

Создано: 18.11.2025 в 04:35

Обновлено: 06.12.2025 в 19:57

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Сибиряков-Гвардейцев, 53/10**

**7 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибиряков-  
Гвардейцев, 53/10

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.8 м<sup>2</sup>

Этаж

13/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

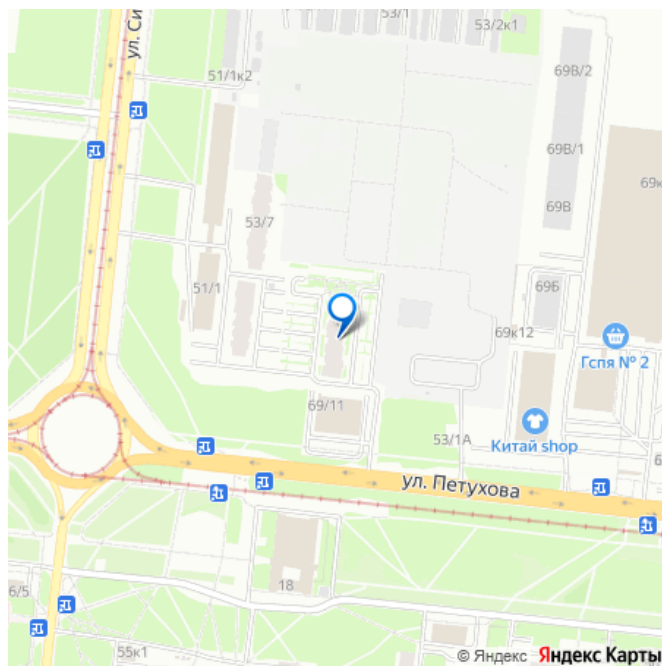
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286888011>

**Елена Анатольевна, ЖИЛФОНД**

**79390419538**

для заметок



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

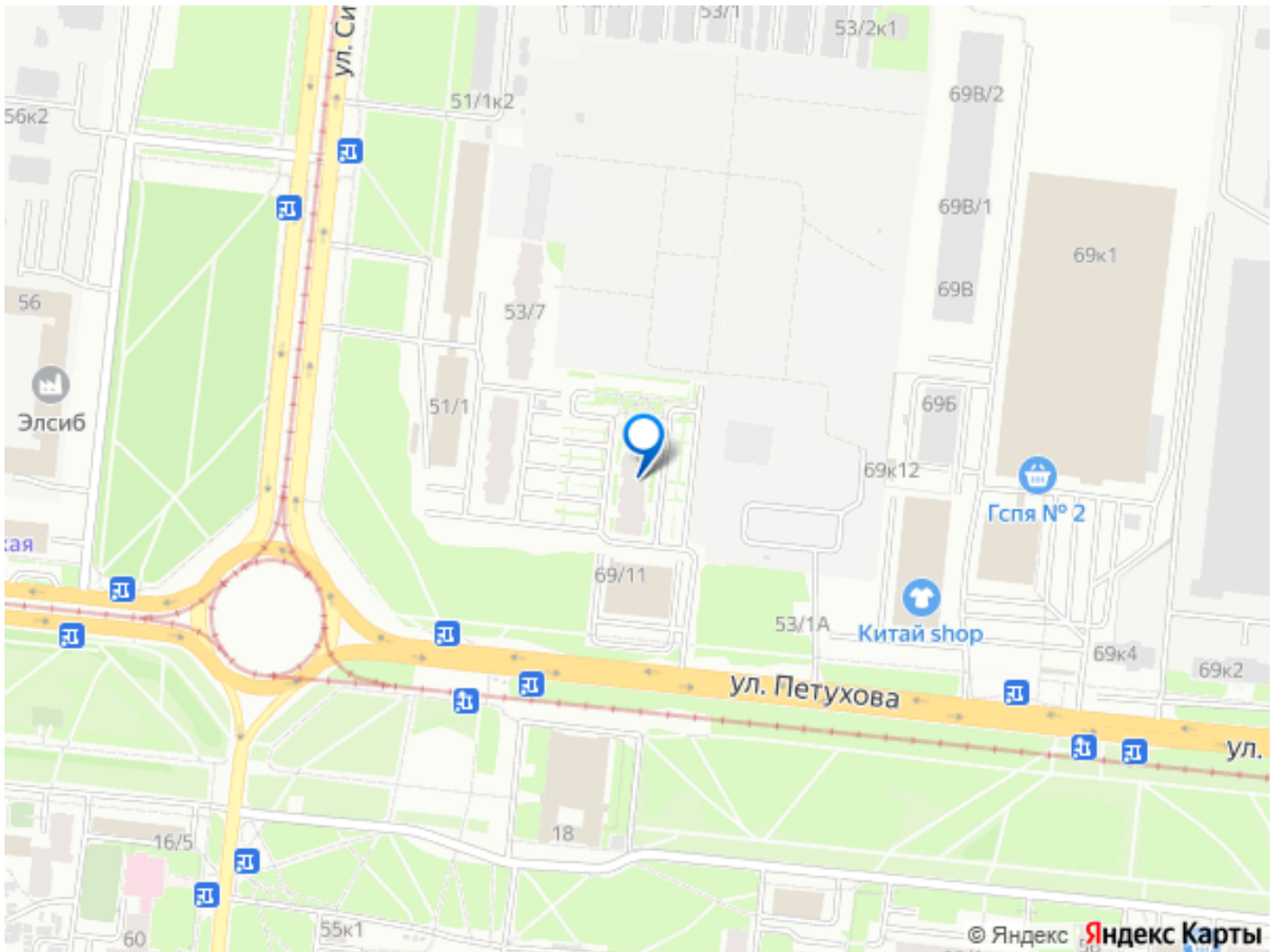
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже полноценная двухкомнатная квартира 56,8 кв. м. (с учетом лоджий 62 кв.м.) в новом жилом комплексе Цветной бульвар. В квартире выполнен хороший ремонт. Планировка: две изолированные комнаты, кухня 9 кв.м., 2 лоджии, раздельный санузел, большой коридор. Окна выходят во двор, откуда открывается шикарный вид на город. Удачное месторасположение рядом с площадью Кирова, где есть аллея для прогулок, рядом остановка, откуда можно уехать в любую часть города, детские сады, школы, множество секций для детей, магазины, мфц, банки и все что нужно для жизни! Рядом с объектом находятся: 3 школы, 1 детский сад, 7 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой

ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054171476. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России