

Создано: 26.05.2025 в 10:10

Обновлено: 19.12.2025 в 18:33

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Лескова, 15

**8 480 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Лескова, 15

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лескова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

29.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

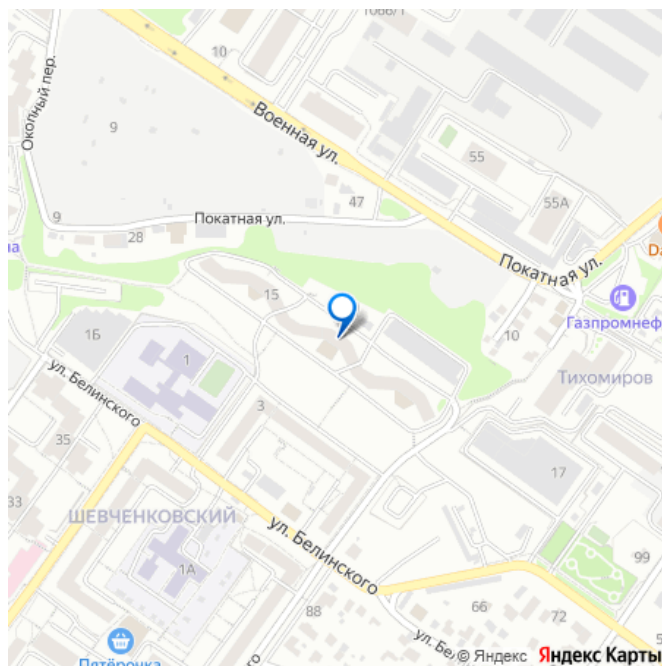
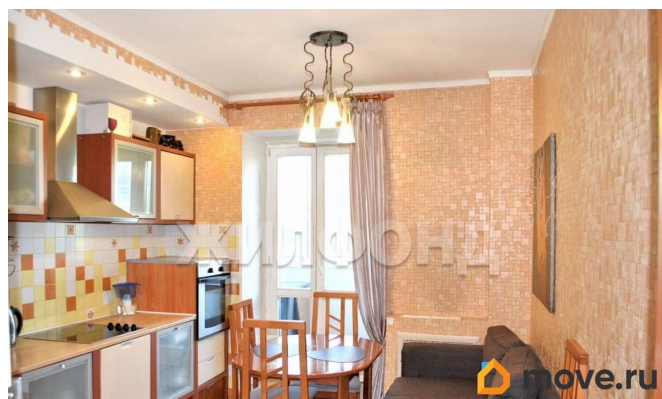
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9280021670>

**Александр Геннадьевич, ЖИЛФОНД**  
**79390417544**

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная, светлая двухкомнатная квартира улучшенной планировки на седьмом этаже кирпичного десятиэтажного дома. Окна выходят на две стороны, гарантируя отличную освещенность и свежий воздух. Кирпичный дом обеспечивает хорошую звукоизоляцию и долговечность. Расположение на седьмом этаже защищает от городского шума и пыли. Квартира полностью готова к проживанию: все, что вы видите на фотографиях, остается новым владельцам, кроме стиральной машины, телевизора и микроволновой печи. Для удобства автовладельцев предусмотрены подземная и наземная парковки с видеонаблюдением. Вход на парковку находится напротив подъезда. Дом расположен в очень выгодном месте: всего 10 минут до станции метро Октябрьская, 5 минут до ТЦ Аура. Это тихий центр города с развитой инфраструктурой. Рядом с домом находятся школа 202 и детский сад, а в шаговой доступности множество магазинов и торговых центров. Отличная транспортная развязка позволяет быстро добраться в любую точку города. Квартира без обременений, у собственника нет долгов и других ограничений. Один взрослый владелец. Звоните, покажем квартиру в удобное для вас время. Рядом с объектом

находятся: 1 школа, 3 детских сада, 12 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054168456 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





