

🕒 Создано: 24.09.2025 в 12:47

Обновлено: 19.12.2025 в 08:30

**Новосибирская область, Новосибирск,  
проспект Дзержинского, 79**

**4 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, проспект  
Дзержинского, 79

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[проспект Дзержинского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

30.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

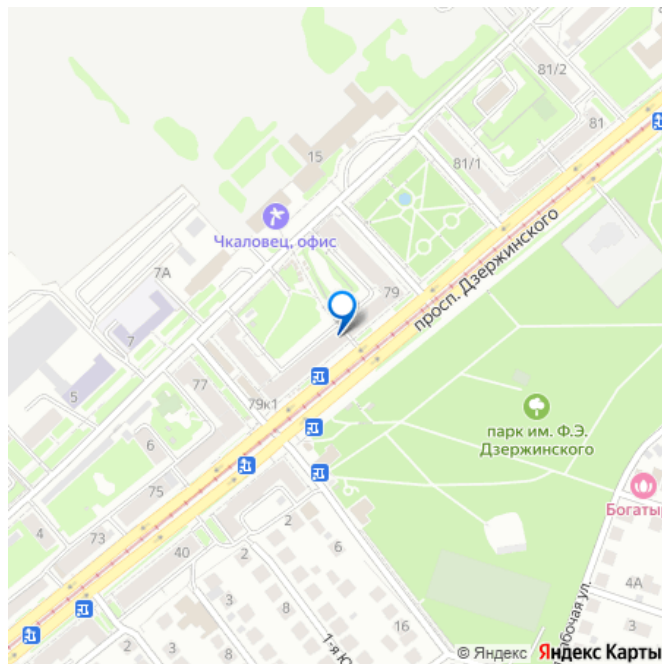
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285201970>

**Александра Евгеньевна Копичина,  
Этажи**

**79137521043**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается просторная 2 комнатная квартира в кирпичном доме, расположенном в тихом районе Новосибирска. Квартира находится на 2ом этаже пятиэтажного дома, построенного в 1954 году. Общая площадь составляет 57,4 кв. м, жилая площадь — 30,9 кв. м, а кухня — 7 кв. м. Высокие потолки 3,2 метра. Квартира без ремонта, что дает возможность сделать все по своему вкусу и воплотить любые дизайнерские идеи. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уединение. В квартире есть один отдельный санузел. Дом находится в хорошем состоянии, после капитального ремонта, во дворе предусмотрена закрытая наземная парковка. До станции метро «Березовая Роща» можно добраться на автомобиле всего за 5 минут, до центра города в 20 минут езды. В шаговой доступности: школы, детские сады, клиники и магазины. Хорошо развитая инфраструктура и транспортная доступность. Квартиру можно превратить в хорошую евродвушку, убрав стену между кухней и спальней, а зал превратить в спальню. Зону санузла можно объединить с кладовкой и коридором и получить просторнейший санузел со входом из коридора и из кухни. На батареях установлены новые итальянские краны, можно по своему желанию

отрегулировать температуру в квартире. Не стали менять радиаторы, стоят надёжные тёплые чугунные. Установлены новые окна с самой дорогой немецкой фурнитурой, которая прослужит много лет. Юридически чистая, сейчас находится в ипотеке. Ипотека в Т банке. (1 490 000) Все документы готовы к сделке. Просмотр по договоренности. Помощь в оформлении решения по ипотеке БЕСПЛАТНО , гарантия низкой ставки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 186197 Номер в базе: 9921145

