

🕒 Создано: 17.10.2025 в 16:36

Обновлено: 05.12.2025 в 10:15

**5 000 000 ₽**

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

10/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

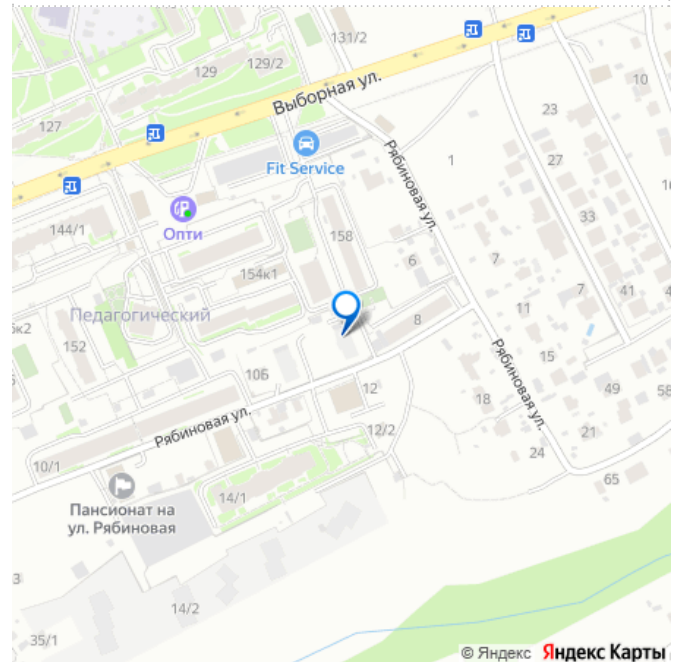
2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

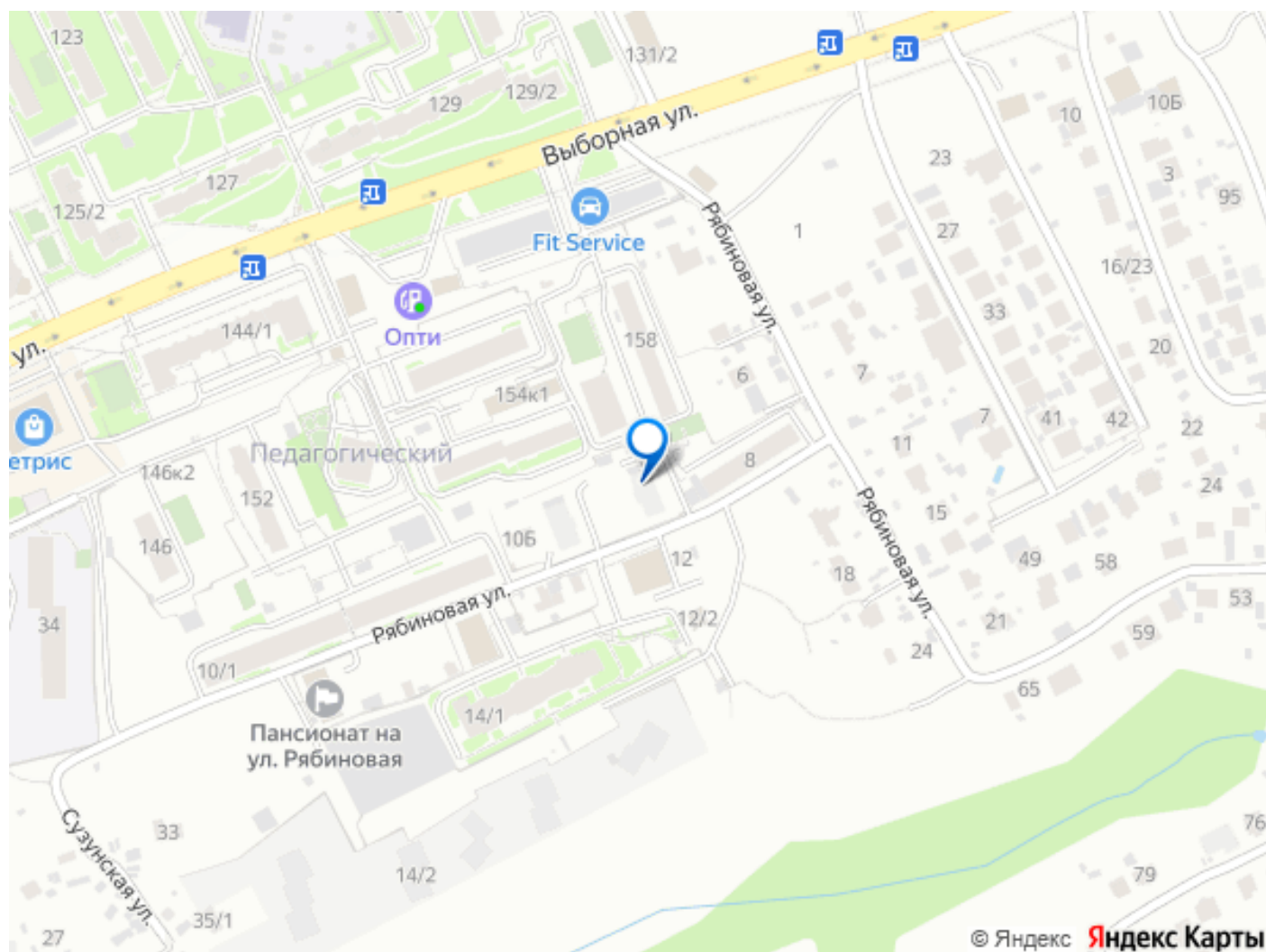
лифт, парковка

## Описание

ЖК ВЫБОРНАЯ-РЯБИНОВАЯ Продажа по переуступке прав требования от физического лица (Семейная ипотека НЕ подходит).

Полноценная двухкомнатная квартира улучшенной планировки в строящемся доме: две жилые комнаты (19 кв.м. +13 кв.м.), кухня 9 кв.м., отдельный санузел, два балкона. Без ремонта, под черновую самоотделку. Этаж 10-й, окна на северо-восток. Подземный паркинг на 48 машино-мест. При совокупной покупке квартиры с машино-местом (16 кв.м.) предлагаем скидку (обсуждается индивидуально)! Класс энергоэффективности здания: А Ввод в эксплуатацию: IV кв. 2025 Выдача ключей: 14.03.2026 Жилмассив Энергостроителей (в народе - район Пед.института) со сложившейся развитой инфраструктурой: 2 школы, 4 детских сада, Новосибирский Государственный педагогический университет (НГПУ), колледж телекоммуникаций и информатики (СибГУТИ), торговые центры, магазины, аптеки и многие другие места социального значения. Гордость и красота, экологичность и неповторимость района - это Инюшенский парк: природный смешанный лес, пункт проката лыж, спортивно-оздоровительный комплекс Альбатрос, канатная дорога, спортивная школа по горнолыжному спорту и

сноуборду, детская школа сноубординга, хоккейная коробка. Показы по предварительной договоренности. Комиссия агентства с прямого покупателя оплачивается отдельно. Обращаем Ваше внимание, что из-за переадресации звонков, время ожидания может быть увеличено, пожалуйста дождитесь ответа специалиста, либо напишите в чат.



Move.ru - вся недвижимость России