

Создано: 03.10.2025 в 19:49

Обновлено: 19.12.2025 в 08:07

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Сакко и Ванцетти, 31**

9 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сакко и
Ванцетти, 31

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Сакко и Ванцетти](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

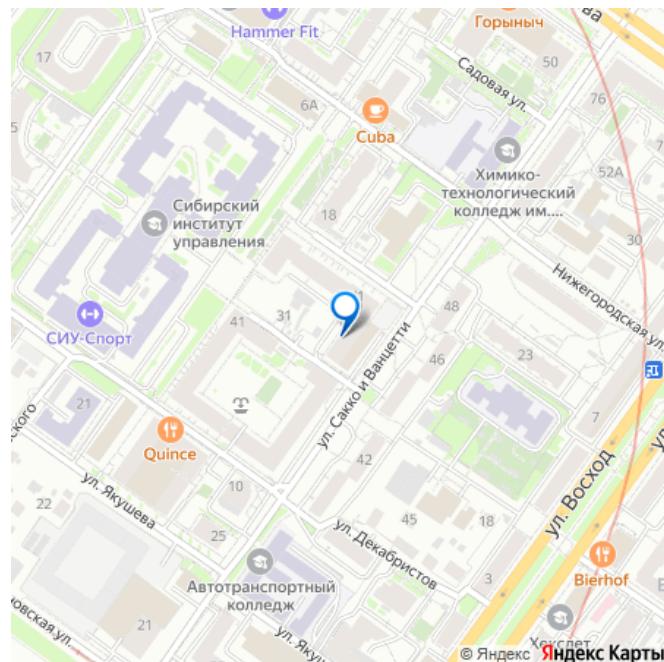
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285470>
342

Фёдор Плотников, Поиск Метров

79130635571

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Наличие и стоимость актуальны до 31.12.25!

Двухкомнатная квартира в 7 минутах

пешком до метро «Октябрьская», и 12

минутах пешком до метро «Речной вокзал»

Хорошая транспортная развязка : До метро 7

минут До жд станции 12 минут Быстрый

выезд на левый берег через Октябрьский

мост Она подойдёт тем, кто хочет жить

рядом с метро, и ценит своё время Для

переезжающих из другого города (не знаете,

где брать? берите у метро, не ошибётесь) И

как вложение для сохранения денег (такая

квартира не обесценится) Особенности

квартиры : Раздельный сан. узел Сауна на

лоджии (такое Вы вряд ли видели раньше)

Большая застеклённая лоджия на 2 выхода

из кухни и комнаты Большая гардеробная

Можно сразу заехать и жить В квартире

остаётся : Кухня с плитой и духовым шкафом

Стиральная машина Диван в комнате

Двухспальная кровать в комнате с

ортопедическим матрасом Все тумбы, стол, и

офисный стул в комнате Рядом

муниципальные детсады 303, 393, 504, 8

частных детских садов Школы 32, 19, 1
(коррекционная), лицей 185, лицей СИБАГС
Продуктовые магазины «Пятёрочка»,
«Магнит», «Ярче», «Красно-белое» Без
занижения (полная сумма в договоре) Без
обременения (не нужно гасить ипотеку
продавца своими деньгами) Без маткапитала
(не нужно ждать приказ опеки на продажу)
Подходит под ипотеку, помогу получить
одобрение в банке Подходит под
государственные сертификаты Возможен
обмен на Вашу недвижимость Звоните,
записывайтесь на показ!

