

Создано: 24.09.2025 в 07:13
Обновлено: 22.12.2025 в 05:53

Юлия Кошкина, Метражи
79139837715

Новосибирская область, Кольцово

8 400 000 ₽

Новосибирская область, Кольцово

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24.7 м²

Площадь кухни

12.9 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

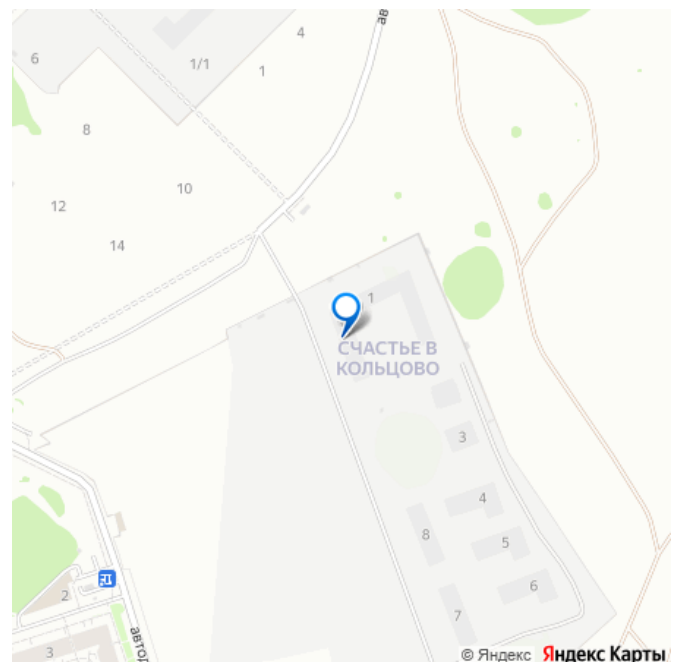
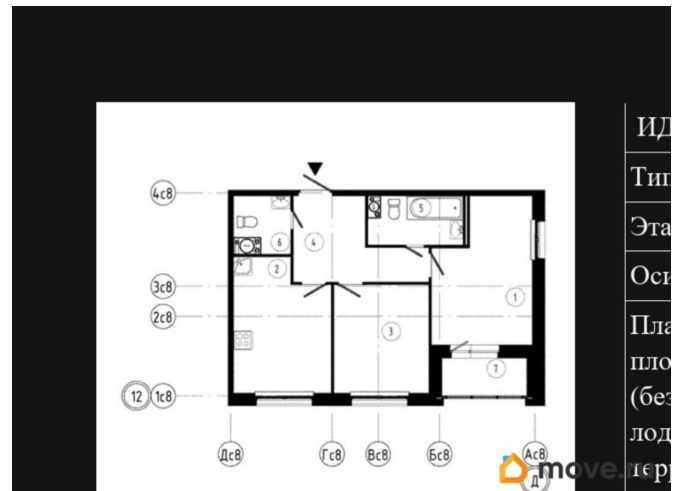
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

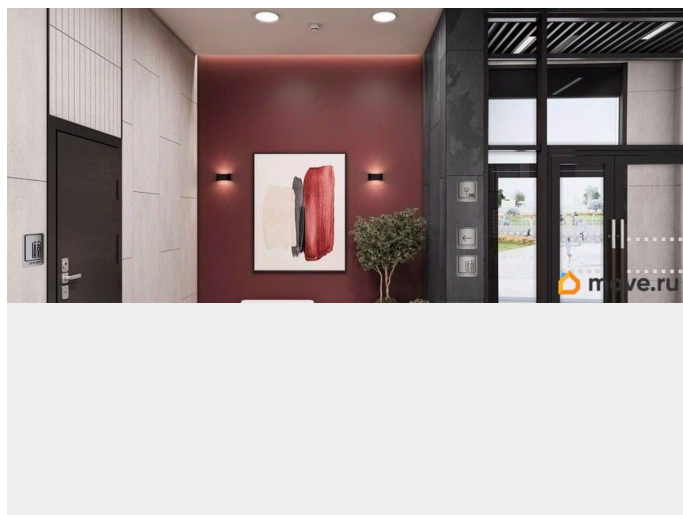
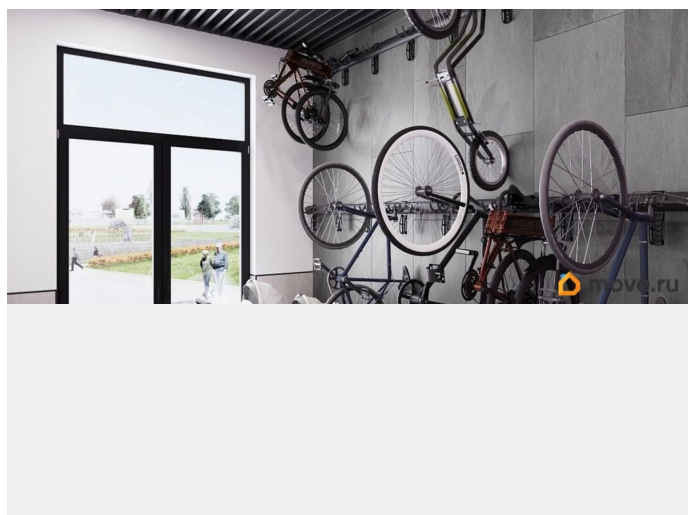
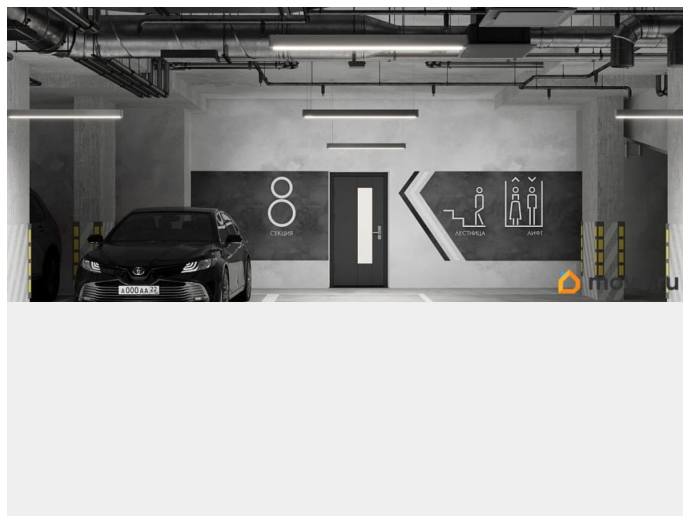
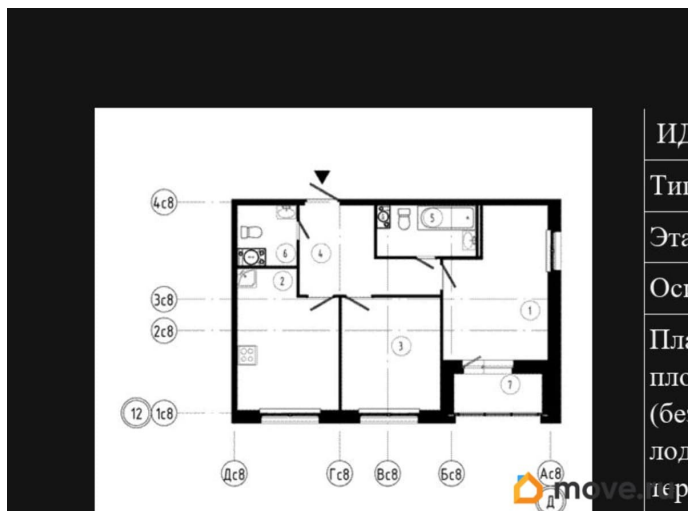
Описание

Внимание! Квартира по переуступке. Самая низкая цена на период строительства. Эргономичная планировка: две просторные комнаты, большая кухня 13м², большой санузел. В коридоре помещение с мокрой точкой - можно сделать как гардеробную, так и прачечную или дополнительный гостевой санузел. Отдельно можно приобрести парковку или келлер (кладовую) в этом же доме. Не возможно не затронуть преимущества жилого комплекса! Он находится в окружении богатого лесного массива и строится преимущественно для молодых семей с детьми. Сочетает в себе авторскую архитектуру и комфортную среду для жизни: *Двор без машин, супер функциональные детские площадки (включая инклюзивную для детей с ограниченными возможностями), спортивные площадки (включая тихие площадки для йоги) *Для собачников тоже есть приятный бонус - запланирована организация «гав-тропы». *На 1 этаже в каждом дома удобные колясочные *Есть подземный паркинг и кладовые помещения (приобретаются отдельно) *Вблизи тропа здоровья, ведущая в парк и к озеру. *Круглосуточная система видеонаблюдения, автоматическая пожарная

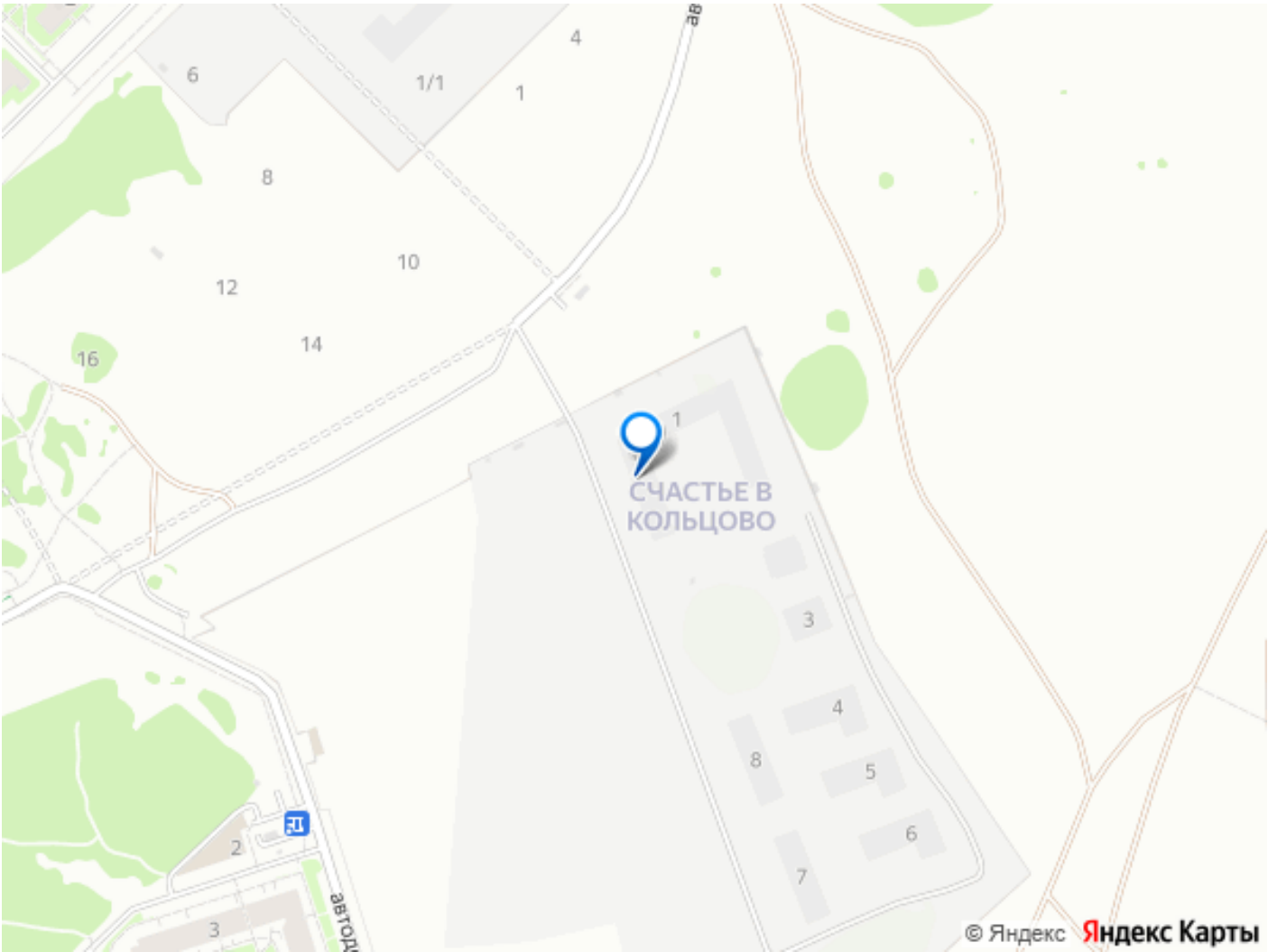
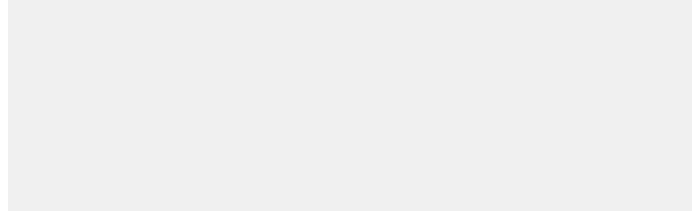
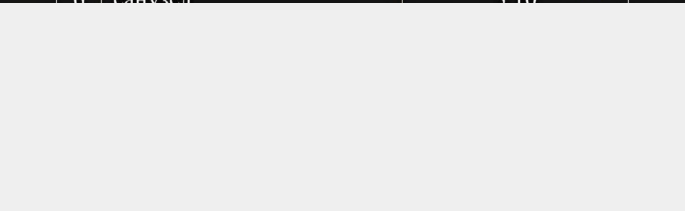
сигнализация, просторные безопасные лифты с плавным ходом, технологии «Умного дома».

*К моменту ввода в дом в эксплуатацию на территории ЖК уже будет активно заселяться первый дом из 8 секций. В том числе заработает своя инфраструктура (магазины, аптеки, маркет плейсы).

Ближайшие школы - Лицей Технополис и 21 Химико-биологический лицей. Ближайший детский сад - Золотой ключик. В будущем запланировано строительство своей школы и детского сада. Квартира продается по переуступке. За приобретение данного объекта недвижимости предусмотрена комиссия с покупателя. Более подробная информация - при личной встрече или по телефону! За приобретение данного объекта недвижимости предусмотрена комиссия с покупателя.



№	Наименование части квартиры	Планируемая площадь	Пр
1	комната	13.80	
2	Кухня	12.90	
3	комната	10.90	
4	Коридор	8.90	
5	санузел	4.70	
6	санузел	3.10	



Move.ru - вся недвижимость России