

Создано: 28.11.2025 в 14:53

Обновлено: 19.12.2025 в 16:44

17 490 000 ₽

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

56.6 м²

Этаж

13/30

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

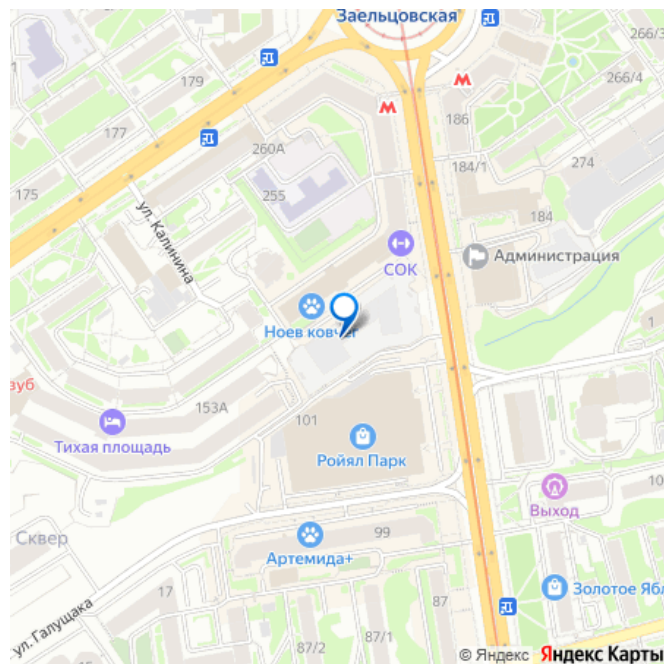
да

возможна ипотека, лифт, парковка

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286977679>

Ольга Андреевна Козырева, Этажи
79137503397

для заметок



Описание

Продаются стильные апартаменты площадью 56,60 м² в апарт-отеле бизнес-класса

GAGARIN CITY. Это не просто недвижимость, а готовое решение для пассивного дохода. ОБ

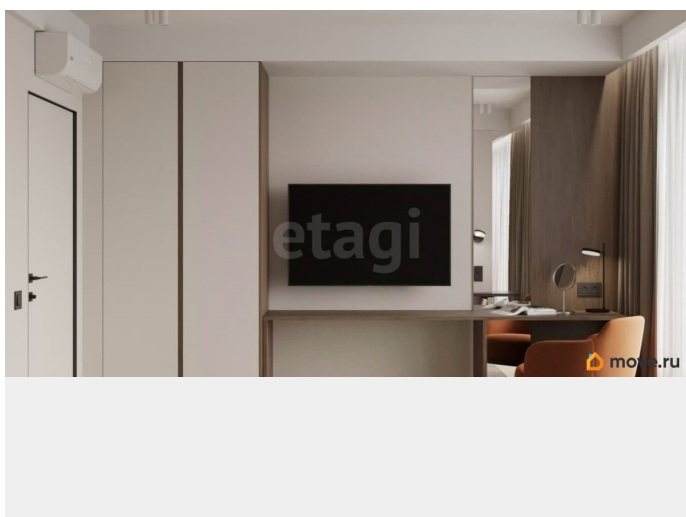
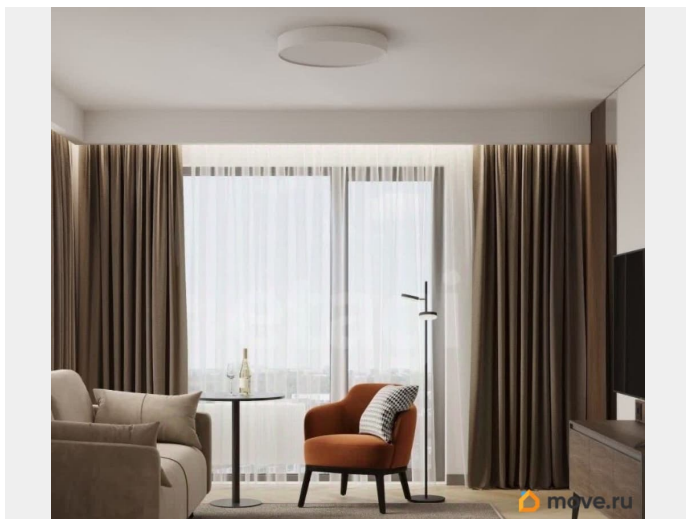
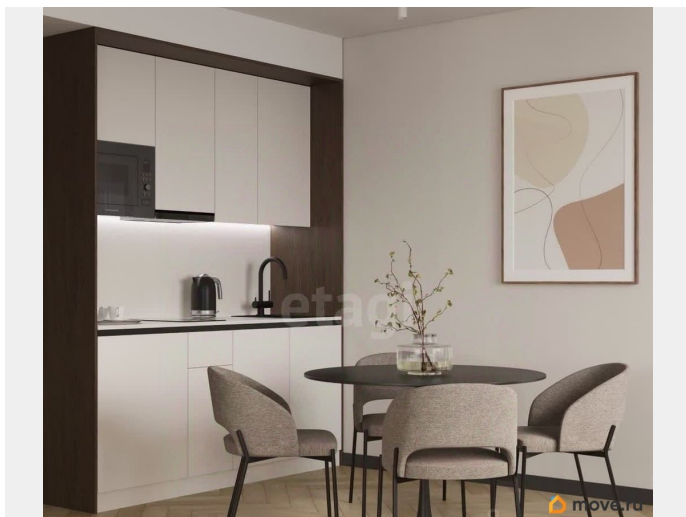
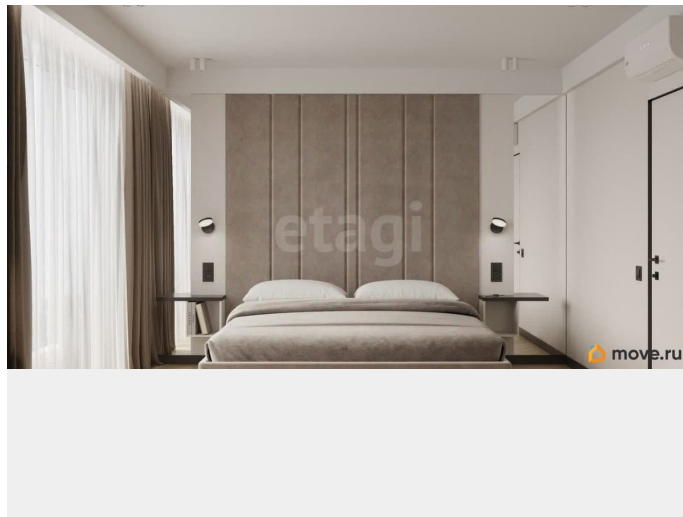
АПАРТАМЕНТАХ: • Полная готовность «под ключ». Апартаменты обставлены стильной мебелью, оснащены всей необходимой бытовой техникой и даже посудой. •

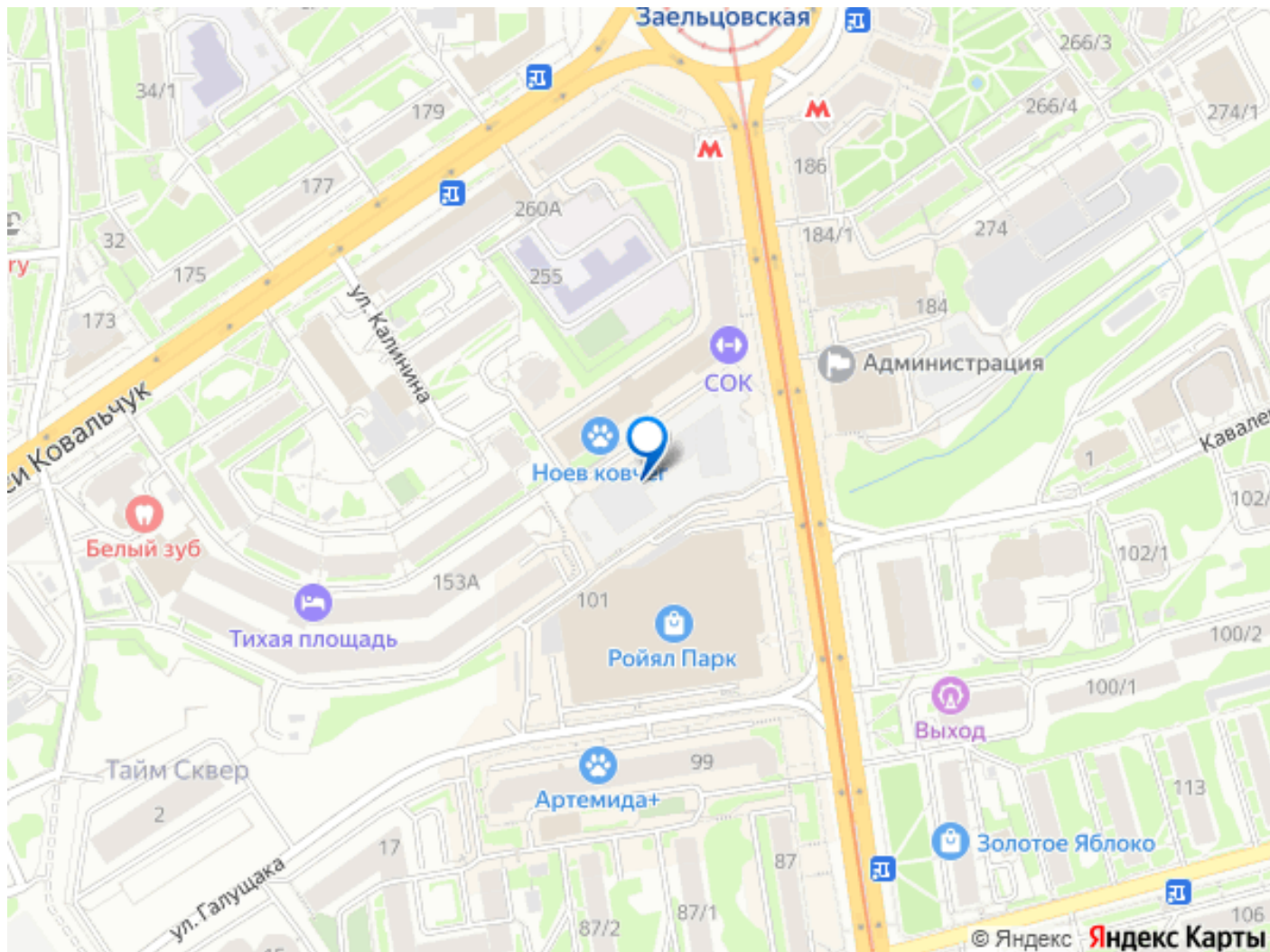
Профессиональное управление. Уже заключен договор с управляющей компанией, которая возьмет на себя все заботы по приему гостей и содержанию апартаментов.

• Высокий доход. Уникальный формат GAGARIN CITY идеально подходит как для посуточной, так и для долгосрочной аренды, гарантируя стабильную прибыль.

ПРЕИМУЩЕСТВА: Концепция mixed-use объединяет жилые апартаменты, магазины, кафе и общественные пространства. Это создает уникальную среду с постоянным потоком гостей, обеспечивая высокую загрузку ваших апартаментов круглый год.

ЛОКАЦИЯ: • 100 метров до станции метро «Заельцовская». • Первая линия Красного проспекта* — главной транспортной артерии города с круглосуточным трафиком. • Рядом — зелёный парк, зоопарк и знаменитая Детская железная дорога. • В шаговой доступности 4 университета, что формирует постоянный спрос на аренду. • Рядом ТРЦ «Ройял Парк» и развязка на площади Калинина. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 110365 Номер в базе: 10409060





Move.ru - вся недвижимость России