

Создано: 11.04.2025 в 08:48

Обновлено: 09.12.2025 в 10:35

**Новосибирская область, Новосибирск,  
проспект Морской, 64****18 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Морской, 64

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[проспект Морской](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

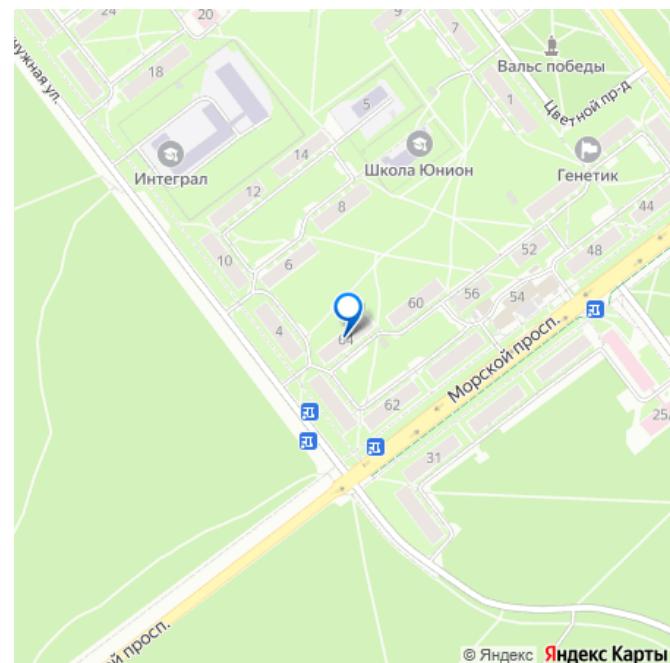
Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9280772092>**Дарья Горина, Ваш Академгородок  
79138903372**

для заметок



совмещенный

Покупка в ипотеку

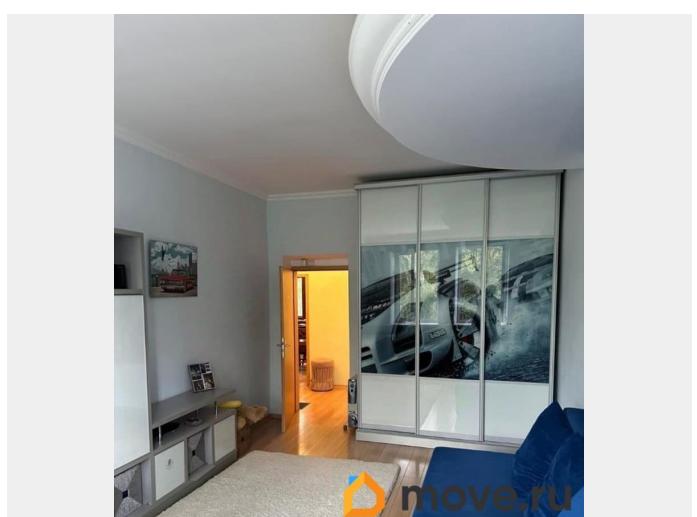
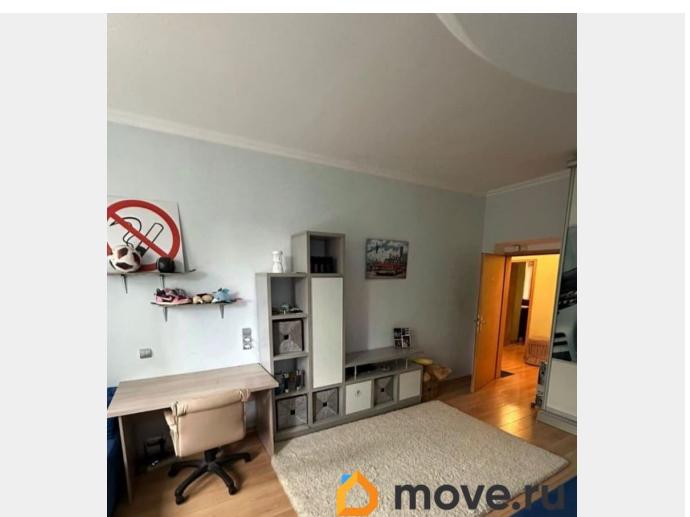
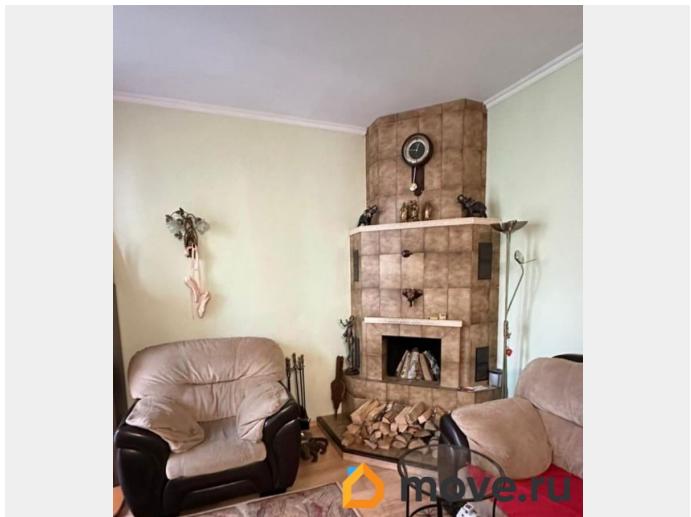
да

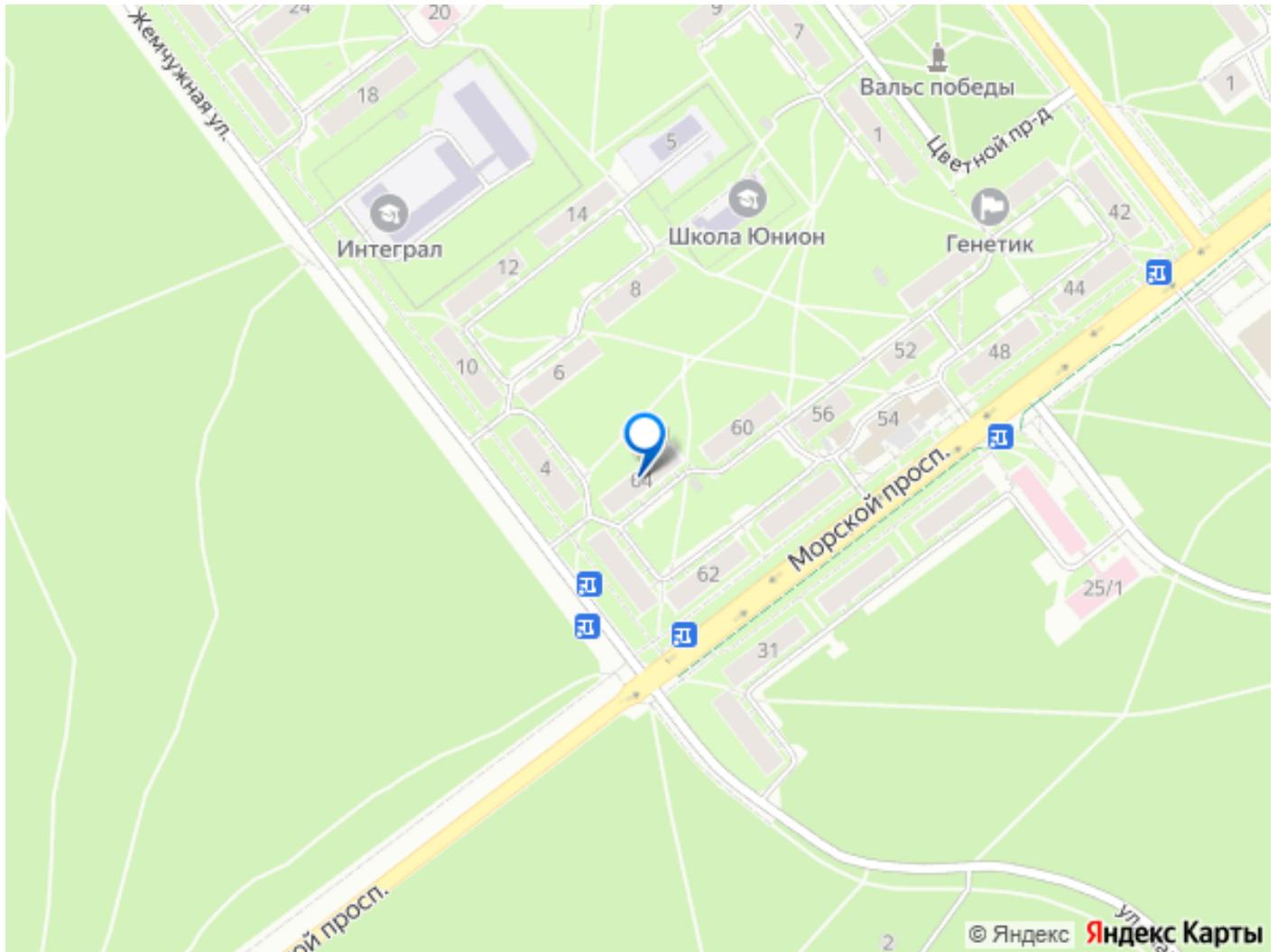
возможна ипотека

## Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную и просторную 2-комнатную квартиру, расположенную в престижной верхней зоне Новосибирского Академгородка. Квартира находится на 4 этаже четырехэтажного дома, что обеспечивает тишину и спокойствие, характерные для верхних этажей. Особое внимание заслуживает продуманная планировка квартиры: просторная кухня-гостиная создает атмосферу единства пространства и комфорта. Кухонная зона выполнена из натурального дерева, что придает интерьеру особый шарм и тепло. Перепланировка квартиры узаконена, что гарантирует отсутствие проблем с регистрационными органами. Настоящим украшением интерьера является действующий камин, который не только служит декоративным элементом, но и создает неповторимую атмосферу уюта и тепла в холодные зимние вечера. Окна квартиры выходят на две стороны дома, благодаря чему в помещения проникает много естественного света. С одной стороны открывается великолепный вид на живописный сосновый бор, что позволяет наслаждаться природой прямо из окон своей квартиры. Инфраструктура района развита превосходно: в непосредственной близости находятся детские сады, гимназия 5, лицей 3, школа 130, а также знаменитый Новосибирский государственный университет (НГУ). Для культурного отдыха неподалеку

расположен Дом ученых и Ботанический сад. Любители активного отдыха оценят близость пляжа — всего пять минут пешком! Район богат различными магазинами и аптеками, что делает повседневные покупки удобными и быстрыми. Транспортная доступность также на высоте: удобная транспортная развязка позволит легко добраться до любой точки города. Эта квартира станет идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт, природу и качество жизни.





Move.ru - вся недвижимость России