

Создано: 12.08.2025 в 16:26

Обновлено: 07.12.2025 в 10:53

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Сибиряков-Гвардейцев, 53/9**

**6 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибиряков-  
Гвардейцев, 53/9

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

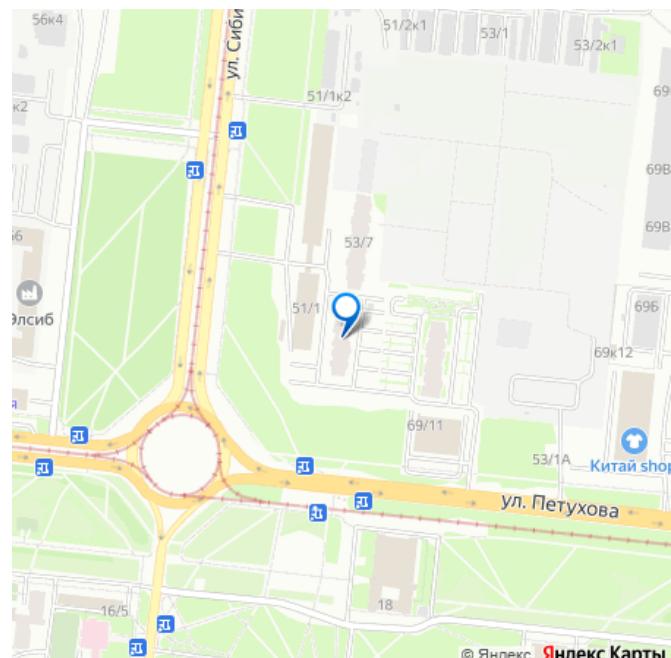
лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284070>  
538

**Жанна Владимировна, ЕВРОДОМ**

**79137322317, 7913893  
8734**

для заметок



Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

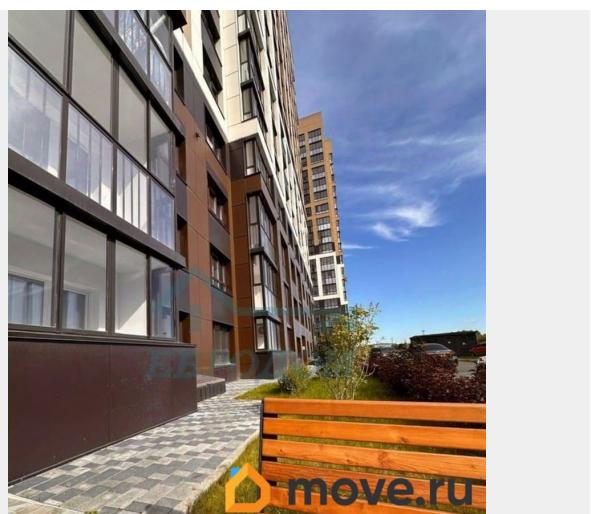
да

Год сдачи

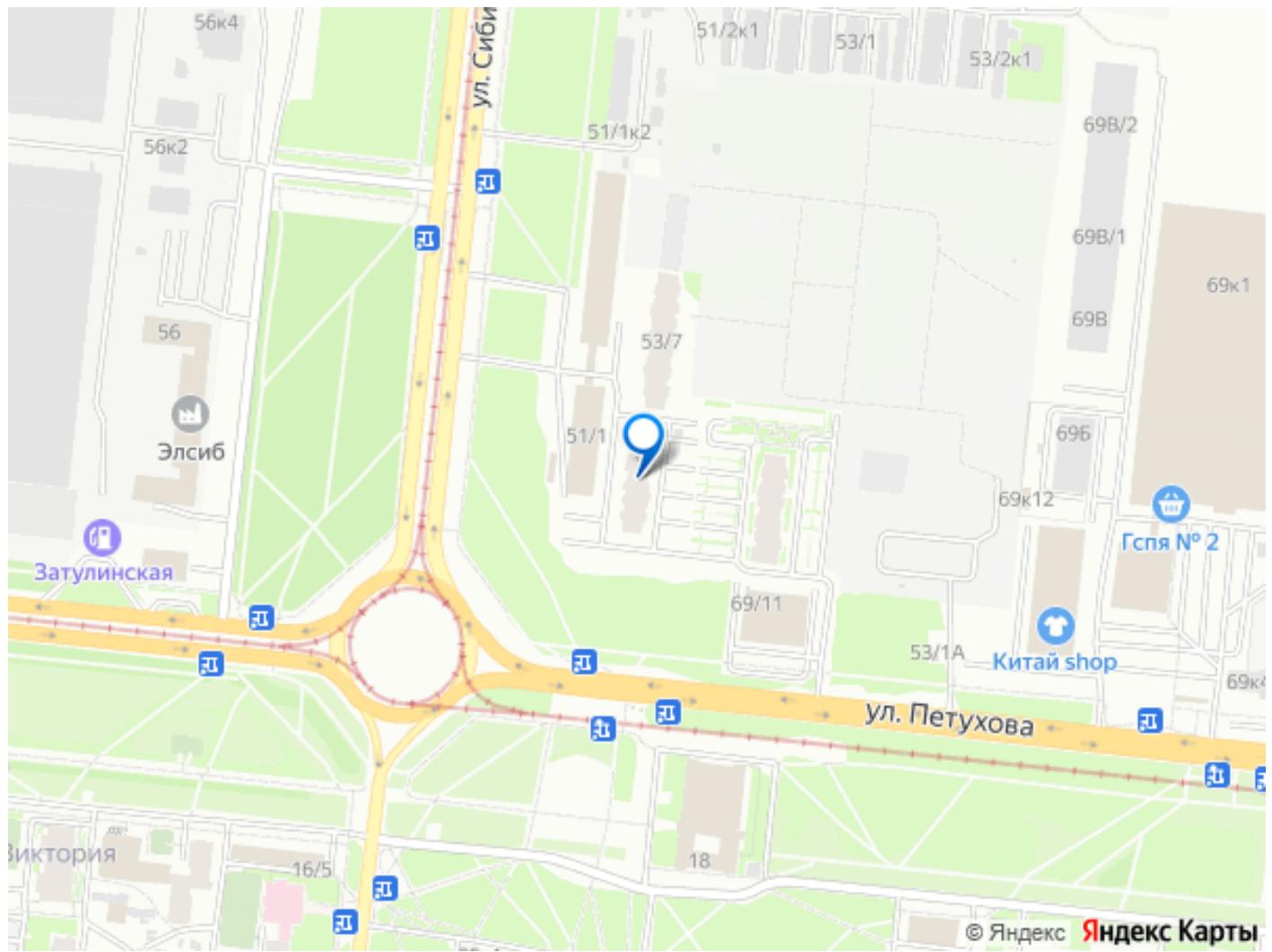
2 квартал 2024 г.

## Описание

Предлагаем к покупке полноценную 2-х (двухкомнатную) квартиру в одном из лучших домов Кировского района Новый дом, расположен на пл. Сибиряков-Гвардейцев. Квартира находится на комфортном этаже с отличной планировкой кухня 17,8 кв.м (мечна хозяйки), балкон застеклён, стяжка пола с шумоизоляцией, хорошая чистовая отделка (можно заезжать и делать ремонт), качественная входная дверь!! Хорошая транспортная развязка. 20 минут на автомобиле до метро Карла Маркса, 15 минут до ТЦ Мега. ЧИСТАЯ ПРОДАЖА!!! ДОМ СДАН!!! Рассмотрим любую систему оплаты! Приглашаем за покупкой. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений.







Move.ru - вся недвижимость России