

Создано: 20.07.2025 в 08:03

Обновлено: 23.10.2025 в 17:38

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286002718>

Собственник

79138927081

**Новосибирская область, Новосибирск,
Тульская улица, 76**

8 690 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Тульская улица, 76

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Тульская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

14/22

Детали объекта

Тип сделки

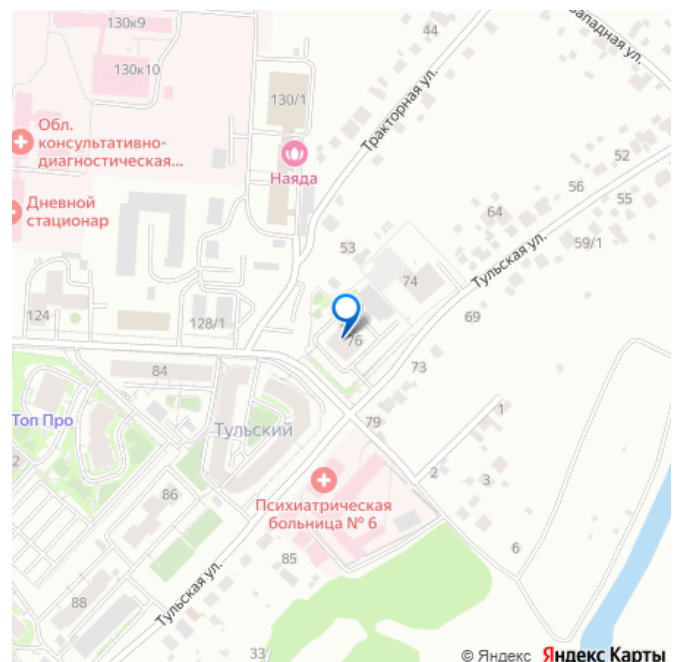
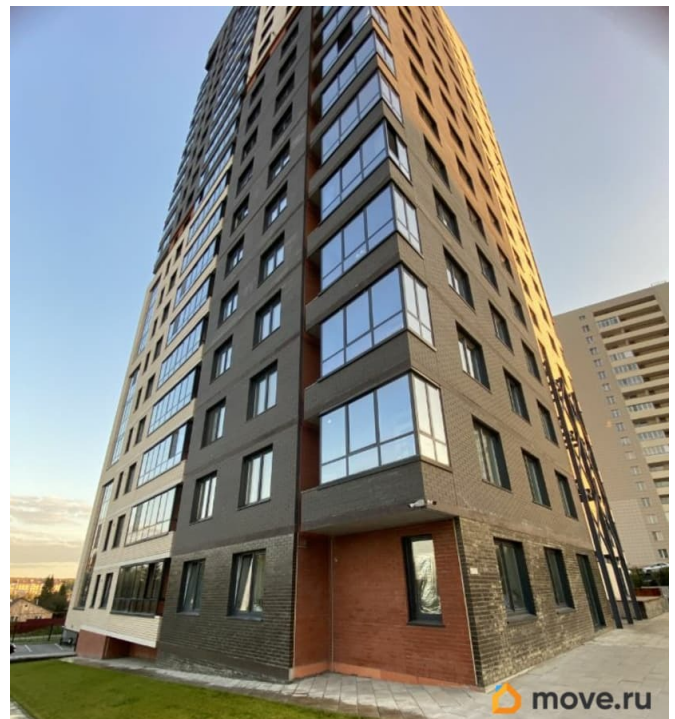
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Роскошная видовая квартира с дизайнерским ремонтом в ЖК Я Маяковский, в шаговой доступности от метро, с панорамными видами на Бугринский мост и сосновую рощу. Ключевые преимущества:

- Дизайнерский ремонт высококачественная отделка, продуманные инженерные решения, все коммуникации новые.
- Отличная планировка : отдельная спальня, просторная большая гостиная с зоной ТВ и диваном.
- Вид из окон панорамные виды на Бугринский мост и зеленую зону.
- Комплектация встроенная мебель и техника остаются в собственности покупателя.
- Дом комфорт-класса сдан в 2022 году, благоустроенная территория, круглосуточное видеонаблюдение, консьерж-сервис.
- Инфраструктура дома: 4 лифта (2 пассажирских, 2 грузовых), ухоженные общественные зоны.
- Наземная и подземная

парковка (свободные места всегда доступны). • Тихий и спокойный двор, ответственные соседи. Инфраструктура района: • В пешей доступности: 3 школы, 3 поликлиники, больница, фитнес-центры, магазины. • Торговые центры Сан-Сити, Калейдоскоп, Версаль, Фестиваль в 20 минутах ходьбы. • Станция метро Студенческая, Площадь им. К. Маркса, остановка общественного транспорта Облбольница в шаговой доступности. Квартира ждем своего счастливчика, показ в удобное для вас время. Без комиссии, от собственника.

