

Создано: 28.10.2025 в 14:47

Обновлено: 05.12.2025 в 14:50

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Котовского, 40/1**

**8 450 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Котовского, 40/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Котовского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

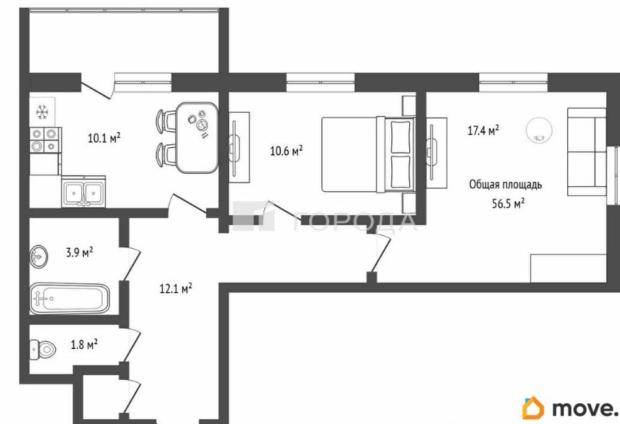
10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16



move.ru

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

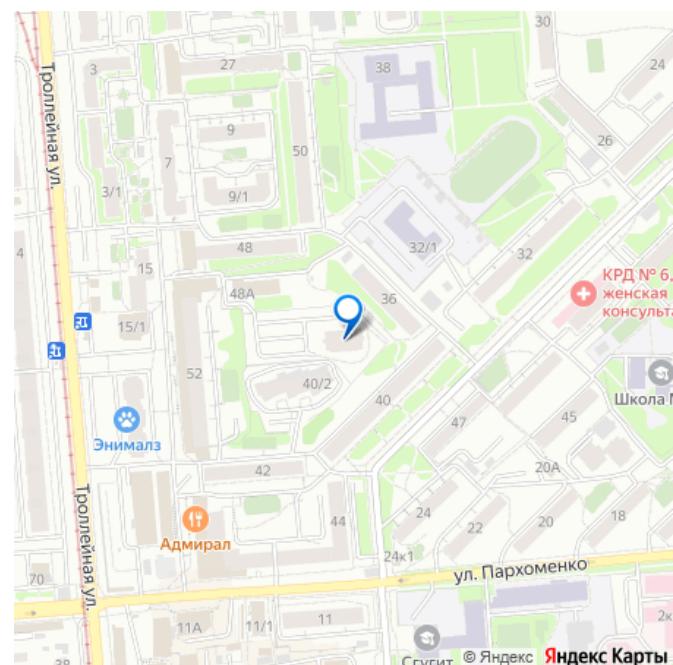
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286132>

214

**Екатерина Абрамова, Города  
Новосибирск**

**79831236186**

для заметок



**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**евро**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**4 квартал 2016 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1889003. Уникальное предложение на рынке недвижимости Новосибирска! Продаётся двухкомнатная квартира в кирпичном доме 2016 года постройки по адресу улица Котовского, 40/1. Квартира расположена на третьем этаже шестнадцатиэтажного дома и обладает общей площадью 56,5 квадратных метров. Жилая площадь составляет 28 квадратных метров, а кухня — 10,1 квадратных метра. Высота потолков 2,9 метра создаёт ощущение простора и свободы. Евроремонт позволит новым владельцам сразу заселиться без дополнительных вложений. Изолированные комнаты, окна выходят во двор. Наличие лоджии добавляет дополнительное пространство для отдыха или хранения. Наземная парковка обеспечит удобное размещение автомобиля. Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит

комфорт и современные удобства. Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

