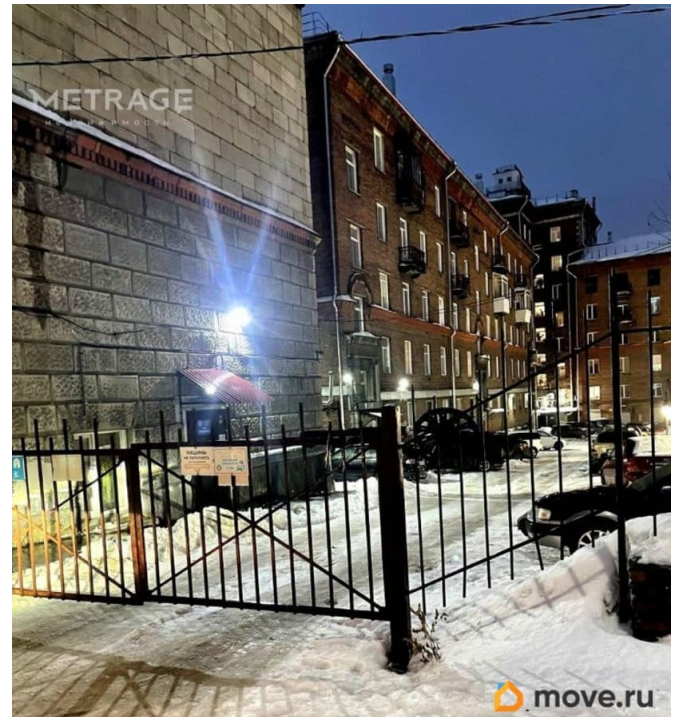
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287256791>

**Алина Сергеевна, METRAGE**  
**79137951228**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

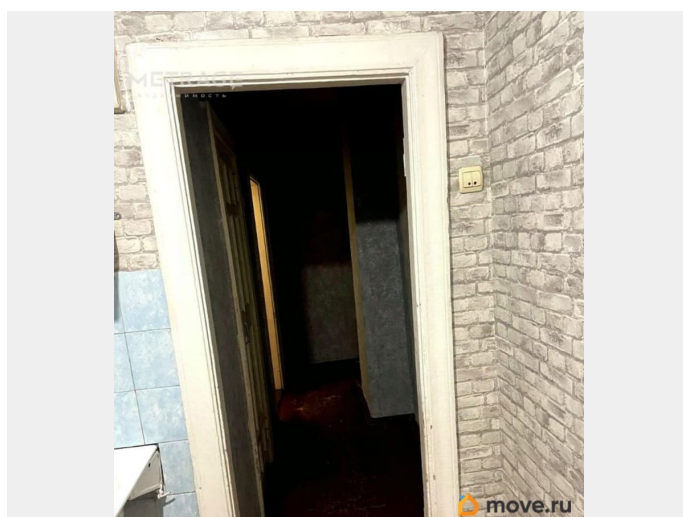
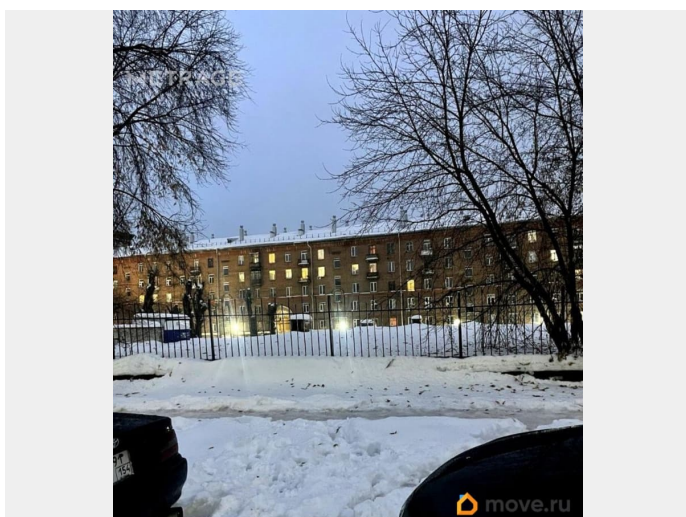
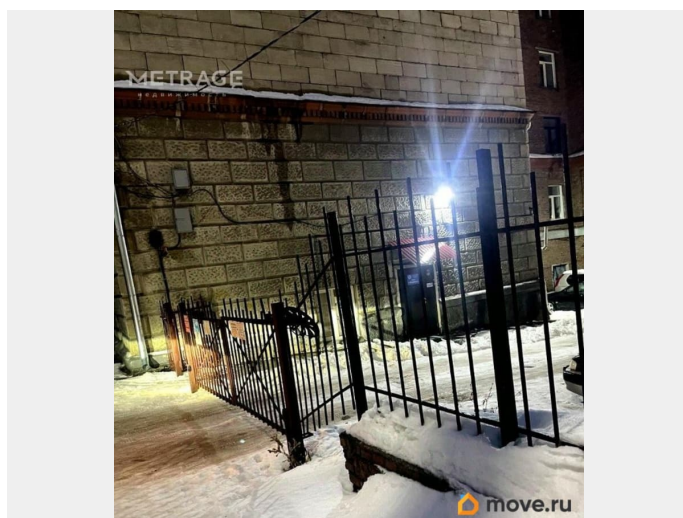
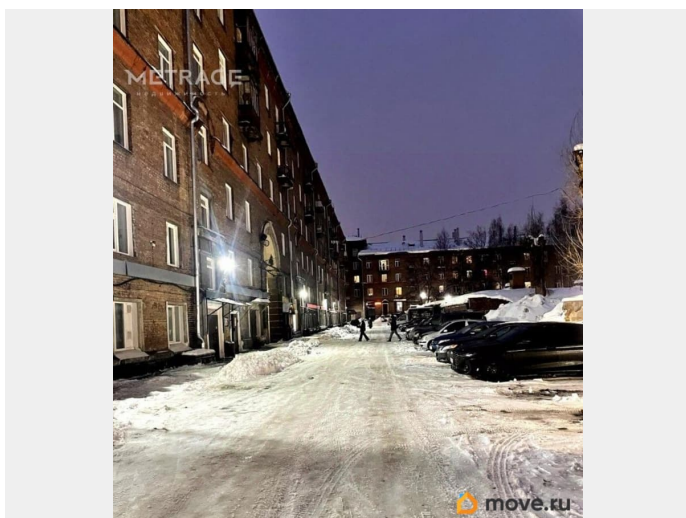
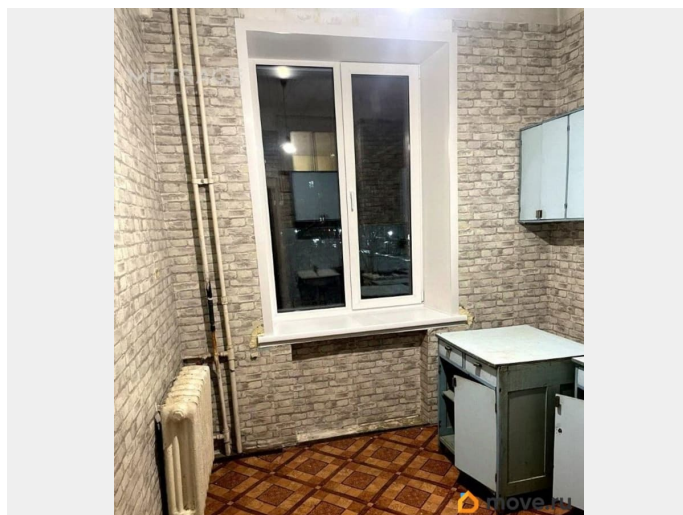
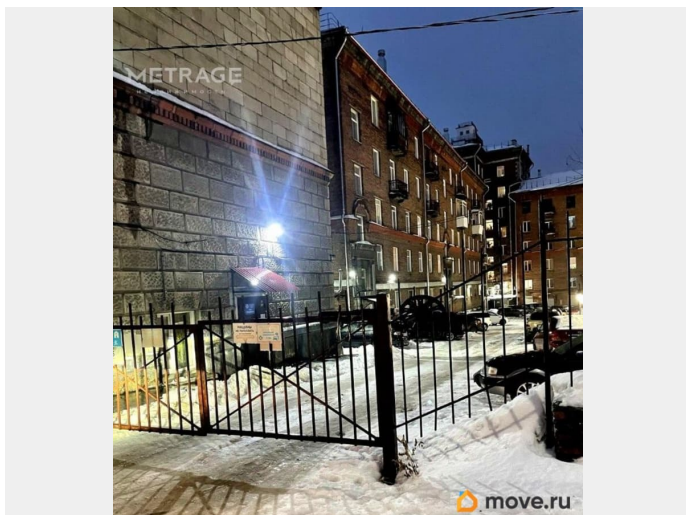
парковка

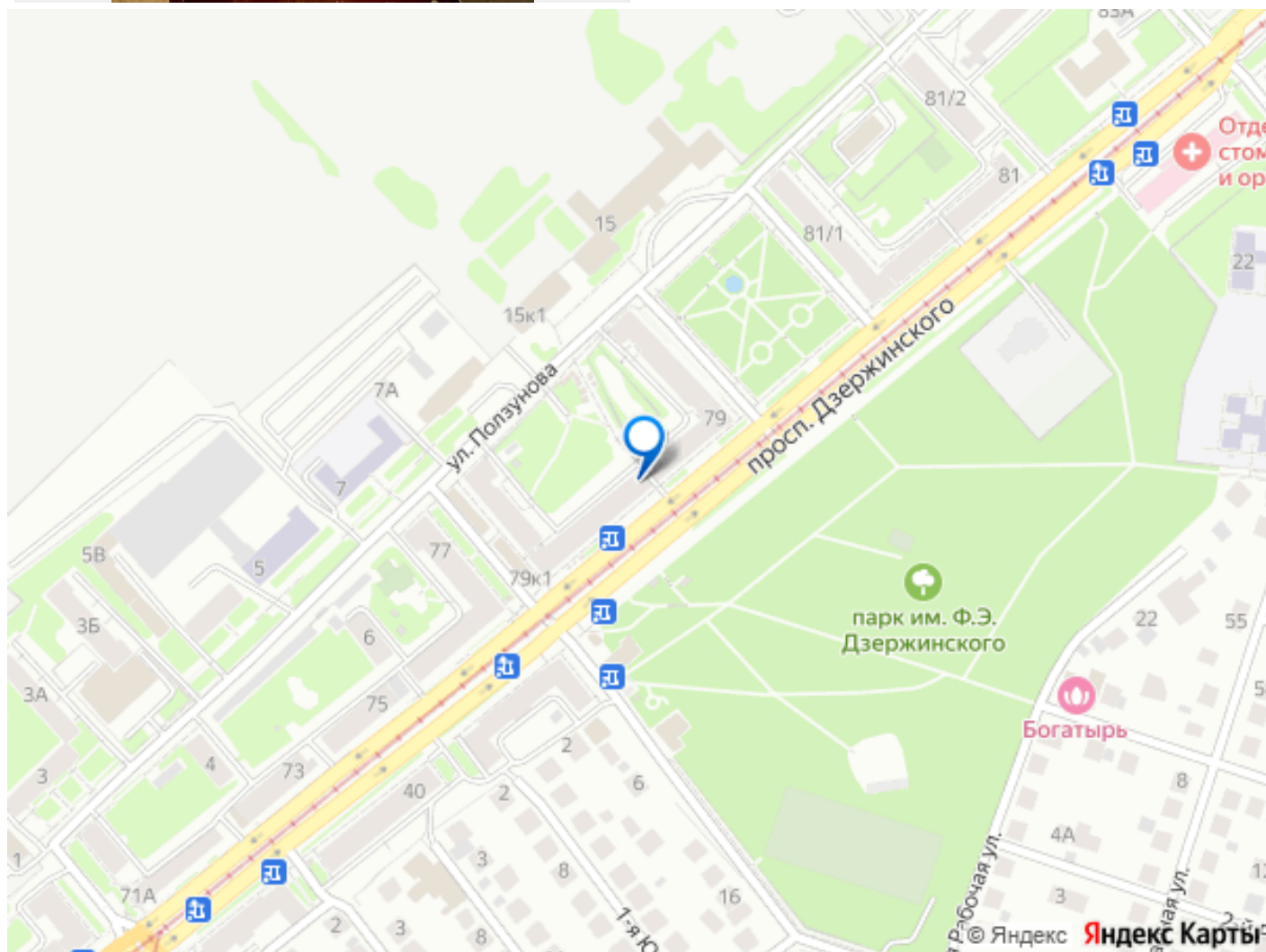
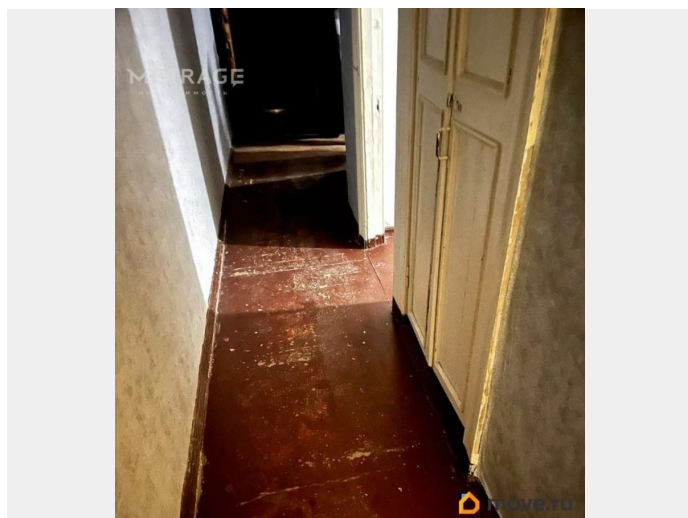
## Описание

Арт. 27284 Продается квартира в кирпичном доме, расположенном в тихом районе Новосибирска по адресу проспект Дзержинского, 79. Квартира находится на втором этаже. Общая площадь составляет 57,4 кв. м, жилая площадь — 30,9 кв. м, а кухня — 7 кв. м. Высокие потолки 3,2 метра. Во дворе предусмотрена закрытая наземная парковка. До станции метро "Березовая Роща" можно добраться на автомобиле всего за 5 минут, на трамвае и троллейбусе 10 минут, до центра города в 20 минут езды, что делает это предложение удобным для тех, кто ценит время и комфорт передвижения по городу. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает район удобным для семей с детьми и активных людей. Хорошо развитая инфраструктура и транспортная доступность обеспечивают комфортное проживание в этом районе, остановка прямо у дома. Через дорогу Сад Дзержинского. Квартиру можно превратить в хорошую евродвушку, убрав стену между кухней и спальней, а зал превратить в шикарную спальню. Зону санузла можно объединить с кладовкой и коридором и получить просторнейший санузел со входом из коридора и из кухни. На батареях



установлены новые итальянские краны, можно по своему желанию отрегулировать температуру в квартире. Не стали менять радиаторы, стоят надёжные тёплые чугунные. Установлены новые окна с самой дорогой немецкой фурнитурой, которая прослужит много лет. Юридически чистая. Все документы готовы к сделке.. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя





Move.ru - вся недвижимость России