

Создано: 11.02.2025 в 20:18

Обновлено: 05.12.2025 в 09:01

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Красноводская улица, 4**

**3 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Красноводская улица,

4

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Красноводская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

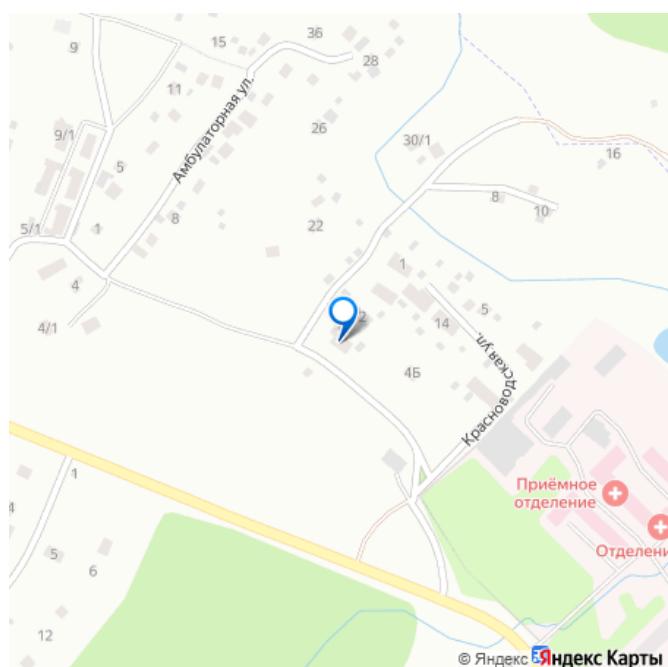
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9272436995>

**Татьяна Волкова, Города Новосибирск  
79831236186**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

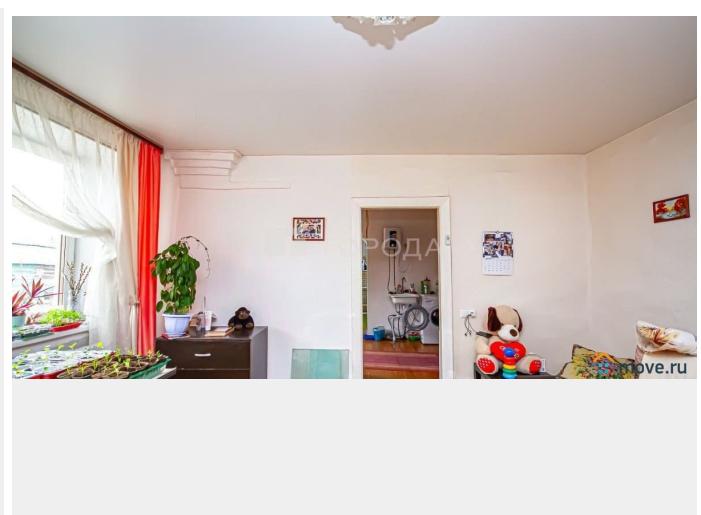
Код объекта: 1377045. Продам или обменяю на квартиру в городе Бердске уютную теплую квартиру на земле в Дзержинском районе!

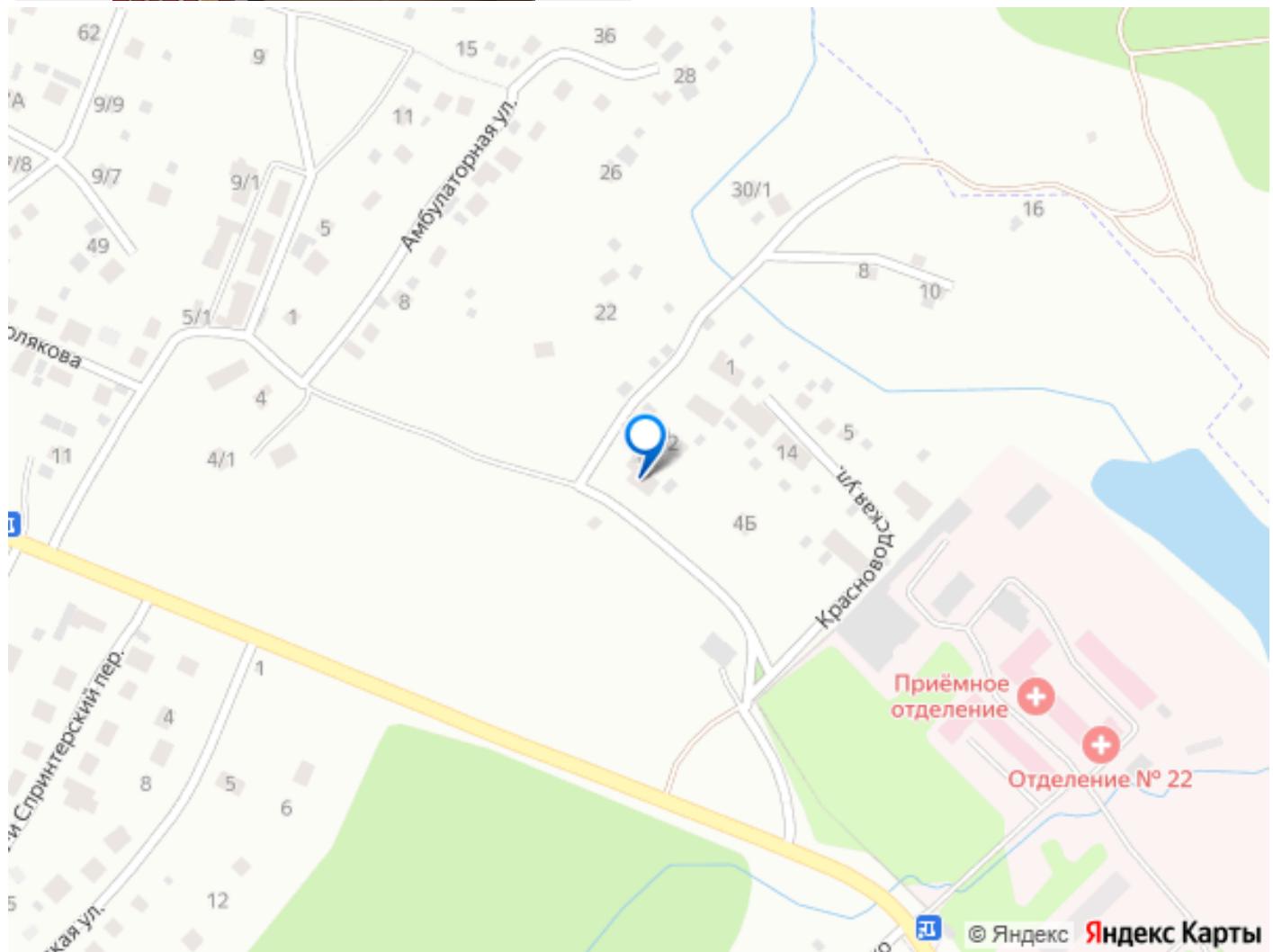
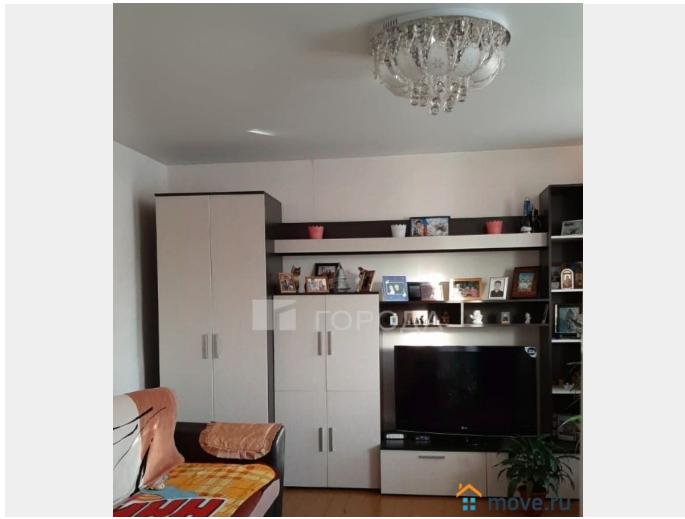
Прекрасная ухоженная и теплая квартира с санузлом, центральной водой и центральной канализацией (по факту 56 м2)!!! Отопление от электрокотла (6-ти кубовой), есть два водонагревателя (50 и 15 л), небольшой камин-печь. Коммунальные платежи очень маленькие, что очень приятно для покупателя! Участок 4 сотки, банька (в данный момент строится новая), а также капитальный кирпичный гараж 6\*3 и зем участок под картошку с плодовыми деревьями (не оформлен, но давно в пользовании). Весь дом на 4 хозяина (4 квартиры), есть небольшой участок с огородом, в котором все растет, есть плодовые кустарники. Рядом остановка транспорта Больница 3, ходит автобус 6 и маршрутки 30 и 42, а также троллейбус 10 до ЖД вокзала. Транспорт едет до Метро и далее. Для любителей свежего воздуха и загородной жизни, но в хорошей локации в городе!!! Без обременений, без детских долей! Готовы на обмен 2-х комн квартиры в

г. Бердске. Ждем вас на просмотр! Торг!

Дополнительно взимается комиссия с

покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России