

Создано: 16.10.2024 в 05:06

Обновлено: 19.12.2025 в 17:21

Новосибирская область, Новосибирск, 2-я  
Обская улица, 71

**7 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, 2-я Обская улица, 71

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

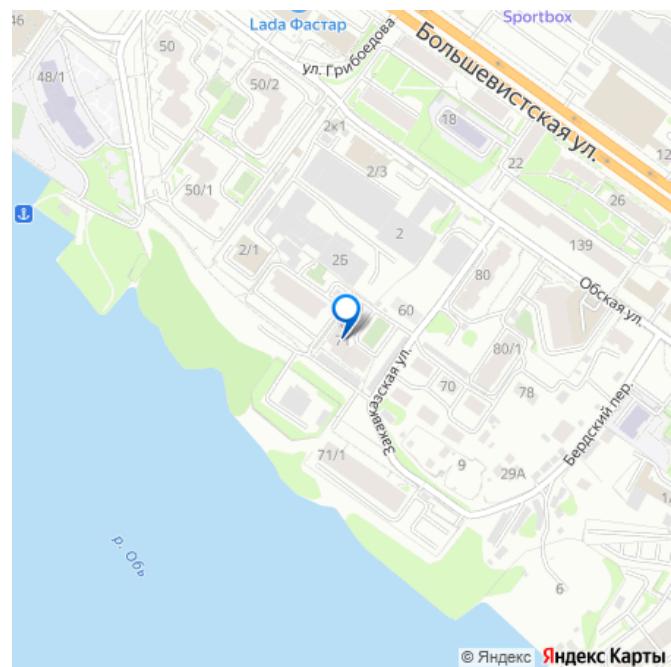
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286810>

432

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД

**79390430720**

для заметок



© Яндекс Карты

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Рассмотрим обмен на 1-комнатную квартиру с доплатой! срочно!!! в продаже замечательная двухкомнатная квартира в кирпичном доме, очень тёплая и уютная. большая кухня 10,6 кв.м! из каждой комнаты своя лоджия. планировка квартиры идеальная - спальня комната расположена отдельно от гостиной и кухни, санузлы изолированные, большие, прихожая и коридор просторные, плюс 2 кв.м собственный тамбур, много места для хранения. в кухне на полу керамогранит, в комнатах линолеум. из гостиной и кухни открывается вид на реку, бугринский мост. дом расположен в одном из самых престижных и быстроразвивающихся районов новосибирска - вблизи михайловской набережной, до станции метро «речной вокзал» 15 минут пешком. инфраструктура развита: школа, детские сады рядом, много магазинов у дома. во дворе современная детская площадка. подходит под ипотеку любого банка, обременений нет! звоните - покажу в любое удобное для вас время.

рассмотрим обмен на 1-комнатную квартиру с доплатой! Рядом с объектом находятся: 2 школы, 1 детский сад, 7 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в

рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054121195 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

