

Создано: 13.10.2025 в 11:27

Обновлено: 19.12.2025 в 17:51

Новосибирская область, Новосибирск,  
Советская улица, 12

**9 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Советская улица, 12

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Советская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

33.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

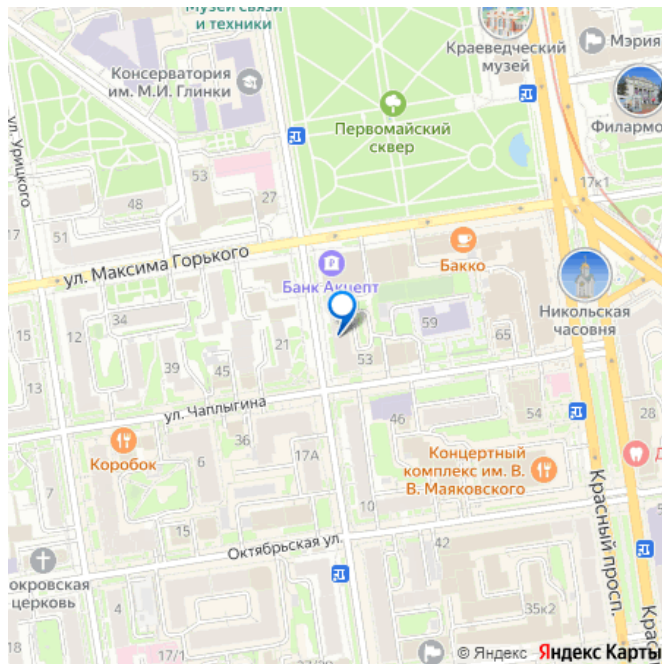
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285692529>

**Елена Юрьевна, ЖИЛФОНД**

**79390413006**

для заметок



Ремонт

косметический

---

парковка

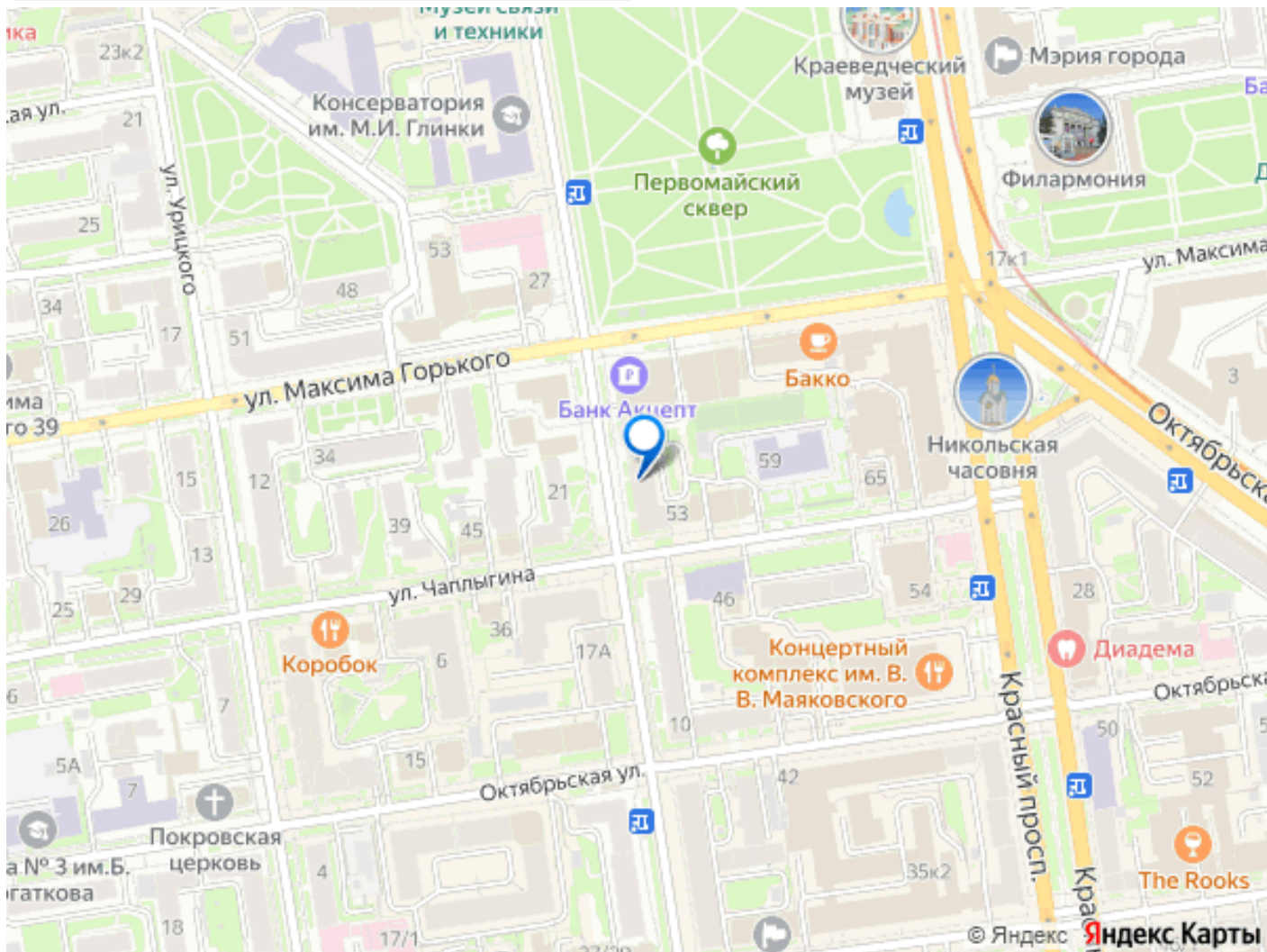
## Описание

В самом центре Новосибирска, рядом с Первомайским сквером, продаётся уютная двухкомнатная квартира с изолированными комнатами в красивом полногаборитном кирпичном доме. Просторная жилая площадь 33 м., кухня площадью 8,2 м. В квартире есть балкон. Санузел совмещённый, отделан плиткой. Кухонный гарнитур остается покупателям. Требуется косметический ремонт, но это учтено в цене квартиры. Дом с закрытой территорией и парковкой за шлагбаумом. Во дворе есть детская площадка. Фасад дома и подъезды отремонтированы. Жить в центре - значит иметь множество преимуществ: близость театров, музеев, парков. Рядом престижные общеобразовательные, художественные, музыкальные школы, все виды транспорта, магазины и торговые центры и т.д. Возможна покупка в ипотеку. У квартиры двойной адрес ул. Советская, 12/Чаплыгина, 51. Рядом с объектом находятся: 4 школы, 5 детских садов, 11 продуктовых магазинов, 7 спортивных учреждений, 2 гимназии, 2 лицея, 2 колледжа. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054169871. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста

при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России