

Создано: 03.10.2025 в 19:49

Обновлено: 19.12.2025 в 08:07

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Сакко и Ванцетти, 31

**9 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сакко и  
Ванцетти, 31

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Сакко и Ванцетти](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

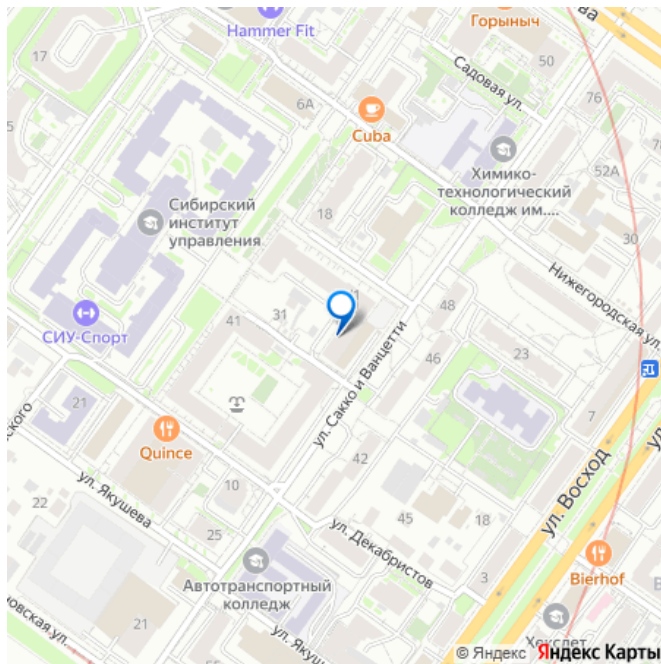
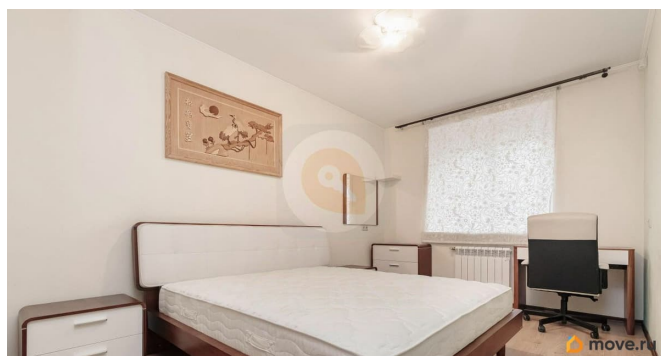
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285470342>

**Фёдор Плотников, Поиск Метров**  
**79130635571**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Наличие и стоимость актуальны до 31.12.25!  
Двухкомнатная квартира в в 7 минутах  
пешком до метро «Октябрьская», и 12  
минутах пешком до метро «Речной вокзал»  
Хорошая транспортная развязка : До метро 7  
минут До жд станции 12 минут Быстрый  
выезд на левый берег через Октябрьский  
мост Она подойдёт тем, кто хочет жить  
рядом с метро, и ценит своё время Для  
переезжающих из другого города (не знаете,  
где брать? берите у метро, не ошибётесь) И  
как вложение для сохранения денег (такая  
квартира не обесценится) Особенности  
квартиры : Раздельный сан. узел Сауна на  
лоджии (такое Вы вряд ли видели раньше)  
Большая застеклённая лоджия на 2 выхода  
из кухни и комнаты Большая гардеробная  
Можно сразу заехать и жить В квартире  
остаётся : Кухня с плитой и духовым шкафом  
Стиральная машина Диван в комнате  
Двуспальная кровать в комнате с  
ортопедическим матрасом Все тумбы, стол, и  
офисный стул в комнате Рядом  
муниципальные детсады 303, 393, 504, 8

частных детских садов Школы 32, 19, 1  
(коррекционная), лицей 185, лицей СИБАГС  
Продуктовые магазины «Пятёрочка»,  
«Магнит», «Ярче», «Красно-белое» Без  
занижения (полная сумма в договоре) Без  
обременения (не нужно гасить ипотеку  
продавца своими деньгами) Без маткапитала  
(не нужно ждать приказ опеки на продажу)  
Подходит под ипотеку, помогу получить  
одобрение в банке Подходит под  
государственные сертификаты Возможен  
обмен на Вашу недвижимость Звоните,  
записывайтесь на показ!

