

Создано: 18.11.2025 в 13:41

Обновлено: 20.11.2025 в 18:30

6 700 000 ₽

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.4 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

57.3 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

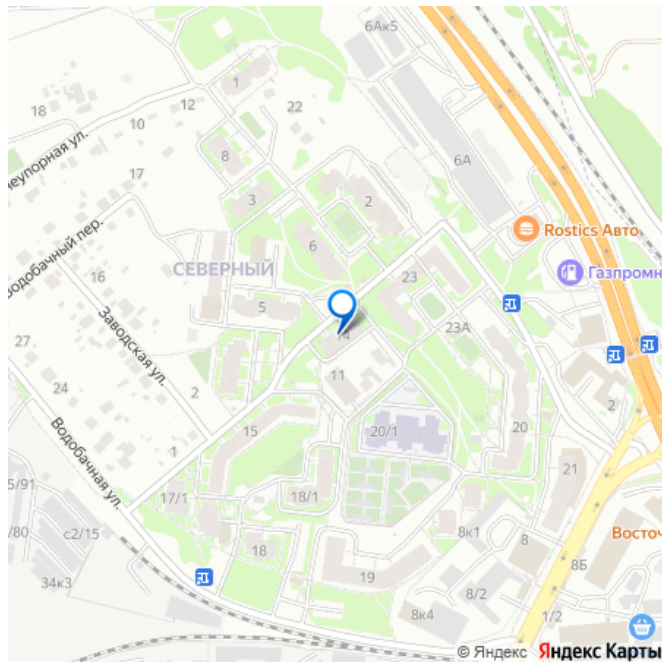
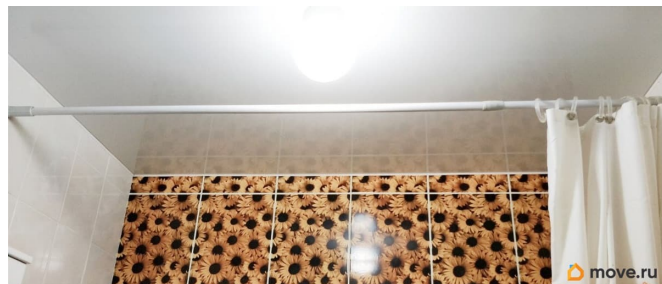
Покупка в ипотеку

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286700605>

**Елизавета Тюпайлова, Елизавета
Тюпайлова**

**79831237219,7913721
6239**

для заметок

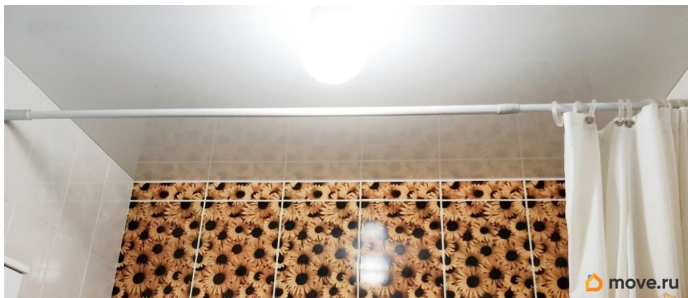


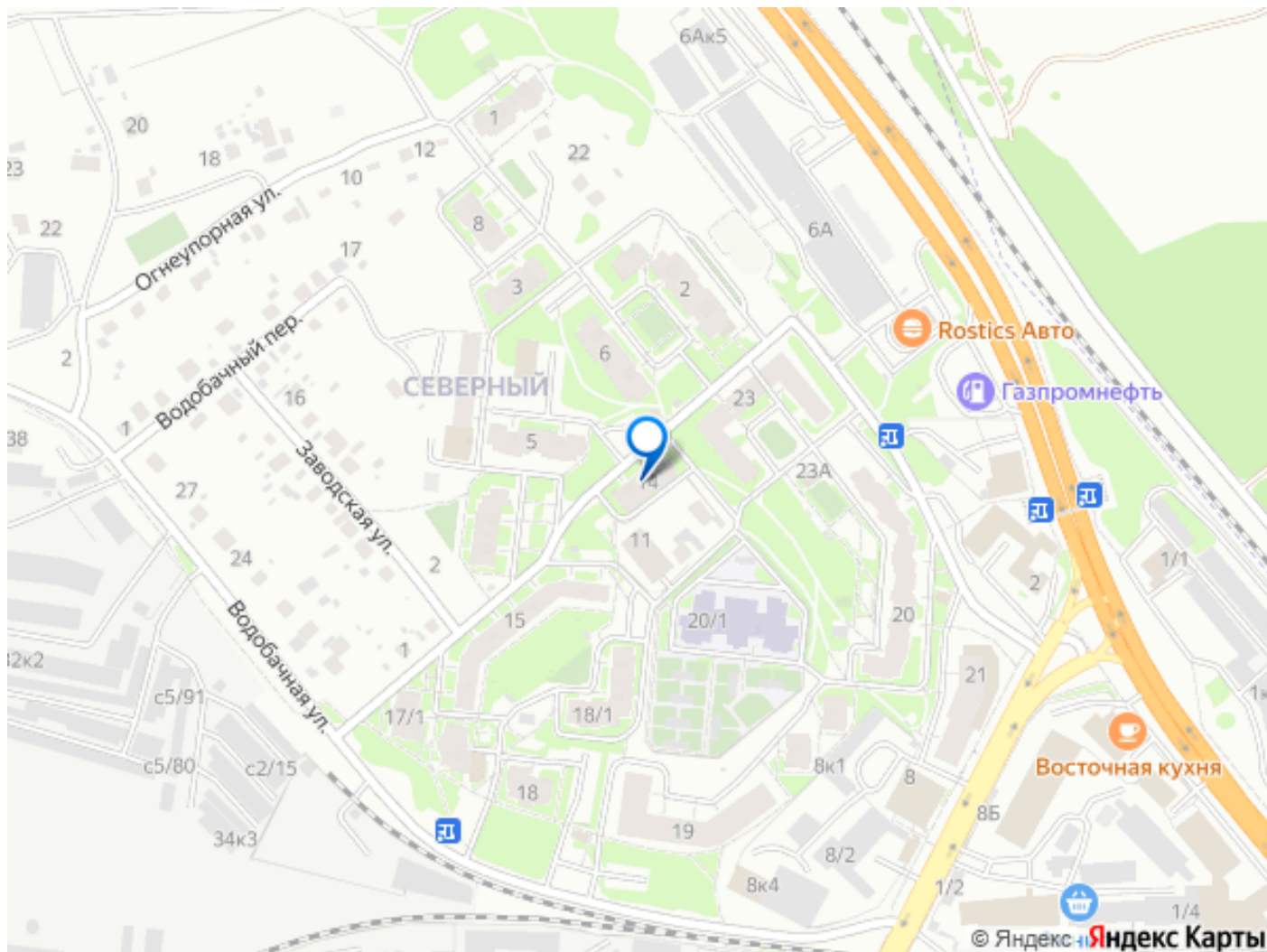
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем двухкомнатную квартиру на лучшем 3-ем этаже(10 этажей дома), в кирпичном доме 2008 года постройки в Северном микрорайоне, который отличается развитой инфраструктурой и удобным расположением. Хорошее озеленение, детские и спортивные площадки во дворах, близость мест отдыха на берегу Бердского залива. Квартира светлая, теплая. В квартире добротная входная дверь. Удобная планировка, окна на две стороны дома. Утром солнце в кухне-столовой (14,12 м.кв.), после обеда солнце в зале (18,29 м.кв.) и на лоджии (4 м.кв.). Все комнаты изолированные. Большая лоджия 4 м.кв., с остеклением, можно сделать из нее кабинет. Общая площадь 57,3 м.кв., кухня - столовая 14,12 м.кв., комнаты: 10,96 м.кв. и 18,29 м.кв. Объединенное пространство кухни-столовой площадью 14,12 м.кв. создает комфортную зону для отдыха и приема гостей. Планировка дома отличается рациональностью: система вытяжной вентиляции расположена по обеим сторонам ванны и туалета, поэтому за один день можно открыть коммуникации в комнате 10,96 м.кв. и сделать в ней кухню (с выходом на лоджию 4 м.кв.), а в помещении 14,12 м.кв. закрыть коммуникации и сделать из нее обычную жилую комнату. Санузел раздельный, туалет и ванная отделаны кафелем, на полу керамогранит. Новым собственникам остается сантехника и мебель ванной комнаты, большая чугунная ванная. Все окна пластиковые с широкими

подоконниками. Белые глянцевые натяжные потолки во всей квартире (в том числе в ванной и туалете). Ремонт выполнен в светлых спокойных тонах. Состояние заходи и живи. Удачное расположение дома, в пешей доступности есть вся инфраструктура для комфортного проживания: магазины Пятерочка, Продсиб, Ярче, аптека, ПВЗ ВБ и Озон, Ростикс (KFS), АЗС Газпромнефть, парикмахерские и салоны красоты, остановки общественного транспорта. На территории микрорайона детский садик 1 Сибирячок. В шаговой доступности пляж и парк семейного отдыха Ремикс с бассейнами для детей и взрослых. От дома до Бердского залива 5 минут ходьбы. Остановка общественного транспорта расположена в 2х минутах от дома, что позволит легко добраться до любой точки города Бердска, Новосибирска, Академгородка. Ж/д вокзал в 15 минутах ходьбы. Академгородок в 15 минутах езды на машине. Удобный выезд на федеральную трассу. За символическую плату можем оставить: кухонный гарнитур (выполненный на заказ по индивидуальному проекту), полностью рабочую плиту, вытяжку, холодильник, шкафы, рабочий стол, кухонный стол, двуспальный диван, детскую горку. Квартира в собственности более 5 лет. Один взрослый собственник, без обременений и детских долей. Подходит под любые виды расчета, включая Счастливая для нас квартира! Желаем, чтоб и новые собственники жили в ней счастливо! Причина продажи: дети подросли и будем расширяться)) Обмен не рассматриваем.





Move.ru - вся недвижимость России