

Создано: 23.11.2025 в 15:36

Обновлено: 17.12.2025 в 17:38

**Новосибирская область, Новосибирск,
Большевистская улица, 120**

9 150 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Большевистская
улица, 120

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Большевистская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

27.6 м²

Площадь кухни

13.4 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

13/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

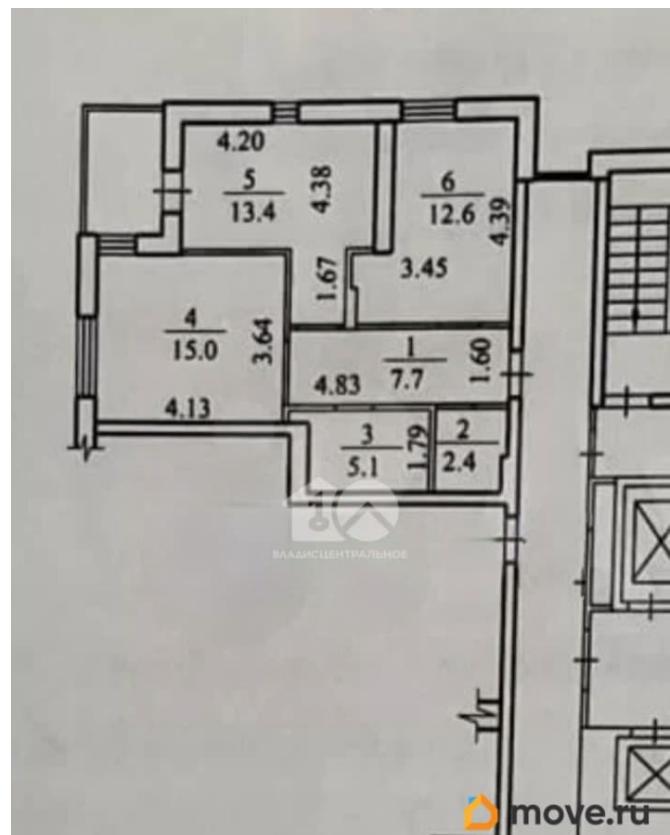
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286833>

210

**Елена Карпухина, Владис
Центральное**

79130134356

для заметок



[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

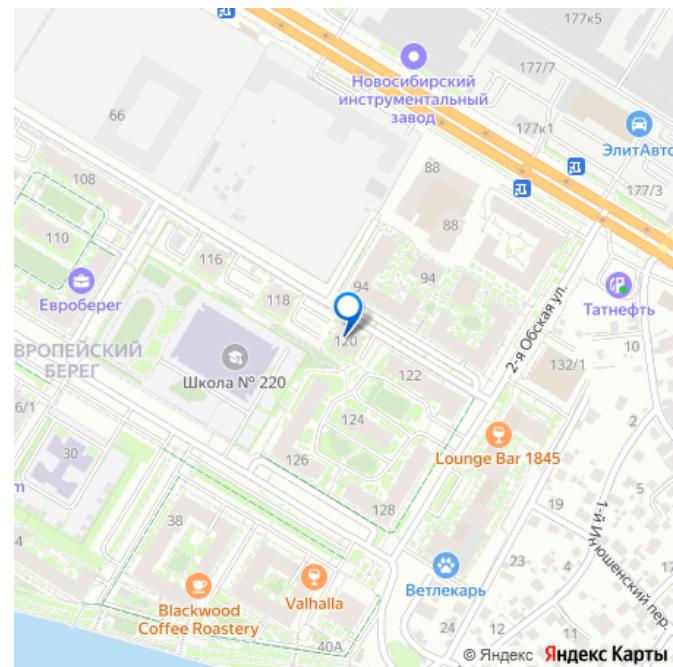
на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

1 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1925954. Уважаемый покупатель, вашему вниманию полноценная 2х-комнатная квартира с двумя изолированными спальнями, общей площадь 56 м² в ЖК Европейский берег. Ключевые характеристики квартиры: - расположена на среднем этаже кирпичного дома 2016 года постройки (известный застройщик Сибакадемстрой) - угловая квартира - минимум соседей, максимум спокойствия (при этом, в квартире очень тепло, так как помимо радиаторов, выполнена разводка отопления по внешнему периметру всего дома) - самая удачная планировка с окнами на две стороны (в одной из спален и кухне - по два окна на две стороны) - две изолированные спальни квадратурой 12,6 и 15м², просторная кухня площадью 13,5 м² с

выходом на лоджию с панорамным остеклением - вместительная гардеробная ~5 м? - увеличенное количество окон дарят ощущение простора и много естественного света - выполнен евроремонт из высококачественных импортных материалов по индивидуальному дизайн-проекту (в подарок новым владельцам). Квартира полностью готова к проживанию.

Особенности локации: - дом расположен внутри квартала, вдали от шумных магистралей - буквально за домом - два муниципальных детских сада и знаменитая школа N220 - выход из подъезда на две стороны: в огороженный двор без машин, с безопасной детской площадкой, lounge зонами; или на улицу. - в соседнем доме - кофейни, кафе, рестораны, Ozon, WB, продуктовые супермаркеты, всё что только может пригодиться находится в шаговой доступности - дом расположен рядом с облагороженной набережной, где можно устраивать променады в уединении, с семьёй и близкими, или в компании четверолапого друга (прямо во дворе есть специализированная площадка для выгула собак). Здесь ежедневно можно наслаждаться пейзажами реки Обь и ландшафтным дизайном тропинок, и конечно, заниматься спортом. Есть возможность завести личный сапборд или взять его в аренду, прямо у соседнего дома есть причал - также в шаговой доступности гипермаркет Лента, железнодорожная станция и станция метро Речной вокзал, Бугринский и Октябрьские мосты, множество остановок общественного транспорта. - Комплекс расположен в самом сердце города здесь есть абсолютно всё, о чём только можно пожелать. До площади Ленина 10-15мин на авто. Попав сюда однажды, мы

навсегда меняем представление о понятии «комфортная жизнь». Квартира в этом жилом комплексе никого не оставит равнодушным. Позвоните или напишите нам в чат, запишитесь на просмотр и убедитесь в этом лично. Помощь в получении кредитного решения. Юридическое сопровождение сделки по любым объектам со знаком качества! Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства.

