

Создано: 21.05.2025 в 08:43

Обновлено: 15.12.2025 в 18:26

Новосибирская область, Новосибирск,  
Потанинская улица, 12

**7 400 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Потанинская улица, 12

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Потанинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

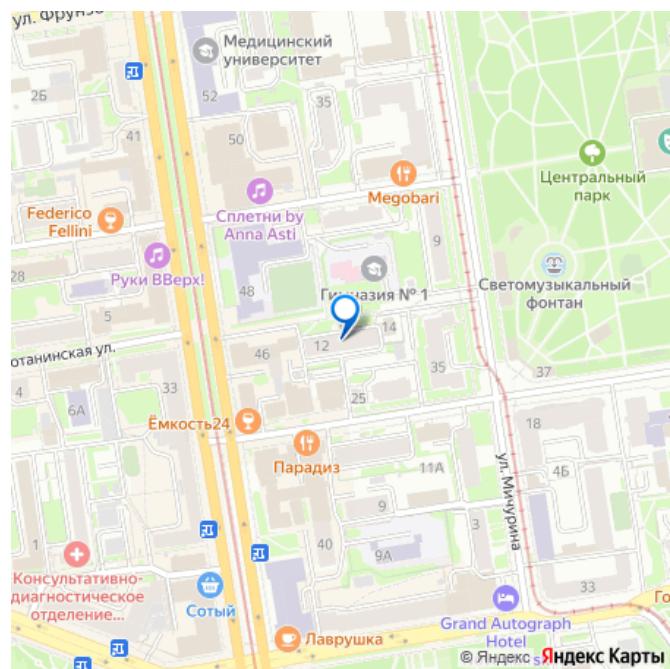
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283966>  
383

Вадим Владимирович, ЖИЛФОНД

**79861242452**

для заметок

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Самый центр города. Площадь Ленина. В продаже просторная полногабаритная квартира с большой кухней-гостиной и просторной спальней. В квартире выполнен ремонт, заменена система водоотведения и электрика. В спальне на полу ламинат, в гостинной ковролин. Мебель и техника частично остаются новым владельцам квартиры. Сам дом находится внутри делового квартала, где есть все необходимое для жизни: 1) Рядом метро Пл.Ленина и остановка общественного транспорта, супермаркеты, аптеки, пекарни, пункты выдачи маркетплейсов. 2) Места отдыха и развлечения ( театр НОВАТ, театр Красный Факел, театр им. Афанасьева, кукольный театр, кинотеатр Победа. Музей им. Кондратюка, музей Природы, Музей связи и техники, художественная галерея; 3) Рядом с домом находится Центральный парк и Первомайский сквер. 4) Образовательные учреждения: В шаговой доступности лицей 22 «Надежда Сибири», гимназия 1, школа 54. Детские сады и учреждения дополнительного образования. 5) Места досуга: рестораны, бары, кафе, зоны отдыха. Квартира без обременений, документы готовы к сделке. Просмотр по

предварительной договоренности. Ждем Ваших обращений. Приходите,смотрите и покупайте квартиру вашей мечты! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054168298 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



