

Создано: 24.02.2025 в 15:10

Обновлено: 19.12.2025 в 11:32

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виталия Потылицына, 11/3**

**5 299 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виталия

Потылицына, 11/3

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

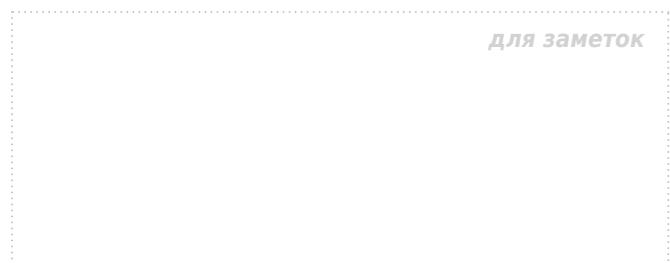
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

4/18



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

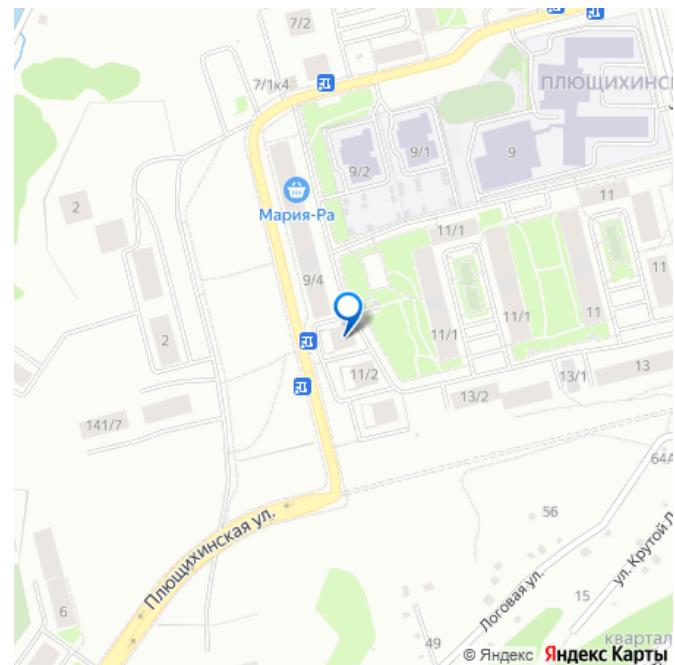
Покупка в ипотеку

да

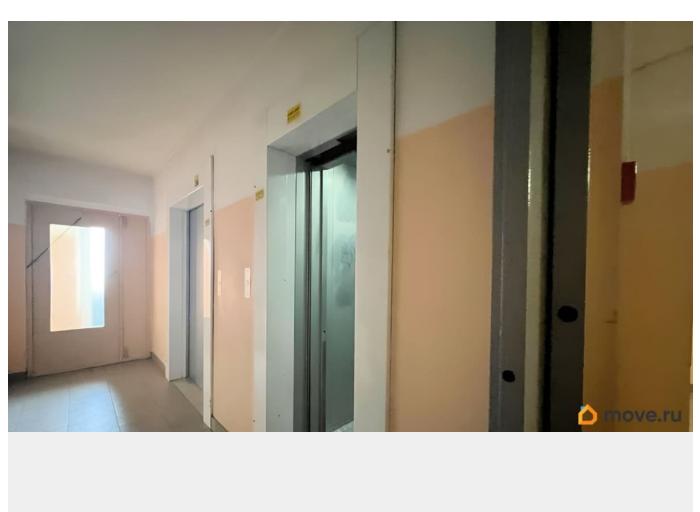
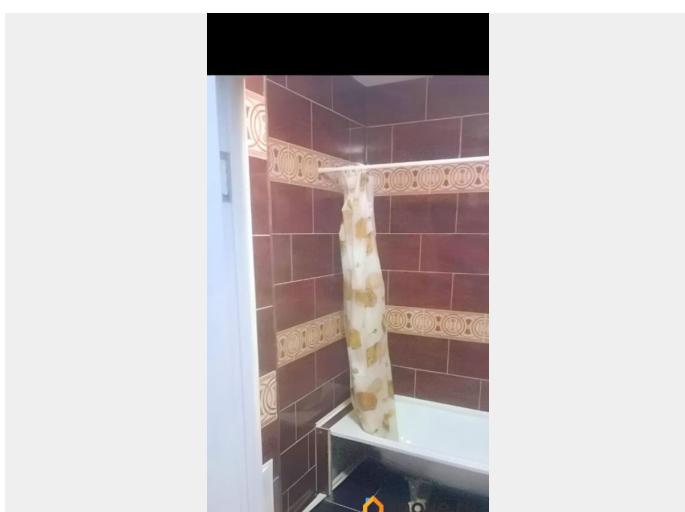
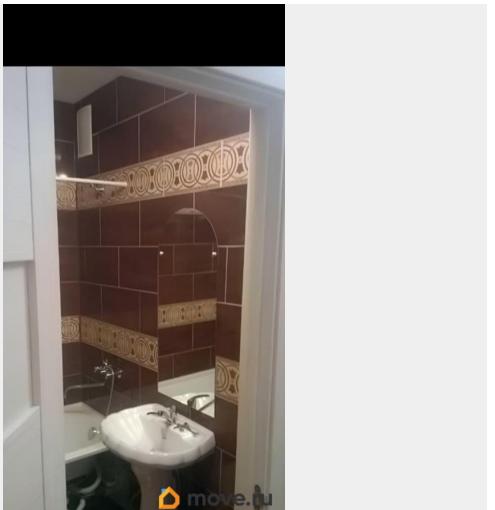
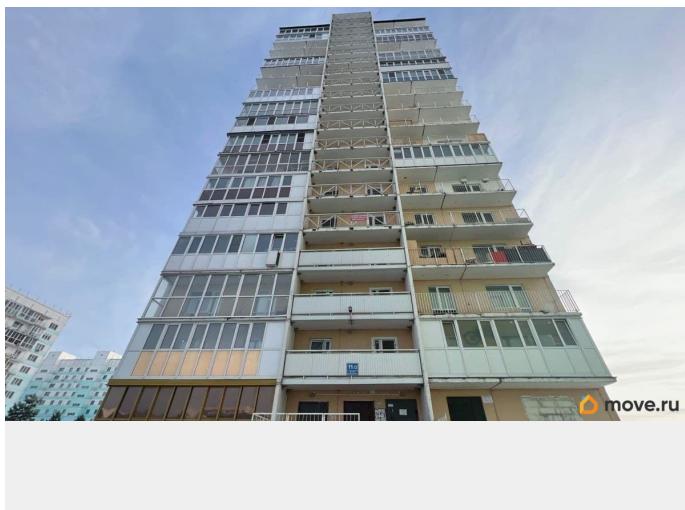
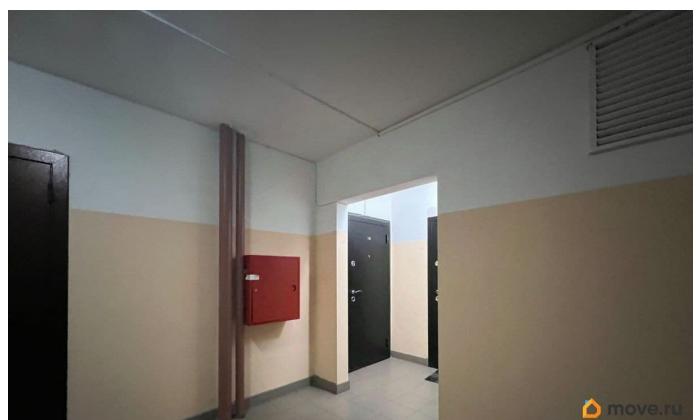
возможна ипотека, лифт, парковка

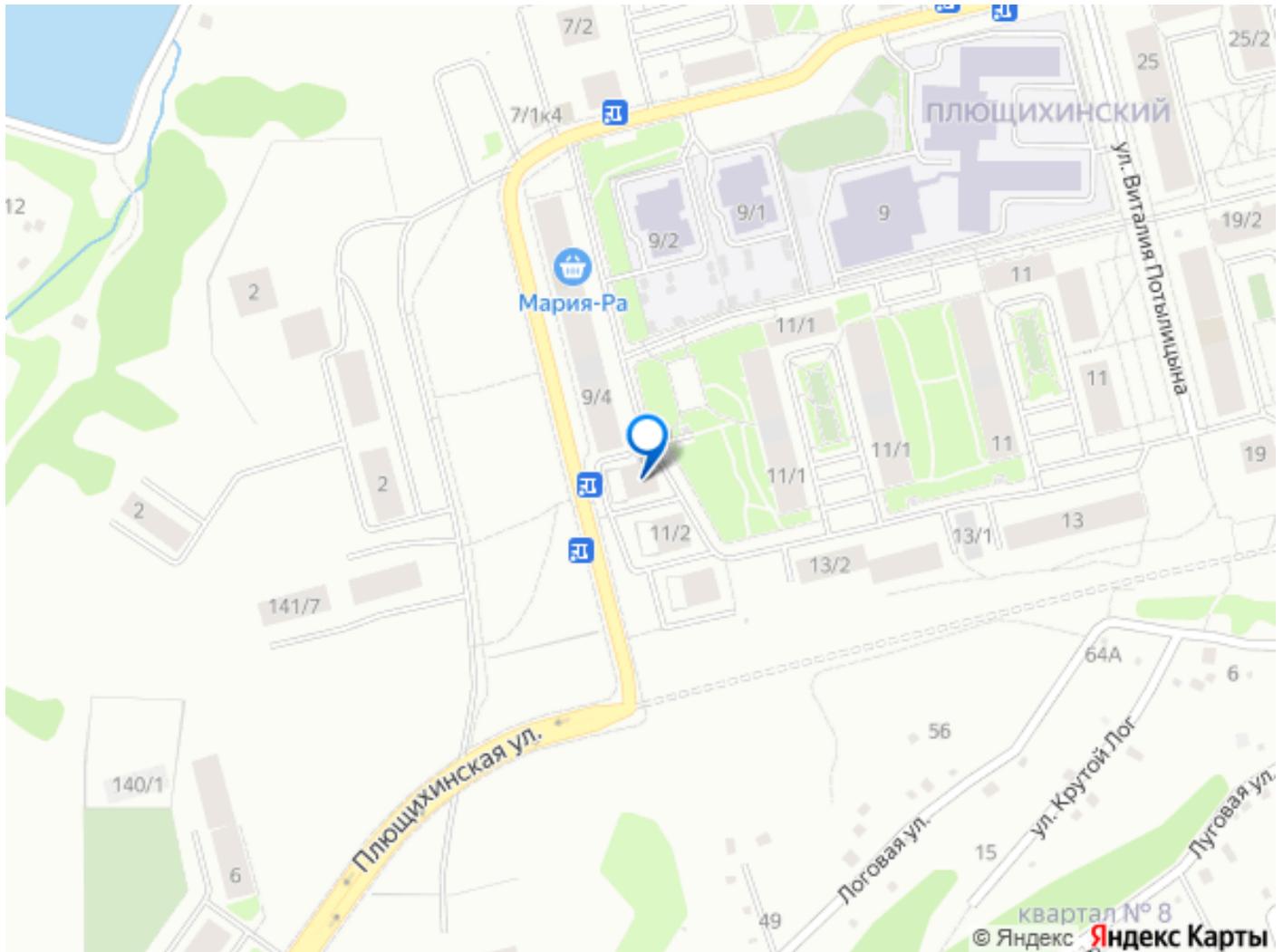
## Описание

В продаже уютная солнечная квартира площадью 56 квадратных метров, расположенная на 4-м этаже 18-ти этажного панельного дома. Кухня 9 кв. м., спальня 12 кв. м + гардеробная пару кв., зал 14 кв. м. Комнаты изолированные. Санузел раздельный. Балкон застеклен. В квартире тепло зимой и не жарко летом. Окна выходят на детскую площадку, и вы всегда сможете посмотреть чем занимается ваш ребенок на прогулке. Во дворе детский садик школа. недалеко поликлиника, торговый центр. В ближайшем будущем планируется станция метро. Один взрослый собственник, чистая продажа. Возможна ипотека, материнский капитал. Видео по запросу. Собственник. Показы - покупатель либо риэлтор + покупатель. Могу быть недоступен, пишите перезвоню. Прошу обратить внимание, объявление от собственник. Договоров с агентствами нет! продажа прямая от



собственника.





Move.ru - вся недвижимость России