

Создано: 25.11.2025 в 13:46

Обновлено: 18.12.2025 в 18:36

Новосибирская область, Новосибирск,  
Автогенная улица, 69

**9 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Автогенная улица, 69

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Автогенная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

28 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

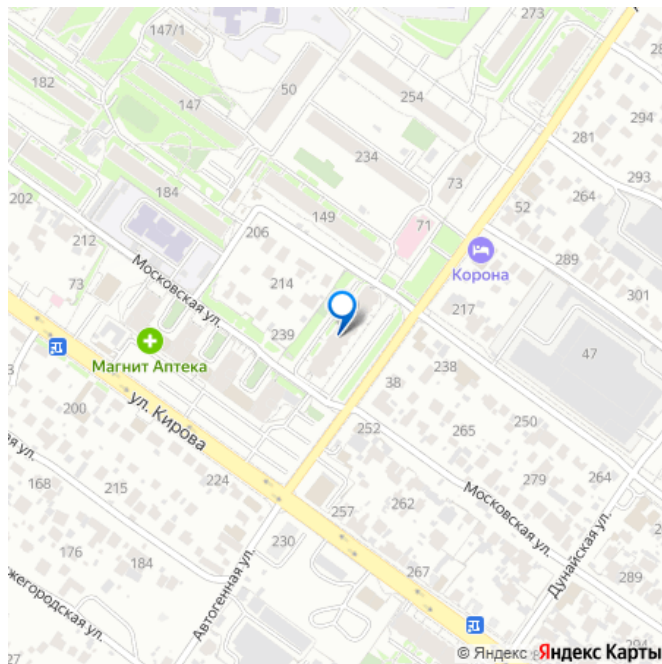
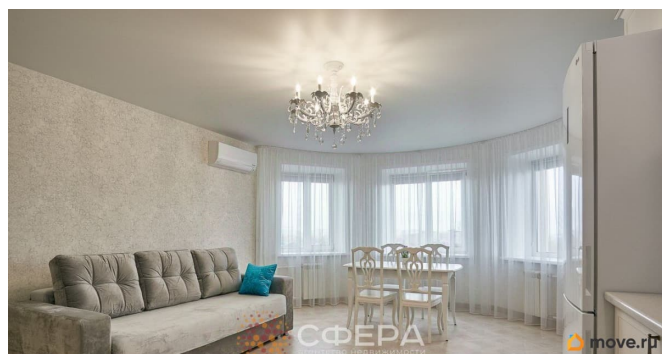
балкон

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286919082>

**Наталья Романенко, Сфера**  
**79137269050**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

В продаже уютная видовая квартира!

Предлагаем вашему вниманию стильную и комфортную квартиру с великолепным видом, выполненную в современном неоклассическом стиле. Преимущества:

- Надежная входная дверь премиум-класса с двойной системой уплотнения.
- Светлые стены, мебель и полы создают атмосферу уюта.
- В комнатах — дорогой бельгийский ламинат, в коридоре — керамогранит.
- Два больших встроенных шкафа в коридоре: один с отсеком для стиральной машины, полками и местом для пылесоса, другой — четырехдверный, с большими отсеками для хранения.
- Кухня и ванная:
- В ванной комнате — встроенный шкаф с полками и доступом к приборам учета воды.
- Кухня-гостиная оснащена итальянской хрустальной люстрой, встроенной мощной вытяжкой и современными приборами BOSCH: духовым шкафом и индукционной варочной панелью.
- Холодильник и кондиционер марки LG с функцией «умный дом» для удобного управления.

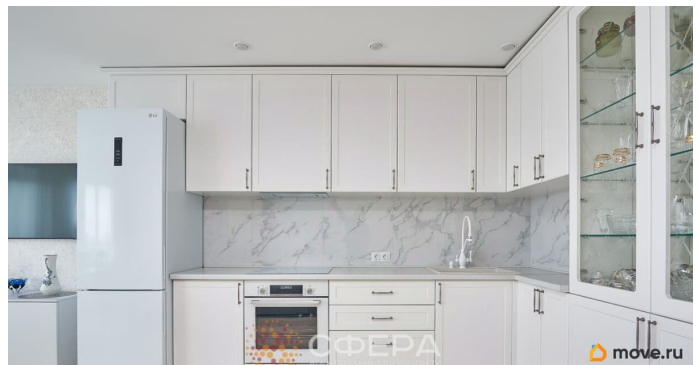
Дополнительная техника:

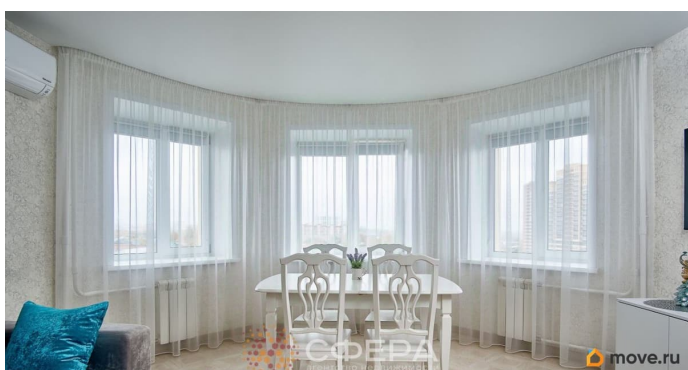
- Телевизор Samsung диагональю 50 дюймов, купленный в декабре 2022 года — современный и функциональный.

Безопасность и инфраструктура:

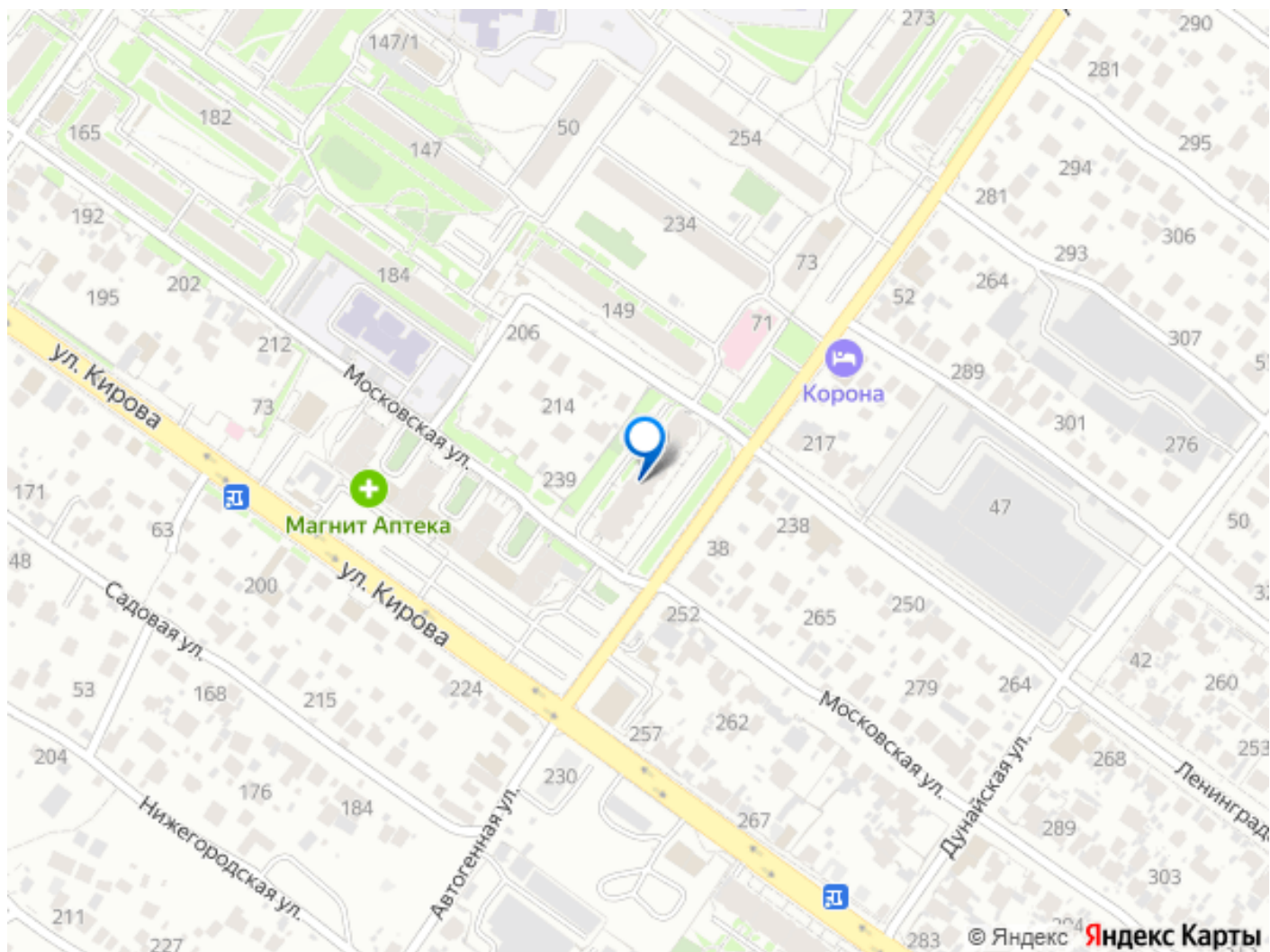
-

Огороженная территория, видеонаблюдение и круглосуточная охрана. • Достаточное количество парковочных мест во дворе, также есть возможность аренды места в подземной автопарковке в соседнем доме. • Рядом с домом супермаркеты, магазины, поликлиника, аптека, стоматология, Озон, WB, Красное и Белое, почтовое отделение и др. Транспорт: • Удобная транспортная развязка. Остановка общественного транспорта рядом с домом, до метро Октябрьская 3 остановки. О доме: • Построен в 2014 году из кирпича, толщина стен 70 см. • Отличная шумоизоляция и теплоизоляция. Квартира продается с мебелью и бытовой техникой премиум-класса. Все в идеальном состоянии — можно заезжать и жить! Юридическая информация: • 2 собственника • Полная стоимость в договоре • Без обременений, средства материнского капитала не использовались • Чистая продажа Показ в удобное время! Звоните для организации просмотра! Арт. 126589284









Move.ru - вся недвижимость России