

🕒 Создано: 17.09.2025 в 06:41

Обновлено: 19.11.2025 в 09:05

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Тюленина, 28/1**

**6 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Тюленина, 28/1

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Тюленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14

## Детали объекта

Тип сделки

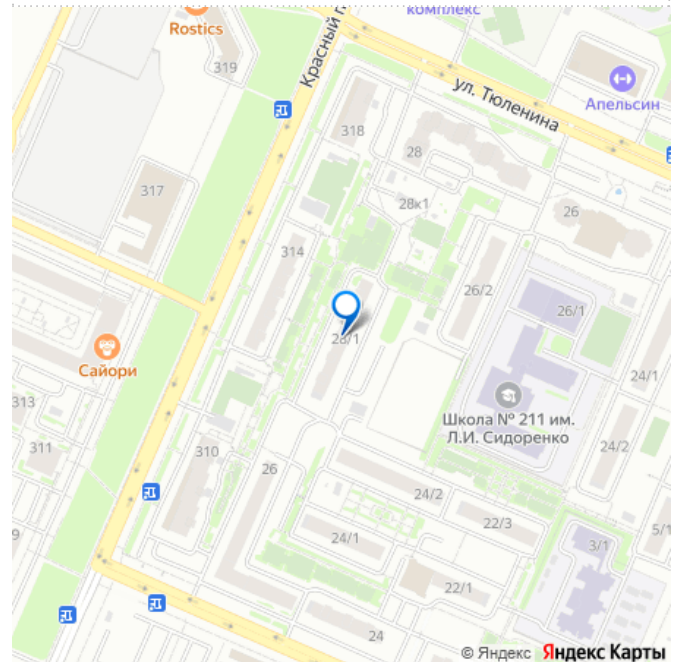
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Новосибирске на улице Мясниковой. Общая площадь квартиры составляет 56 кв. м, жилая площадь — 40.75 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 12-этажного панельного дома. Высота потолков — 2.7 метра. Удобное месторасположение: до станции метро «Заельцовская» всего 10 минут на автомобиле. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу въехать и жить. Просторная кухня площадью 9.2 кв. м станет отличным местом для семейных ужинов. В квартире есть одна лоджия, окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошую освещенность и свежий воздух. Санузел раздельный, что удобно для семьи. Дом в отличном состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами. На территории имеется наземная парковка, поэтому всегда найдется место для вашего

автомобиля. Развитая инфраструктура района делает жизнь комфортной: рядом расположены школы, детские сады и магазины. Всё необходимое для жизни находится в шаговой доступности. Квартира готова к продаже, документы в полном порядке. Возможна продажа в ипотеку, что делает покупку более доступной. Приглашаем на просмотр в удобное для вас время, чтобы убедиться во всех преимуществах этой квартиры лично. Звоните и записывайтесь на просмотр!

