

Создано: 14.03.2025 в 08:30

Обновлено: 12.12.2025 в 18:33

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виталия Потылицына, 11/3

**5 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виталия

Потылицына, 11/3

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

4/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

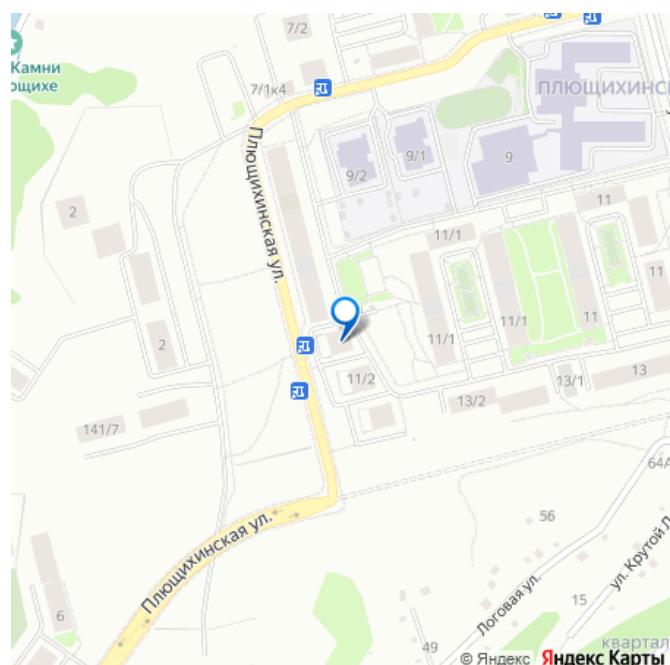
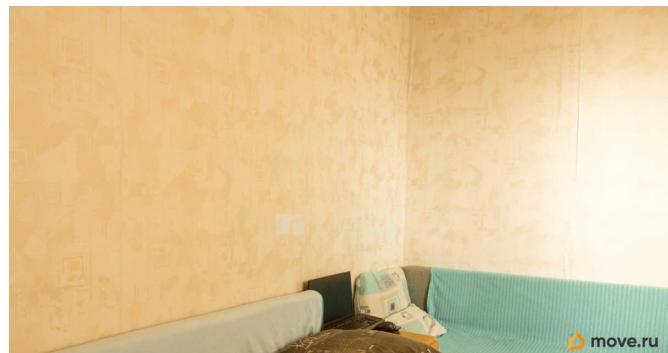
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285999>

648

Алена Кошкина, Города Новосибирск

**79831236186**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1510103. В продаже идеальный вариант квартиры как для проживания семей с детьми, так и под сдачу! Расположение идеально: От остановки до дома 70 метров. 11 разнообразных маршрутов позволяет добраться до любого уголка города. До детского сада 350 метров До школы 600 метров. Ближайший магазин в соседнем доме Квартира светлая, с окнами, выходящими на зону прогулок, что позволяет всегда быть в курсе, чем занят ваш ребенок на улице. Две раздельные комнаты оставляют приватность за каждым членом семьи. Кухня классическая, уместится все необходимое. Застекленный балкон позволит устроить зону отдыха даже в дождливую погоду. В планах строительство объездной дороги с выездом в город без пробок), а так же ветвь метро. Что сразу увеличит стоимость вашей недвижимости. Юридическое сопровождение сделки. Покупателю выдаем сертификат

гарантии безопасной сделки. Показ квартиры по предварительной согласованности.  
Звоните сейчас! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя (если без своего риэлтора)

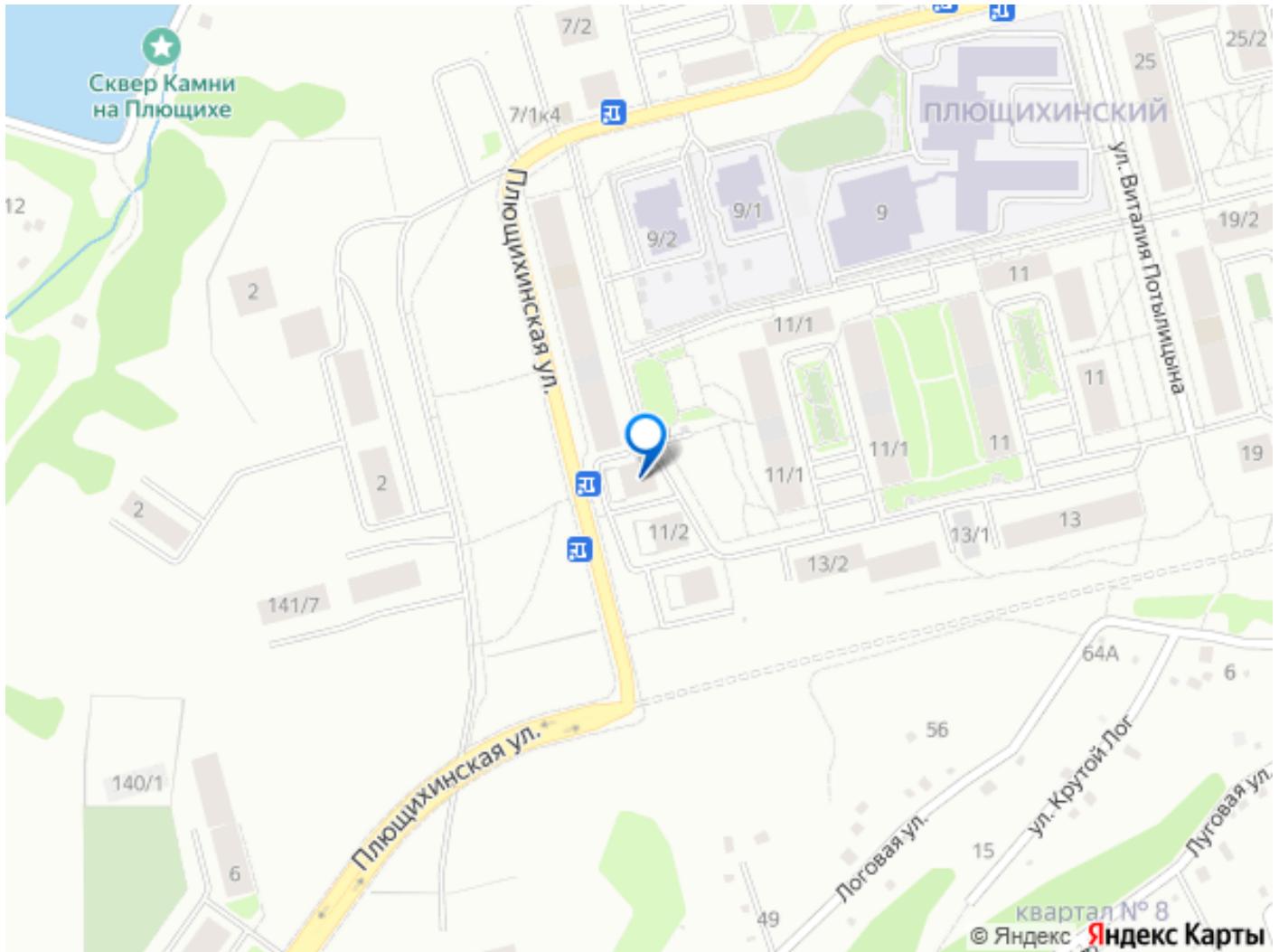


СКОРО ЗДЕСЬ БУДЕТ ФОТО

ГОРОДА

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России