

Создано: 27.11.2025 в 09:42

Обновлено: 07.12.2025 в 10:08

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ивана Севастьянова, 5**

**6 350 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ивана  
Севастьянова, 5

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286918983>

**Татьяна Ивановна Паршина, Этажи  
79134736634**

для заметок



Год сдачи

2 квартал 2018 г.

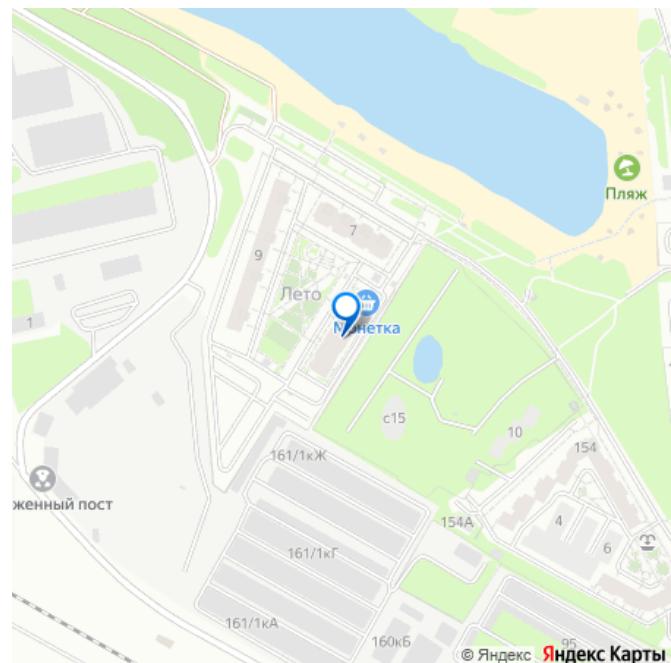
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Двухкомнатная квартира в живописном районе города с развитой инфраструктурой и удобной транспортной развязкой. Общая площадь составляет 57,1 кв. м, разделена на просторную гостиную, изолированную спальню и кухню с современной встроенной техникой. Планировка функциональная, с возможностью зонирования пространства под индивидуальные потребности. В квартире остаются качественные шкафы-купе в прихожей и спальне, а также детская мебель, что делает переезд максимально комфортным. Дом расположен в зеленой зоне вблизи водоема с благоустроенной набережной — идеальное место для прогулок, пикников и активного отдыха. В шаговой доступности находятся учебные заведения: информационно-экономический лицей (относится по прописке), две общеобразовательные школы, три детских сада и школа искусств. Медицинское обслуживание обеспечивает современная поликлиника с широким спектром специалистов. Транспортная доступность на высоком уровне: в 3 минутах ходьбы расположена остановка с маршрутами во все районы города, а также прямой автобус до метро. Район отличается спокойной атмосферой и развитой коммерческой инфраструктурой — в пешей доступности супермаркеты, аптеки, кафе и фитнес-центр. Дом построен по монолитно-кирпичной



технологии, что гарантирует высокий уровень шумоизоляции и теплоэффективности. В подъезде установлены современные металлопластиковые окна, домофон и система видеонаблюдения. Квартира находится в отличном состоянии, с чистовой отделкой нейтральных тонов, подходящей для любого стиля интерьера. Удобное расположение, продуманная планировка и готовность к заселению делают этот вариант выгодным предложением как для семей с детьми, так и для инвестиционных целей. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 170922 Номер в базе: 9557702

