

Создано: 29.10.2025 в 11:03

Обновлено: 28.11.2025 в 11:06

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Фрунзе, 3

7 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Фрунзе, 3

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

34.1 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

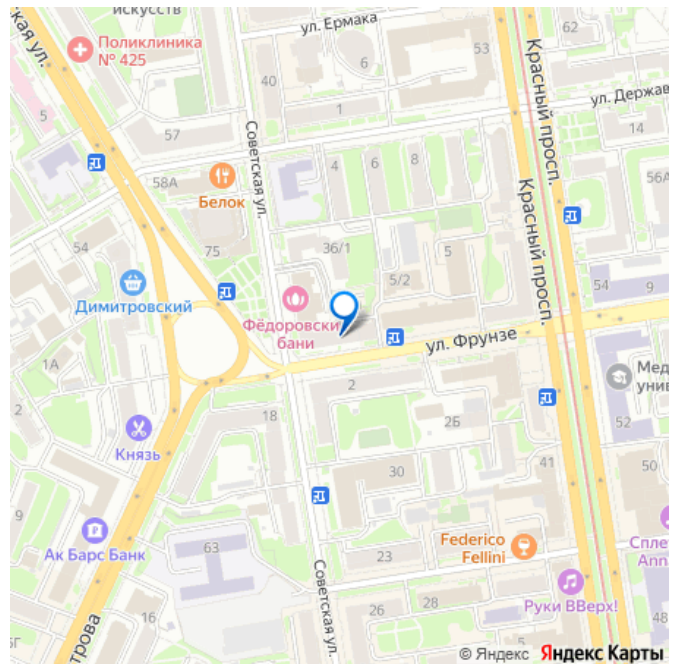
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286158716>

Юлия Крюкова_, Хорошие люди

79137320500

для заметок



2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира в сталинском доме, квартира ПОД РЕМОНТ, расположена в самом центре города — отличная и востребованная локация топового района. Высота потолков — 3,2 м, что создает ощущение еще большего пространства. Квартира требует капитального ремонта, что позволяет реализовать свои дизайнерские идеи и сделать ее именно такой, как вы хотите, а не переделывать ремонт за прошлыми жильцами. Окна выходят на две стороны, благодаря чему в квартире всегда светло и уютно. В подъезде выполнен отличный и современный ремонт. На площадке находится всего 3 квартиры. Кроме того, соседи — заслуженные артисты театра и вообще сплошная интеллигенция, что создает особую атмосферу. Закрытая придомовая территория, есть детская площадка, наличие парковочных мест на наземном паркинге. В шаговой доступности находятся: остановки наземного транспорта, до МЕТРО Красный проспект - 9 минут прогулочным шагом, до метро Площадь

Ленина- 10 минут. Супермаркеты, аптеки, пункты выдачи интернет-заказов (Wildberries, Ozon). Образовательные учреждения: гимназия, лицей, университеты, детские сады. Места для отдыха и развлечения: Центральный парк, Первомайский сквер, театр НОВАТ, театр Красный факел, кинотеатр Победа, торговые центры, рестораны, все это в ШАГОВОЙ доступности. Идеальный вариант для тех, кто ценит исторический стиль, простор и центральное расположение. Подойдёт, как для проживания, так и для сдачи в аренду. Покупателю поможем получить ипотечное решение на выгодных условиях. Есть возможность купить данный объект по ставке от 13,9 %. Если остались вопросы, звоните в любое время. ПРИГЛАШАЕМ НА ПРОСМОТР!

