

Создано: 31.10.2025 в 15:20

Обновлено: 16.12.2025 в 15:35

Новосибирская область, Новосибирск,
Пригородная улица, 17

6 950 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Пригородная улица, 17

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Пригородная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.2 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

57.1 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

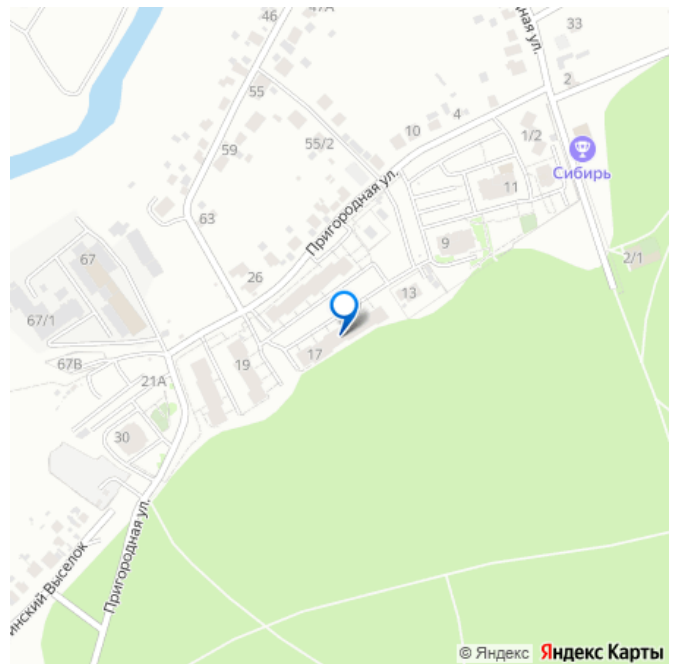
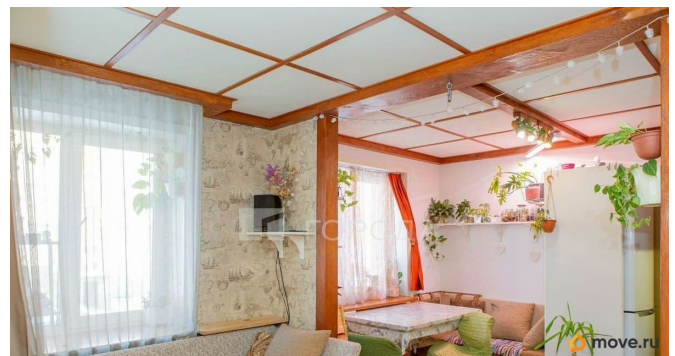
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286220542>

**Ольга Рогальская, Города
Новосибирск**

79831236186

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

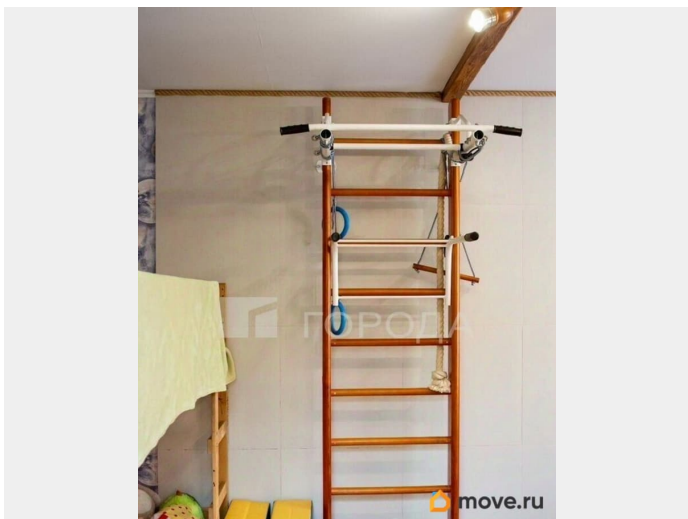
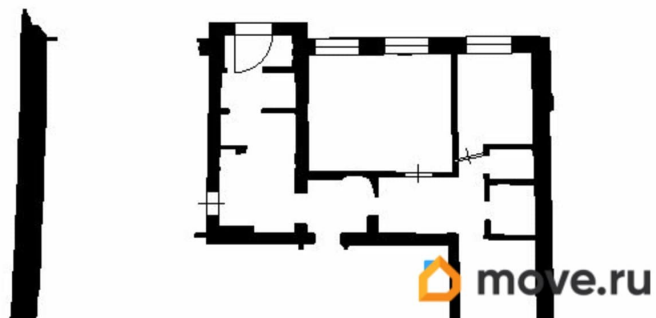
возможна ипотека

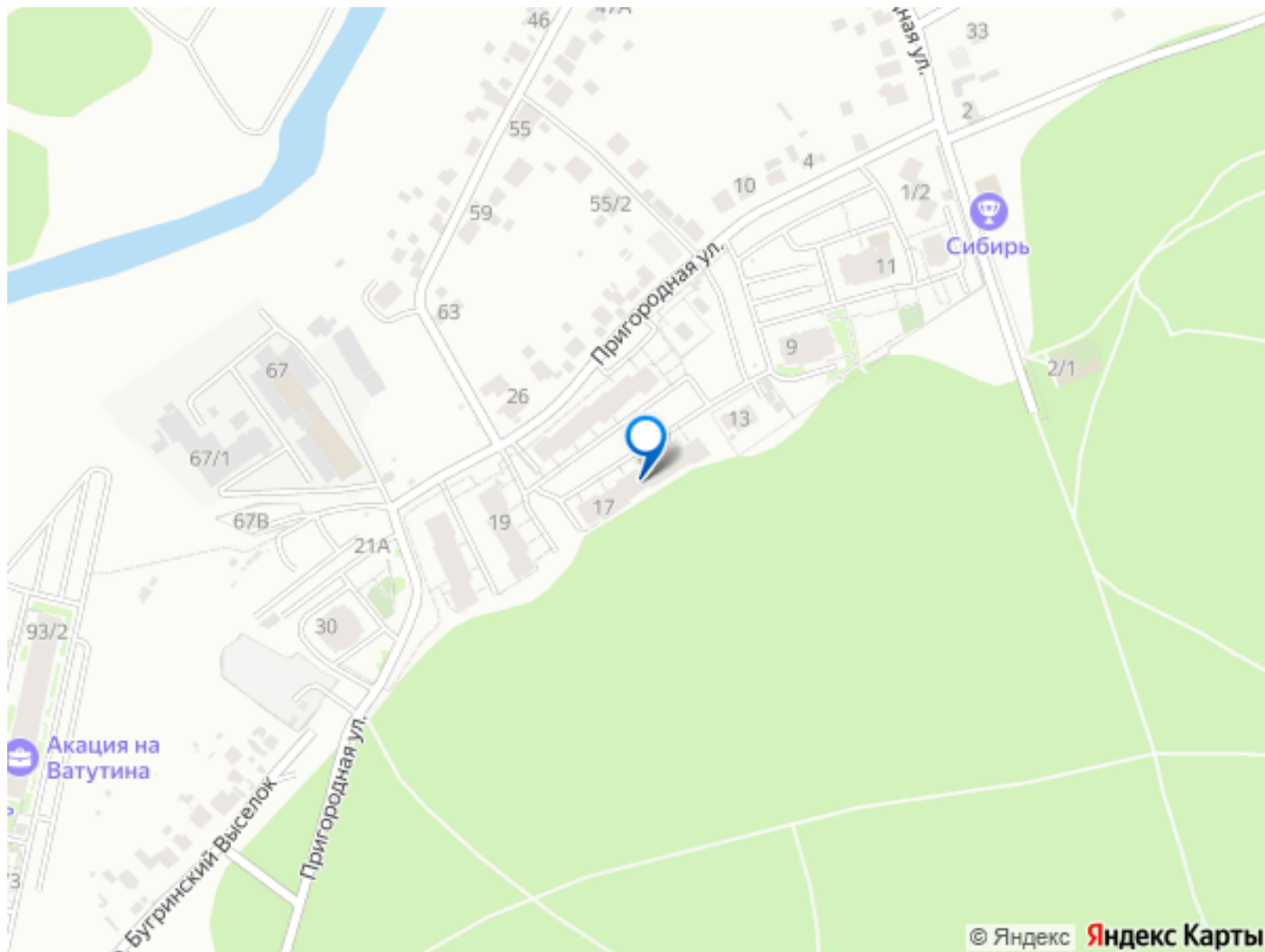
Описание

Код объекта: 1865463. СРОЧНО!!! Цена снижена на период продажи встречного варианта! В продаже чудесная 3-х комнатная студия расположенная в Кировском районе по ул. Пригородная, д. 17. Квартира находится на втором этаже 5-ти этажного дома, построенном в 2014 году. Владельцы - первые и единственные хозяева. Квартира оформлена творчески и с любовью. Квартира имеет гостинную совмещенную с кухней, две изолированные комнаты (детская 11 кв.м. и спальня 11,7), утепленная лоджия 4 м.кв. (можно сделать кабинет или же оставить местом для отдыха), встроенные системы хранения, раздельный санузел, что очень удобно. При ремонте использовались экологичные, дорогие качественные материалы (в место натяжных потолков гипсокартон + эко краска в спальне и детской; натяжная эко ткань квадратами в кухне-гостиной). В детской есть свой спорт комплекс. На стене в детской специальный

прочный керамогранит, где можно рисовать. Такая же стена есть на кухне для заметок. Все окна имеют широкие подоконники. Можно сидеть и читать книги. Организована своя прихожая в отсечке перед квартирой (тамбур с системой хранения) На первом этаже организовано хранение велосипедов, лыж, колясок. Во дворе детская площадка. У массива своя котельная, что обеспечивает своевременную подачу тепла. В квартире есть свой бойлер для пользования при сезонных отключениях горячей воды. Сразу за окнами начинается Бугринская роща, где можно круглогодично гулять: пешком, на велосипедах, лыжах. Рядом есть лыжная база с прокатом лыж. С весны по осень очень красиво поют птицы и что кажется, будто живешь в заповеднике. Рядом: 2 продуктовых магазина, ПВЗ, аптека, школа, сад, обл. больница, конный клуб, лыжная база, секция скалолазания + аренда туристического оборудования, и др. Рядом ТРЦ Мега, площадь Маркса. Транспортная развязка: Рядом остановка общественного транспорта. Метро в четырех остановках (10 мин) С соседней остановки можно уехать на прямом маршруте в Бердск и ботанический сад. Документы проверены и готовы к сделке. Ждем на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России