

Создано: 24.10.2025 в 12:18

Обновлено: 19.12.2025 в 18:28

Новосибирская область, Новосибирск,  
Спортивная улица, 11/1

**5 400 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Спортивная улица,

11/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Спортивная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

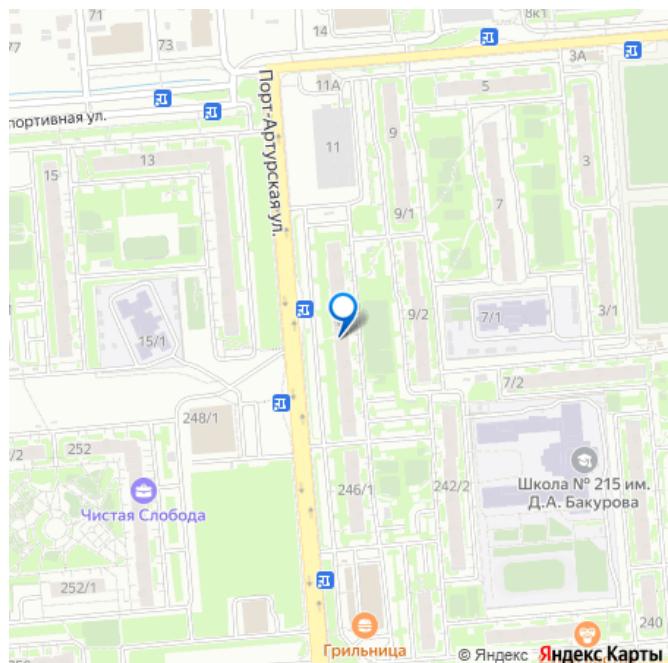
лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286061913>

Вера Горбачева, Самолет Плюс

**79833013538**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 118012097 В продаже 2-комнатная квартира с отличной планировкой! Все комнаты - ИЗОЛИРОВАННЫЕ, санузел - РАЗДЕЛЬНЫЙ, ПРОСТОРНАЯ кухня 9,4 метра, большая лоджия около 5 кв. метров!

Квартира отлично подойдет для проживания семьи с детьми ,так и для сдачи в аренду!

Мебель на фото входит в стоимость квартиры! Также, нашим преимуществом является очень УДОБНОЕ расположение дома: - средняя школа 215 и детский сад во

вдore дома, ваши дети всегда смогут

безопасно и самостоятельно добраться до школы - в пяти 5 минутах ходьбы от дома

крупный торговый комплекс, где расположены: Пятерочка, пункт OZON,

Пиццерия, кондитерский магазин, Lamoda,

рыбный магазин, овощная лавка и многое

другое - вам не нужно идти или ехать куда-то, чтобы купить все необходимое , все это есть рядом с домом! - остановка транспорта в

2х минутах ходьбы от дома. Приглашаем вас на просмотр, будем рады все показать и рассказать! Квартира полностью готова к продаже! Все документы в порядке, квартира подходит под любые виды расчетов! Профессиональная поддержка на всех этапах сделки гарантирована. При покупке данного объекта дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 3 детских сада, 9 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение.

