

Создано: 22.09.2025 в 12:42

Обновлено: 08.12.2025 в 20:08

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Николая Сотникова, 6**

**5 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Николая

Сотникова, 6

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

29.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.8 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

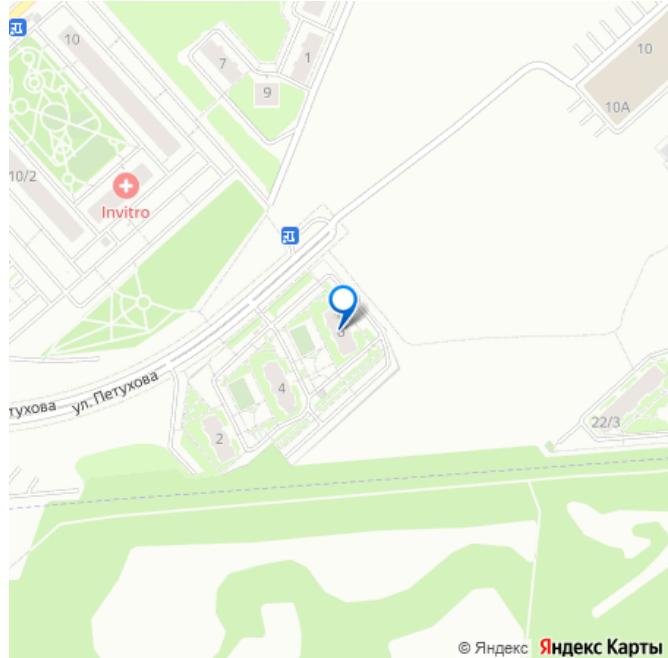
2 лоджии

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285142>  
745

**Алена Владимировна, ЖИЛФОНД**

**79333194573**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается к продаже квартира улучшенной планировки в тихом, экологически чистом районе. Дом расположен в ЖК Акварельный, в непосредственной близости с Лесопарком им. академика Синягина, в котором жители круглый год прогуливаются и занимаются спортом, ездят на лыжах, снегоходах, велосипедах, квадроциклах. В квартире выполнен хороший ремонт. Самая удачная и функциональная планировка в доме: большая кухня-гостиная, 2 просторные спальни, две лоджии, вместительная прихожая, раздельный сан.узел. У дома собственная газовая котельная, благодаря которой не бывает перебоев с горячей водой и отоплением. Безопасная, освещенная, закрытая территория, за которой следит отличная УК с одним из самых низких тарифов в городе! Въезд через шлагбаум, есть система видеонаблюдения по всему периметру, в подъезде, в лифте. Большое количество парковочных мест, современная детская площадка. Инфраструктура: новая поликлиника, в пешей доступности школа и нескольких детских садов, а так же еще одна новая современная школа строится, магазины, аптеки, супермаркеты. Предлагаемая квартира идеально подойдет для тех, кто

ценит комфорт и уют. В ней можно сразу заселиться и наслаждаться жизнью в новом доме. Приятные соседи. Подходит под все виды расчетов. Документы проверены. Без обременения, в собственности более 5 лет. Приглашаем на просмотр! Торг. Рядом с объектом находятся: 1 детский сад, 7 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054172744. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



