

Создано: 06.10.2025 в 10:45

Обновлено: 18.12.2025 в 11:48

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Дунаевского, 14/1**

8 150 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дунаевского,
14/1

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Дунаевского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

45.9 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

56.9 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

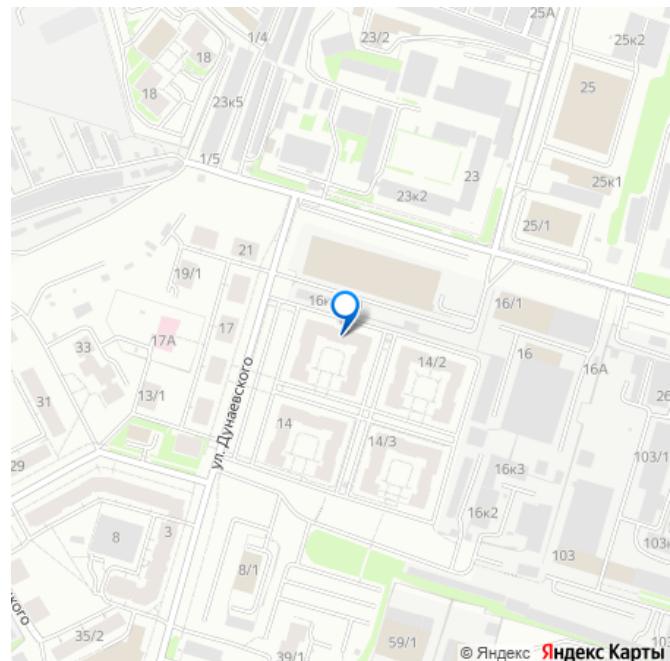
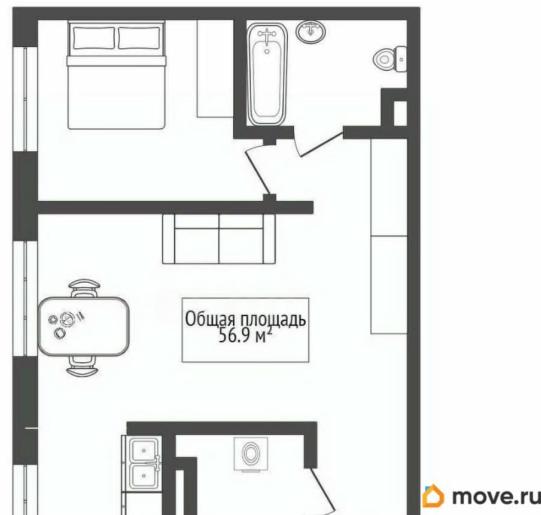
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285512>
443

Сергей Александрович Спиридонов,
Этажи

79137125443

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Просторная квартира в ЖК «Дунаевский»* обладает ключевым преимуществом — собственной террасой площадью 19 м². Выход на террасу организован из гостиной и кухни, что позволяет эффективно использовать это пространство для организации зоны отдыха с садовой мебелью или летней верандой. Планировка отличается продуманностью: на входе расположен гардеробный модуль с массивной дверью, обеспечивающий удобное хранение. В отделке использованы качественные материалы: в ванной комнате, кухне, прихожей и гардеробе уложен керамогранит крупного формата, а в жилых комнатах — ламинат. Стены окрашены или декорированы штукатуркой, плинтус выполнен под покраску, что создает целостный и современный интерьер. В ванной комнате установлен водонагреватель, столешница из слэба Ореха и закаленное стекло до потолка. Архитектурное решение включает двухуровневые потолки со светодиодной подсветкой в гостиной, кухне и ванной, с

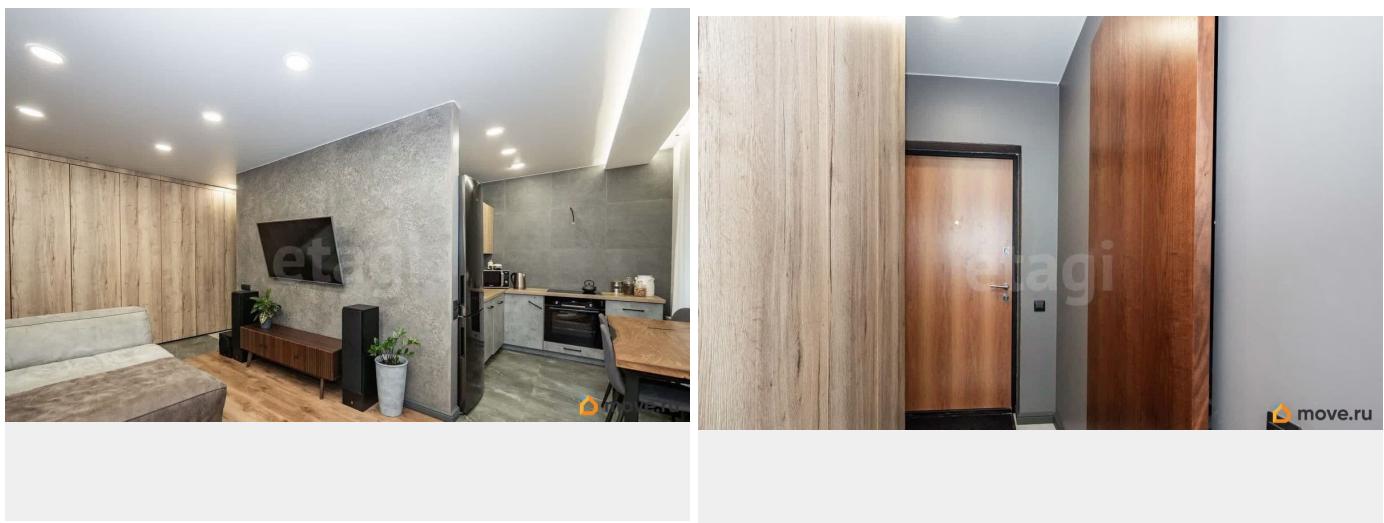
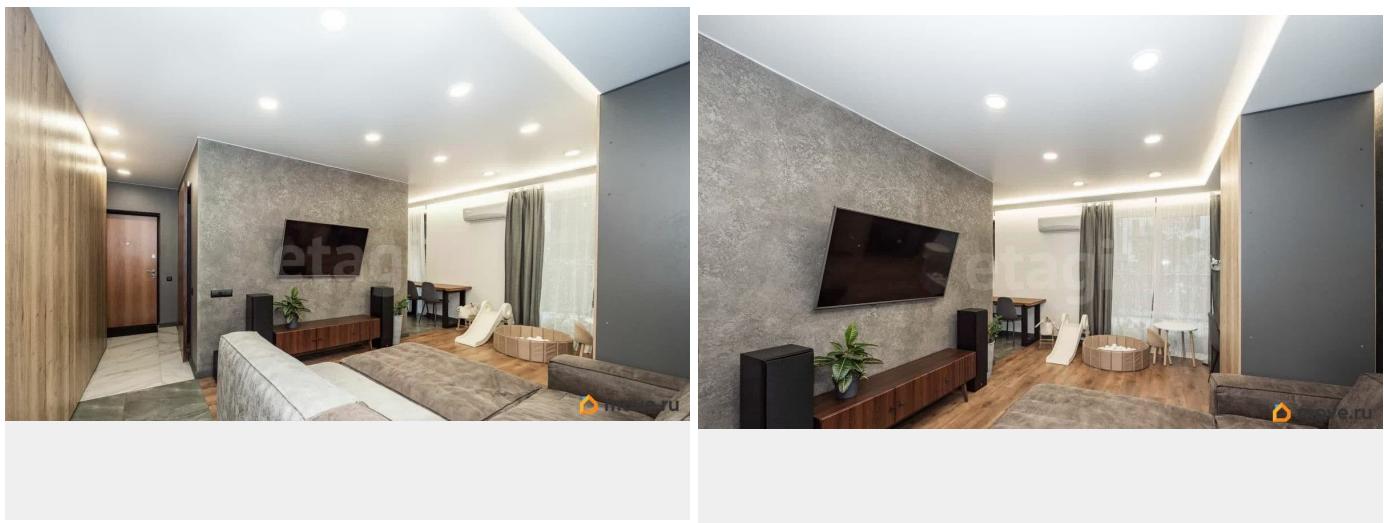
возможностью регулировки яркости с пульта. Квартира полностью готова к проживанию, не обременена какими-либо обязательствами и отличается высокими показателями энергоэффективности. Два (2) взрослых собственника. Нет обременений. Кухня Egger без техники, модульный диван, гардеробная, новый водонагреватель Thermex на 80 литров, шкаф в ванной и современный кондиционер могут быть переданы новому владельцу по согласованию на просмотре.

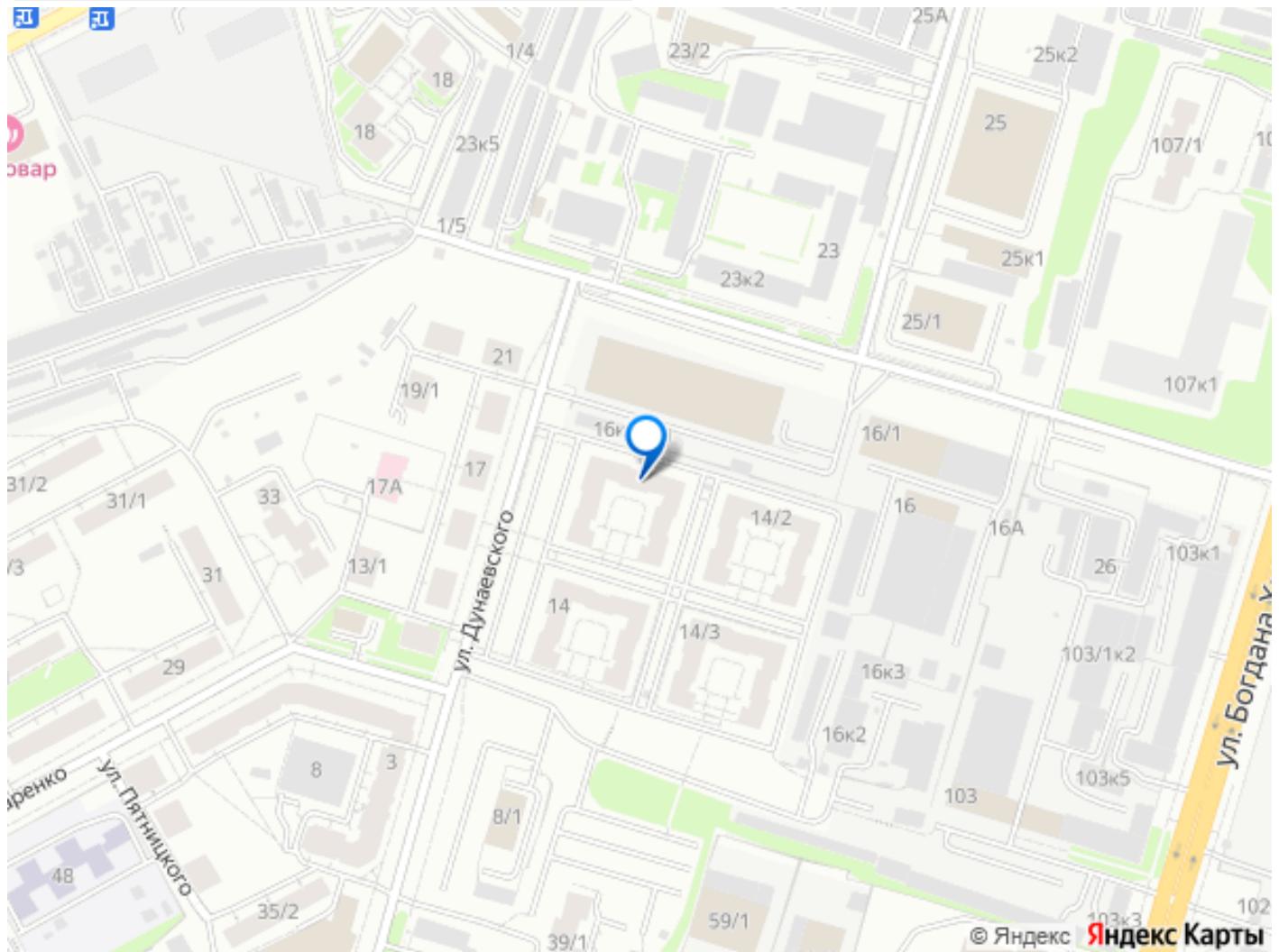
Жилой комплекс обеспечен развитой инфраструктурой и обладает отличной транспортной доступностью. В доме расположены: - пункты выдачи Ozon, Wildberries, - магазин японской кухни Sushi house, - супермаркет Фермер-центр, - пивной магазин Медный Великан, - салон-парикмахерская Mango, - студия косметологии и эпиляции Face and Smooth Body. В шаговой доступности Средняя школа 184, Детский сад 72 Мир детства, Поликлиника 29, Торговый центр Grand Shop, Торговый центр ВТД&КОЛОРЛОН. Парк Сосновый бор в 10 минутах на транспорте.

Станция метро Заельцовская в 10 минутах на транспорте. Автобусная остановка в 5 минутах пешком. Звоните! Компания «ЭТАЖИ» - Федеральное Агентство 1 в России - при заключении сделки предоставляет своим клиентам гарантийные сертификаты безопасности, юридической чистоты и финансовой ответственности. *

* Жилой комплекс «Дунаевский» в Новосибирске представляет собой четыре одинаковых 9-этажных дома в Калининском районе, построенных по европейскому стандарту квартальной застройки. Ключевые особенности включают закрытые внутренние дворы, высокие французские балконы с全景ным остеклением, монолитно-

кирпичную технологию строительства и единый яркий дизайн фасадов. Проект ориентирован на создание комфортной городской среды с пешеходными зонами и центральным сквером. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 190891 Номер в базе: 9993049





Move.ru - вся недвижимость России