

Создано: 17.10.2025 в 16:36

Обновлено: 05.12.2025 в 10:15

5 000 000 ₽

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

10/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

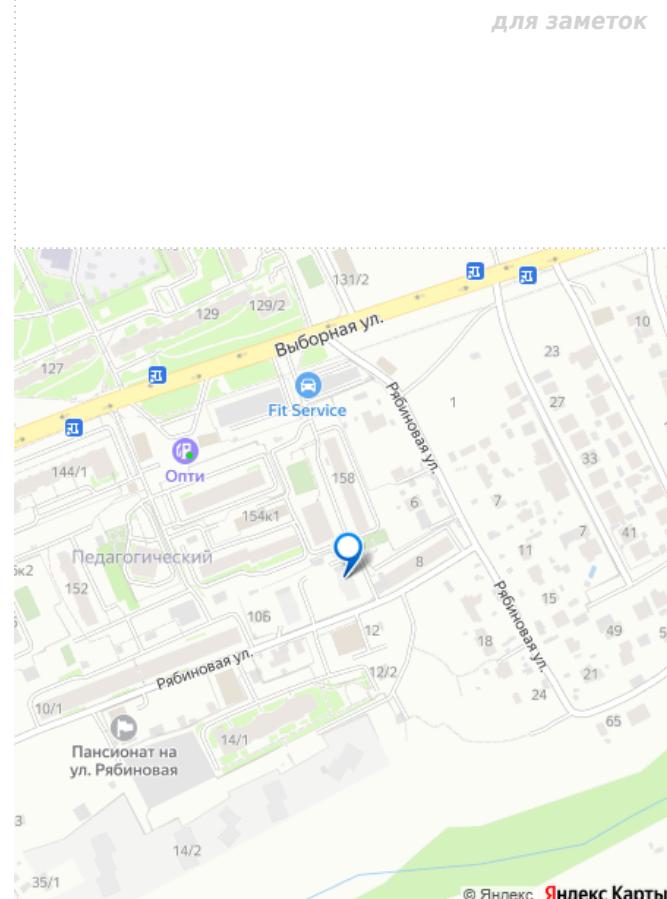
Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



для заметок

© Яндекс Яндекс Карты

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

лифт, парковка

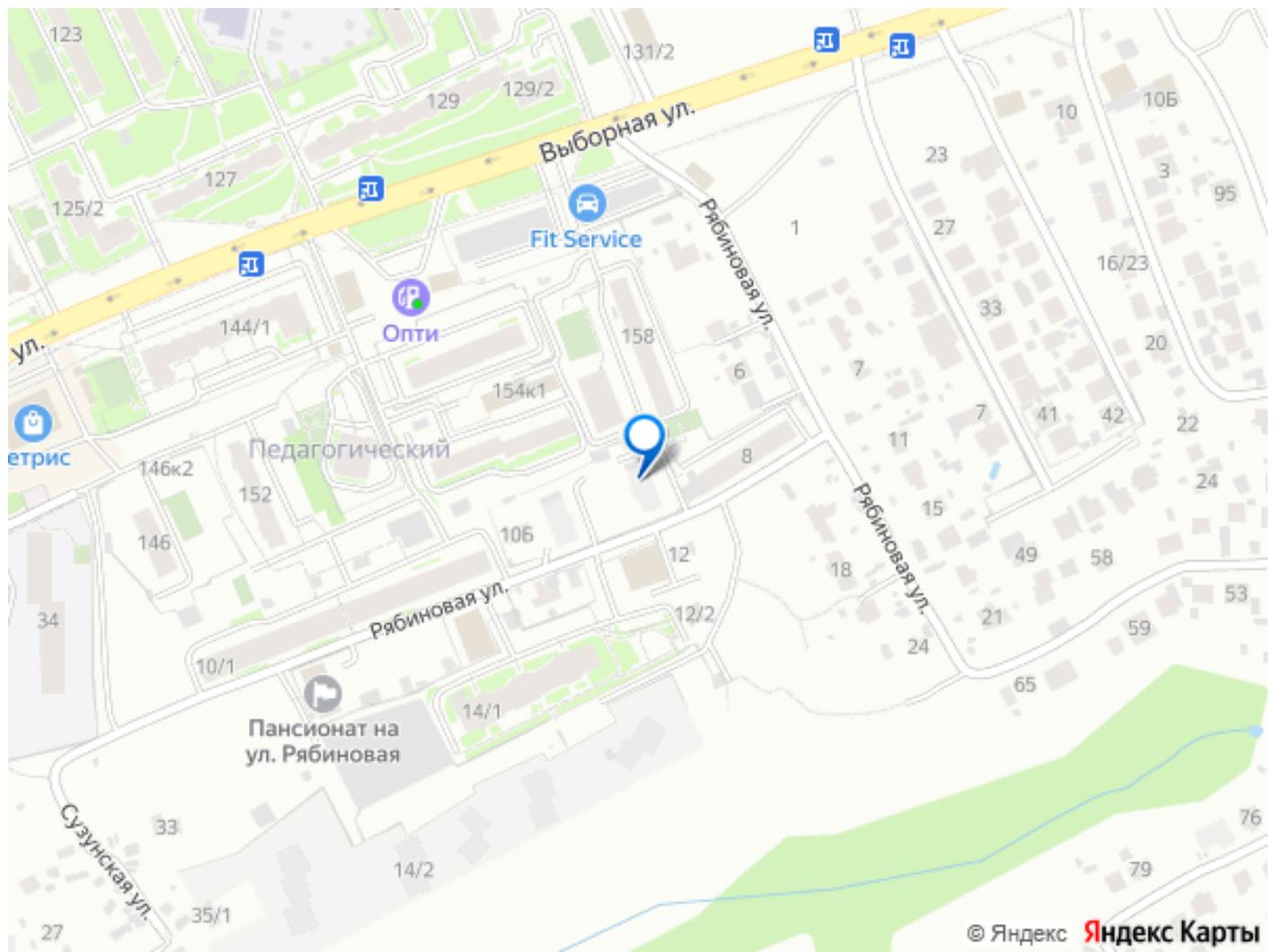
Описание

ЖК ВЫБОРНАЯ-РЯБИНОВАЯ Продажа по
переуступке прав требования от физического
лица (Семейная ипотека НЕ подходит).

Полноценная двухкомнатная квартира
улучшенной планировки в строящемся доме:
две жилые комнаты (19 кв.м. +13 кв.м.),
кухня 9 кв.м., раздельный санузел, два
балкона. Без ремонта, под черновую
самоотделку. Этаж 10-й, окна на северо-
восток. Подземный паркинг на 48 машино-
мест. При совокупной покупке квартиры с
машино-местом (16 кв.м.) предлагаем скидку
(обсуждается индивидуально)! Класс
энергоэффективности здания: А Ввод в
эксплуатацию: IV кв. 2025 Выдача ключей:
14.03.2026 Жилмассив Энергостроителей (в
народе - район Пед.института) со
сложившейся развитой инфраструктурой: 2
школы, 4 детских сада, Новосибирский
Государственный педагогический
университет (НГПУ), колледж
телекоммуникаций и информатики (СибГУТИ),
торговые центры, магазины, аптеки и многие
другие места социального значения.

Гордость и красота, экологичность и
неповторимость района - это Инюшенский
парк: природный смешанный лес, пункт
проката лыж, спортивно-оздоровительный
комплекс Альбатрос, канатная дорога,
спортивная школа по горнолыжному спорту и

сноуборду, детская школа сноубординга, хоккейная коробка. Показы по предварительной договоренности. Комиссия агентства с прямого покупателя оплачивается отдельно. Обращаем Ваше внимание, что из-за переадресации звонков, время ожидания может быть увеличено, пожалуйста дождитесь ответа специалиста, либо напишите в чат.



Move.ru - вся недвижимость России