

Создано: 24.07.2025 в 15:03

Обновлено: 06.01.2026 в 07:27

Новосибирская область, Бердск, Боровая улица, 4/1А

**6 900 000 ₽**

Новосибирская область, Бердск, Боровая улица, 4/1А

Улица

[улица Боровая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

32.7 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

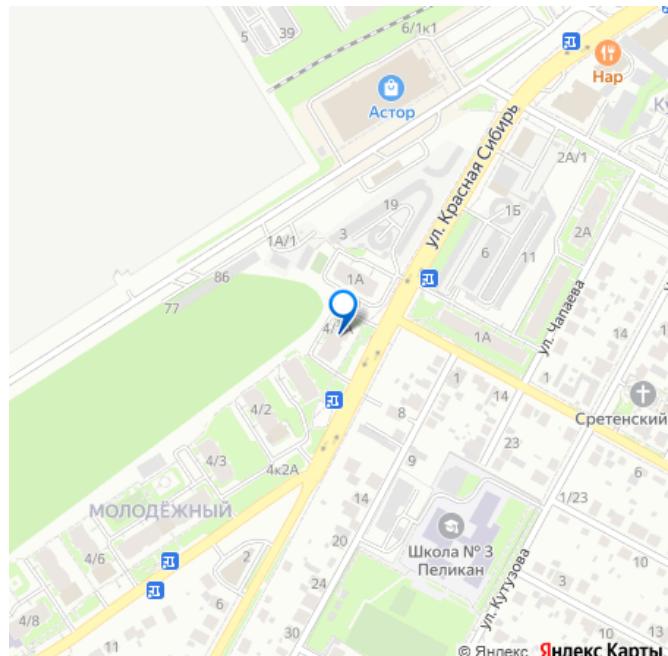
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283568>  
343

Виктория Стеблевская, Опора-Групп

**79137805706, 7913472  
7547**

для заметок

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

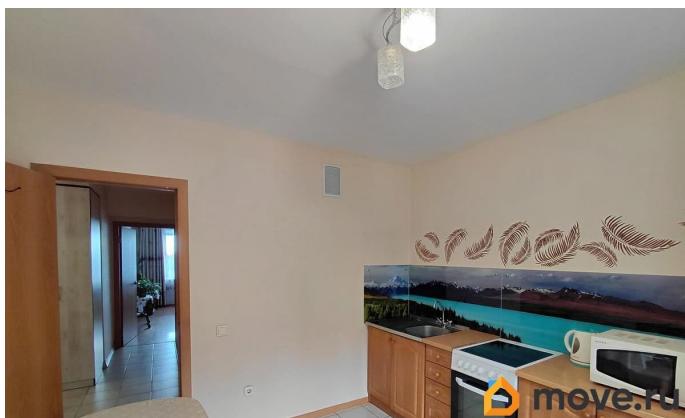
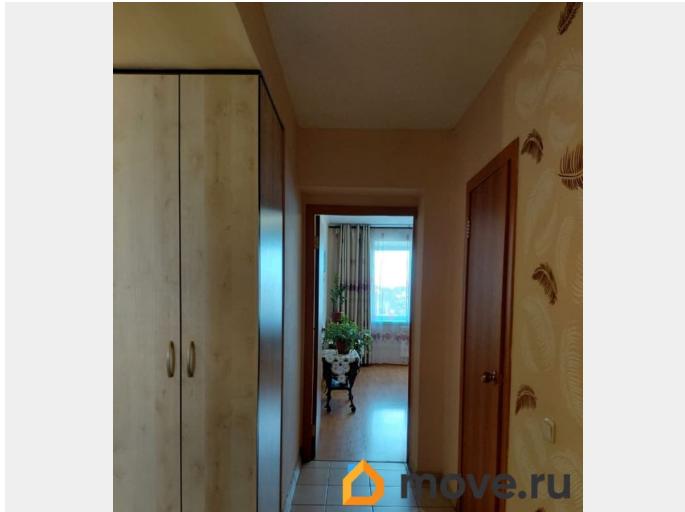
Покупка в ипотеку

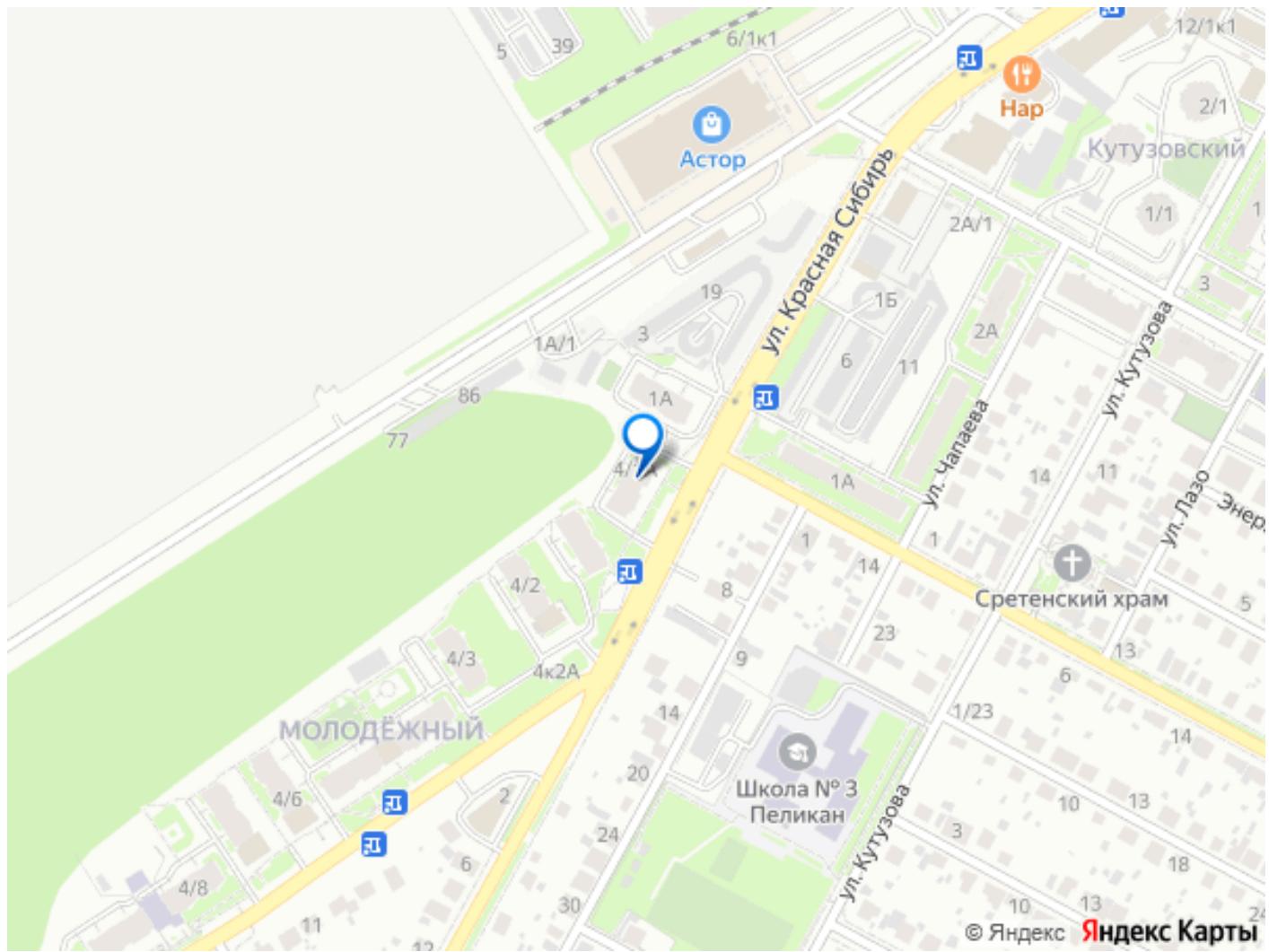
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Отличная инвестиция для собственного проживания, либо бизнес под аренду!  
Микрорайон Молодежный. В шаговой доступности городской пляж Бердского залива, спортивная база Метелица, арбалетный тир, лесной массив свежий воздух, и активный, и размеренный отдых!  
Без залогов и обременений, взрослый собственник, любые формы расчёта. Продажа в связи с переездом в другую локацию. Дом кирпичный. Квартира светлая, тёплая, уютная, ремонт косметический. Планировка на две стороны, кухня (11 кв.м.!) с выходом на лоджию вид на лес. В стоимости: 1) кухня: модульный гарнитур, обеденный стол, диван; 2) зал: комод, диван, кресло. 3) прихожая: встроенный шкаф-купе. Рядом две школы, детский сад, ТРЦ Астор, микрорынки, аптеки, остановка общественного транспорта Школа 3. Показы по предварительной договоренности. Комиссия агентства с прямого покупателя оплачивается отдельно.  
Обращаем Ваше внимание, что из-за переадресации звонков, время ожидания может быть увеличено, пожалуйста дождитесь ответа специалиста, либо напишите в чат.





Move.ru - вся недвижимость России