

Создано: 24.11.2025 в 04:32

Обновлено: 14.12.2025 в 08:13

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ясный Берег, 16**

**8 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ясный Берег, 16

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

32.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.7 м<sup>2</sup>

Этаж

12/26

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

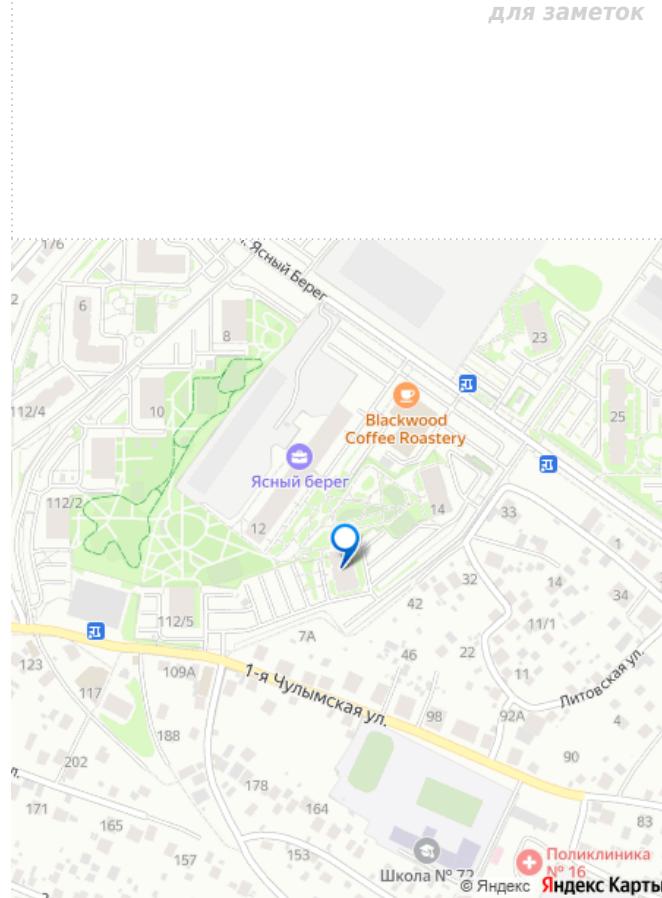
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

лифт

## **Описание**

В продаже чудесная квартира в ЖК «Ясный берег» город у воды. РЕМОНТ: В квартире остается кухонный гарнитур с бытовой техникой, наполнение комнат, витражный балкон, качественная входная дверь.

Квартира не требует дополнительных вложений, заезжай и живи! Квартира расположена на 12 этаже из окон которой открывается завораживающий вид на ночной город. Полностью соответствует фотографиям. ДОМ: Монолитно-кирпичная конструкция, обеспечивающая долговечность и теплоизоляцию. Теплый тамбур, три лифта. Низкие коммунальные платежи за счет собственной управляющей компании. ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС: на микрорайоне безопасно и комфортно - территория огорожена, охраняемый двор с системой видеонаблюдения во дворе и доме, парковочные места за территорией двора. Во дворе трехуровневая подсветка, озеленение деревьями и кустарниками, места для отдыха и прогулок, современные детские площадки - эти детали создают уют и безопасность. На территории комплекса есть магазины, кафе,

салон красоты, аптека и пункты выдачи заказов. Большой парк на берегу реки объединяет жителей всех возрастов в едином пространстве — игровые и спортивные площадки, зоны отдыха, летний кинотеатр и зимний каток.

Благоустраивается собственная набережная  
ИНФРАСТРУКТУРА: Супермаркеты:

«МиниЛента», «Мария-ра», «Магнит», «Ярче»,

Торговый центр, гипермаркет «Лента», 400

метров до аквапарка. - детский сад 66 и

школа 72 - поликлиника 16 Идет

строительство новых образовательных

учреждений. - удобная транспортная

развязка - остановка общественного

транспорта «Мост» и «микрорайон Ясный

берег» Благодаря близости к центру города

жильцы имеют быстрый доступ к культурно-

деловой инфраструктуре: торговые центры,

театры, кинозалы и бизнес-центры. ПО

ДОКУМЕНТАМ: 1 взр собственник/полная

стоимость в договоре/мат. капитал не

использовали/чистая продажа. ИПОТЕКА:

возможна покупка в ипотеку, если нет

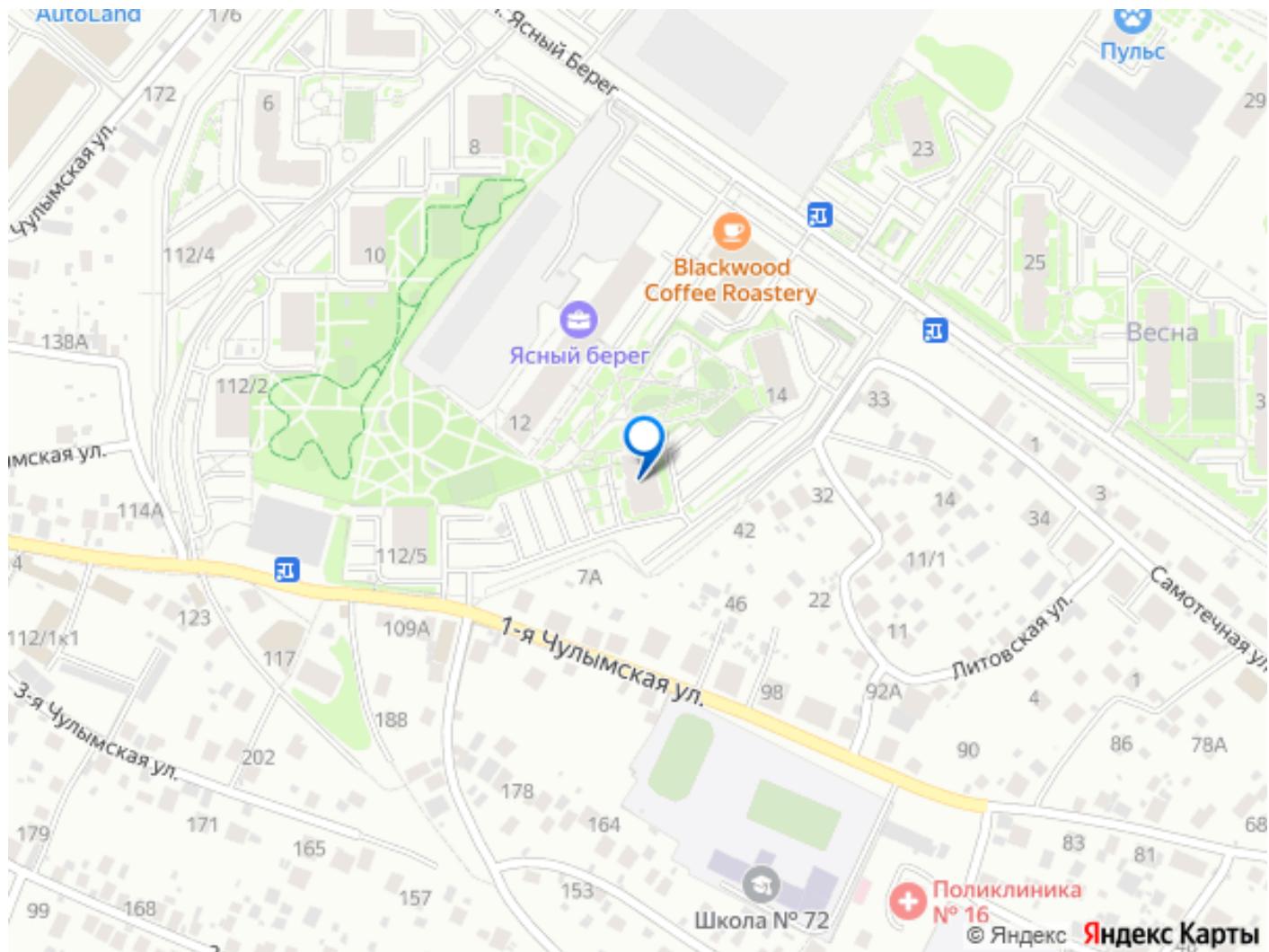
ипотечного решения помогу оформить

ипотеку на выгодных условиях. КОГДА

МОЖНО ПОСМОТРЕТЬ: В любое удобное для

Вас время, по предварительной

договоренности.



Move.ru - вся недвижимость России