

Создано: 21.11.2025 в 08:03

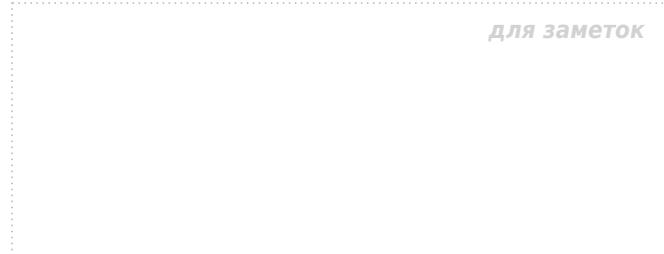
Обновлено: 15.12.2025 в 18:53

**5 350 000 ₽**

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286833>

171

**Лариса Николаевна, ЖИЛФОНД**  
**79390435365**



## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

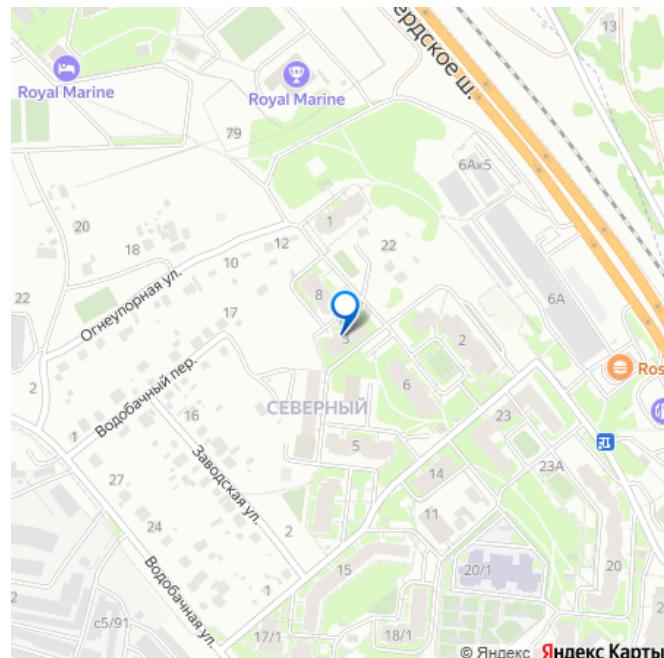
11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира улучшенной планировки в городе Бердске, расположенная в живописном Северном микрорайоне. Квартира позволяет создать просторную и комфортную обстановку для всей семьи. Квартира находится на 7 этаже, что обеспечивает прекрасный вид из окон на Бердское водохранилище, окружающую природу и городской пейзаж. Особенностью этой квартиры является ее улучшенная планировка, благодаря которой все комнаты имеют оптимальную форму и размеры, а также отсутствие проходных комнат. Это позволит вам максимально эффективно использовать каждый квадратный метр пространства. В квартире хорошая входная дверь,. Во всех комнатах деревянные окна, которые обеспечивают хорошую звукоизоляцию, теплоизоляцию и экологичность. В ванной комнате и сан. узле кафель. Прекрасный вид из окон на Бердское водохранилище. Рядом с домом расположены все необходимые объекты инфраструктуры: магазины, супермаркеты, аптеки, банки, детские сады, школы. Также в непосредственной близости находятся парки и скверы, где можно прогуляться и насладиться свежим воздухом. Отличная транспортная доступность позволит вам легко и быстро добраться до любой точки города. Рядом с домом остановки общественного транспорта, а также станция электрички, которая связывает Бердск с Новосибирском. Звоните прямо сейчас и узнайте больше информации о квартире и

условиях покупки. Не упустите свой шанс на приобретение идеального жилья в прекрасном городе Бердск! Спешите на просмотры!!!! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054160908 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



