

Создано: 13.12.2025 в 09:32

Обновлено: 13.12.2025 в 09:11

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Мичурина, 21

16 240 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Мичурина, 21

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[Мичурина переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

11.7 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

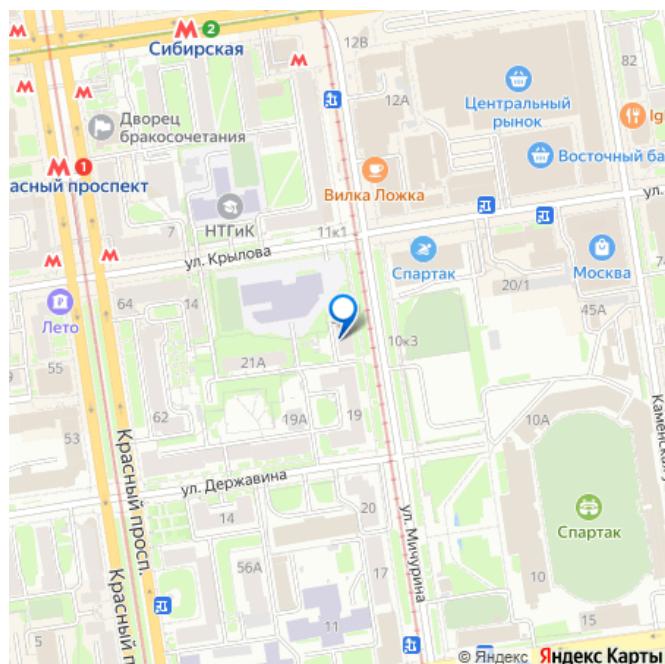
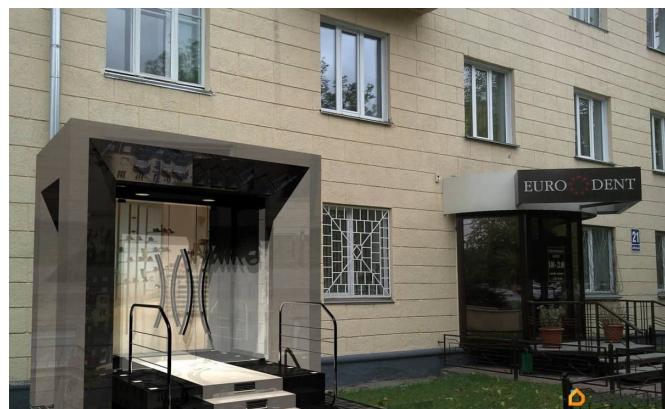
на улицу

Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287377910>

Юлия Александровна Пащенко, Этажи
79139527934

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предложение по коммерческой недвижимости Объект: квартира площадью 56 кв. м. Адрес: ул. Мичурина (центр города). Ключевые характеристики Статус: жилое помещение с возможностью перевода в нежилой фонд. Инфраструктура: предусмотрен вариант обустройства отдельного входа. Площадь: 56 кв. м — достаточно для малого или среднего бизнеса (офис, магазин, кафе, сервис и т.п.). Преимущества локации Транспортная доступность: до станции метро — 5 мин пешком; остановка трамвая — 5 мин; автобусные остановки — 5 мин. Пешеходный трафик: рядом отреставрированная школа 54 (поток родителей и учеников); знаменитый фудкорт; центральный рынок. Торговые и развлекательные объекты в пешей доступности: ТРЦ Галерея; ТЦ Юпитер; ТЦ Москва; стадион Спартак; Центральный парк отдыха. Потенциал для бизнеса Высокая проходимость за счёт соседства с учебными, торговыми и досуговыми объектами. Центровое расположение обеспечивает видимость и лёгкость нахождения для клиентов. Гибкость использования помещения после перевода в нежилой фонд и обустройства отдельного входа. Итог: объект подходит для старта или расширения бизнеса, где критичны трафик, доступность и имидж центрального местоположения.

