

Создано: 03.02.2026 в 22:21

Обновлено: 04.02.2026 в 22:22

**Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск, мкр. 3, стр. 5.2**

**8 220 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск, мкр. 3, стр. 5.2

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

57.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

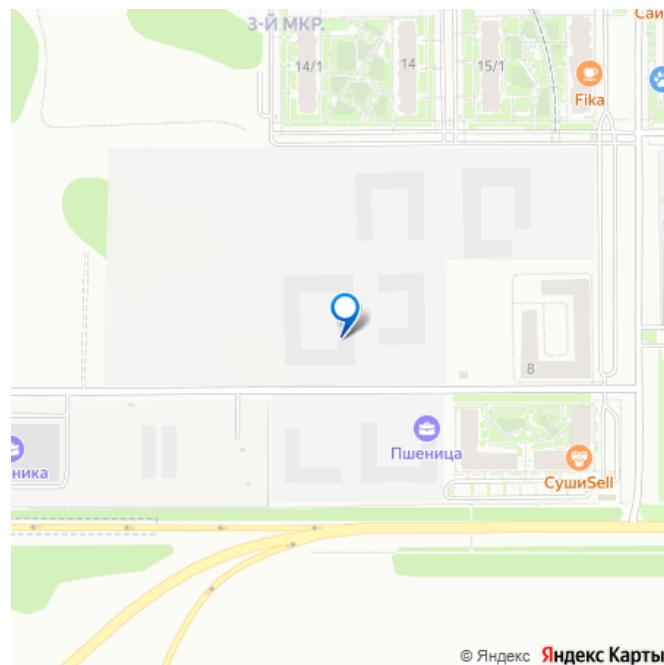
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

Продается двухкомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Пшеница» на 3 этаже. Общая площадь: 57.24 кв.м. Высота потолков 2.82 м. Дом монолитный,

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288688>

317

**Брусника Новосибирск, Брусника Новосибирск**

**89251234567**

для заметок

многоподъездный, переменной этажности, от 7 до 8 этажей. Квартира находится в 6-й секции высотой 7 этажей в корпусе 5-2. На этаже 6 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2027 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и двумя спальнями в жилом районе «Пшеница». Особенности планировки: балкон, предчистовая отделка, разнесённые спальни. № квартиры в нашей базе: ПШЦ05.2-Ж6.3.1. «Пшеница» расположена в третьем микрорайоне посёлка Краснообск, на пересечении улицы Центральная и Советского шоссе. Посёлок был создан в 1970 году. Архитекторы создали в Краснообске все условия для научной деятельности, быта, культурного развития, отдыха и поддержания здоровья жителей. Но их проект так и не был полностью реализован.

Сегодня рядом с проектом «Пшеница» расположены остановки транспорта, выезды на транспортные магистрали. До Бугринского моста — 15 минут на автомобиле. До станции метро «Площадь Маркса» — 35 минут на автобусе, 20 минут на автомобиле. В 15-20 минутах от жилого района расположен крупный ТРЦ «Мега». Внутри посёлка сформирована необходимая инфраструктура: лицей, школы, детские сады, больница, поликлиника, частные медицинские центры, магазины, спортивные клубы. Рядом находится лесопарк им. академика Синягина.

Район «Пшеница» — это квартальная среднеэтажная застройка с закрытыми от машин безопасными дворами. В основу проекта мы заложили три принципа. Первый — разнообразие и плотность. Для нас важно создать среду, где человек в шаговой доступности мог бы получить любой сервис. Второй принцип — сохранение истории

места, уважение к идеям первых архитекторов ВАСХНИЛа и локальной идентичности. Достопримечательностью района станет круговой бульвар. Третий принцип — связанность. Район постепенно станет единым целым за счет организации плотной сети вело- и пешеходных маршрутов, формирования разнородных общественных пространств. Если Вы - риелтор, пожалуйста, за более подробной информацией обратитесь на горячую линию на нашем официальном сайте.

(AQID02543949)

