

Создано: 28.11.2025 в 14:53

Обновлено: 19.12.2025 в 16:44

17 490 000 ₽

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Площадь кухни

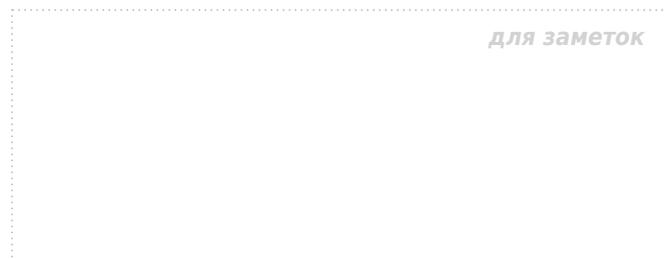
8 м²

Общая площадь

56.6 м²

Этаж

13/30



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

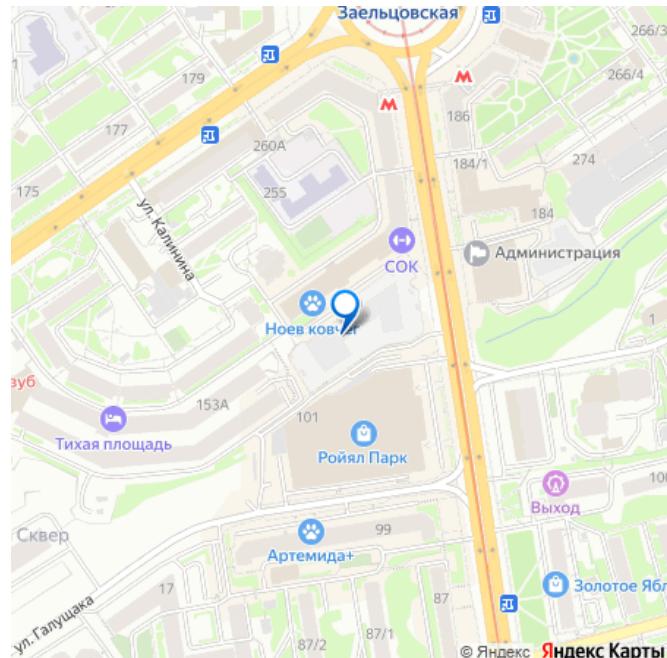
да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаются стильные апартаменты площадью 56,60 м² в апарт-отеле бизнес-класса GAGARIN CITY. Это не просто недвижимость, а готовое решение для пассивного дохода. ОБ АПАРТАМЕНТАХ:

- Полная готовность «под ключ». Апартаменты обставлены стильной мебелью, оснащены всей необходимой бытовой техникой и даже посудой.
- Профессиональное управление. Уже заключен договор с управляющей компанией, которая возьмет на себя все заботы по приему гостей и содержанию апартаментов.

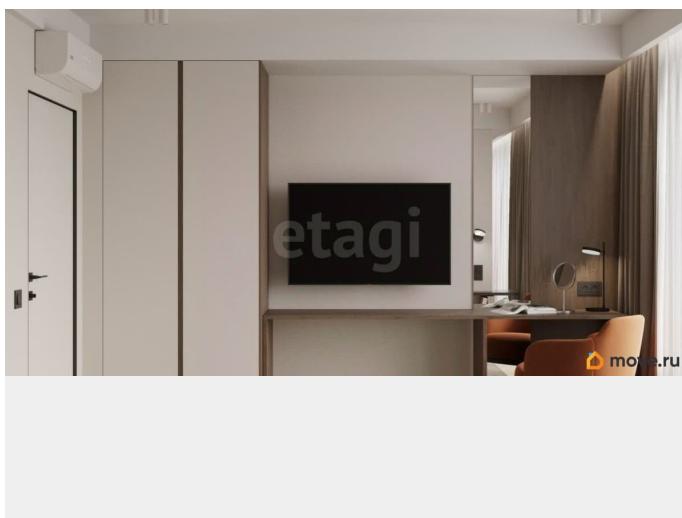
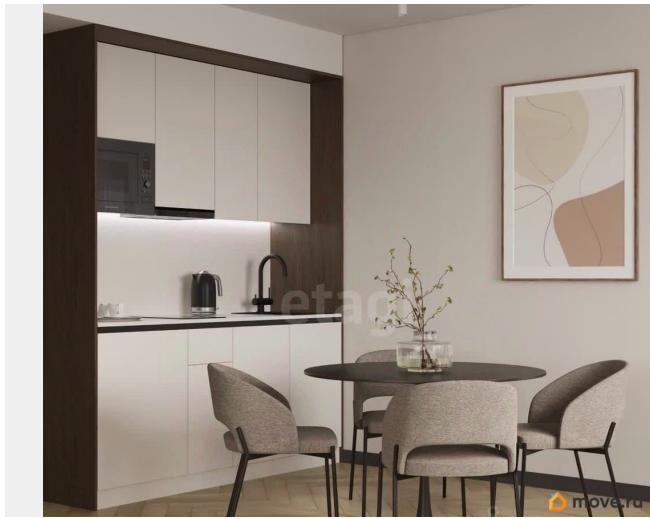
- Высокий доход. Уникальный формат GAGARIN CITY идеально подходит как для посуточной, так и для долгосрочной аренды, гарантируя стабильную прибыль.

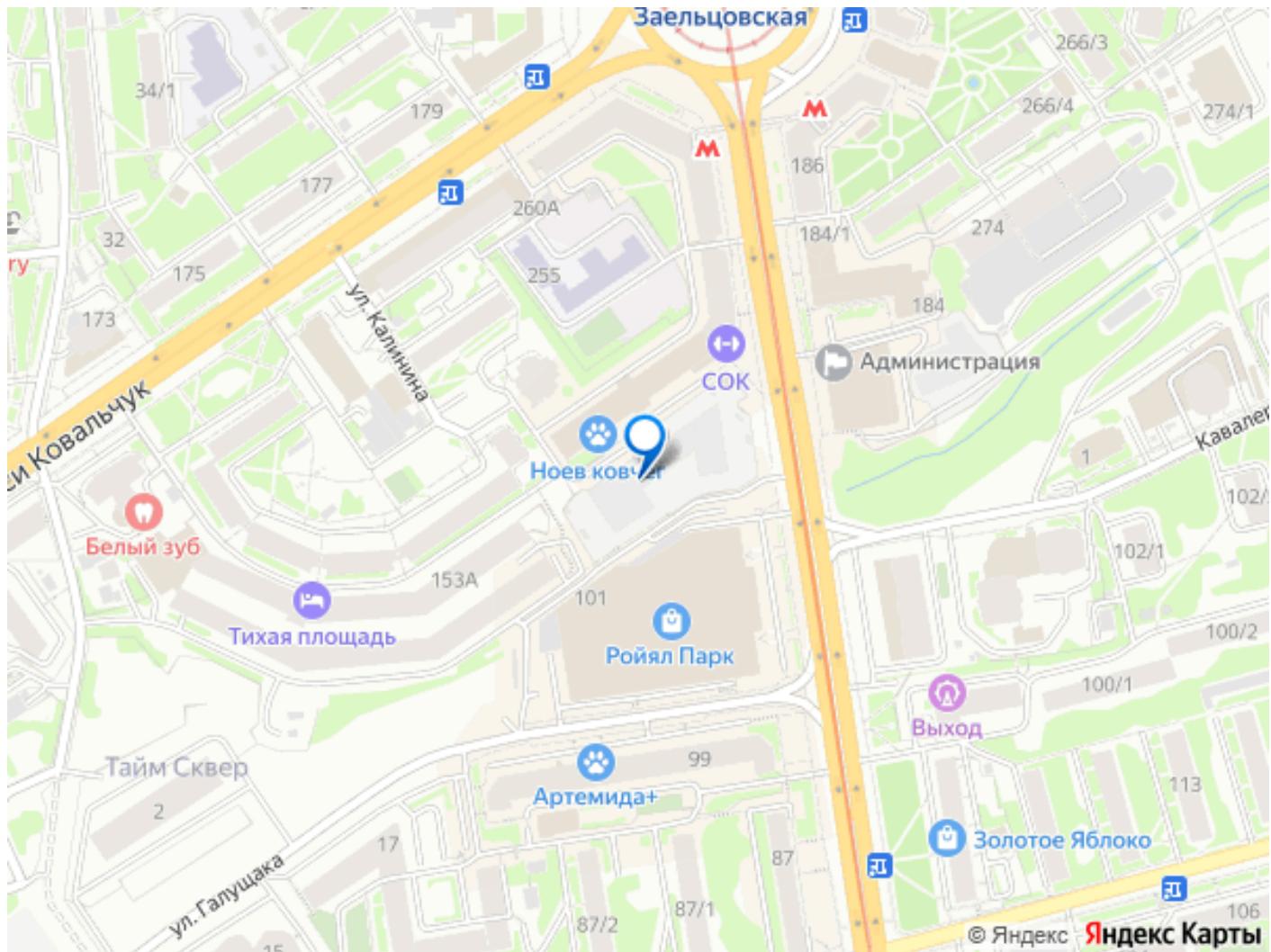
ПРЕИМУЩЕСТВА: Концепция mixed-use объединяет жилые апартаменты, магазины, кафе и общественные пространства. Это создает уникальную среду с постоянным потоком гостей, обеспечивая высокую загрузку ваших апартаментов круглый год.

ЛОКАЦИЯ:

- 100 метров до станции метро «Заельцовская».
- Первая линия Красного проспекта* — главной транспортной артерии города с круглосуточным трафиком.
- Рядом — зелёный парк, зоопарк и знаменитая Детская железная дорога.
- В шаговой доступности 4 университета, что формирует постоянный спрос на аренду.
- Рядом ТРЦ «Роял Парк» и развязка на площади Калинина.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 110365 Номер в базе: 10409060





Move.ru - вся недвижимость России